

*

Số 403-KH/HU

Phong Thổ, ngày 02 tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kết luận số 584-KL/TU, ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 11/4/2013 “về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”

Thực hiện Kết luận số 584-KL/TU, ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 11/4/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Tiếp tục quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 11/4/2013, Kết luận số 584-KL/TU, ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, tạo sự thống nhất trong nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp nhân dân đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự quản lý, điều hành của chính quyền các cấp. Thiết lập và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, khai thác tốt tiềm năng đất đai, từ đó góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn huyện.

Huy động và phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở, bảo đảm toàn diện, kịp thời, hiệu quả, đồng bộ trong triển khai thực hiện thực hiện Kết luận số 584-KL/TU, ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy gắn với thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng; chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quản lý đất đai.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo của các cấp ủy đảng, hiệu quả quản lý, điều hành của chính quyền các cấp về quản lý đất đai; nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất đai, phát huy nguồn lực, giá trị từ tiềm năng đất đai của huyện. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy đảng, chính quyền địa phương; sự phối hợp công tác giữa các

cấp, các ngành, địa phương trong triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất đai. Đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng hoàn thiện hệ thống quản lý đất đai, ưu tiên xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hạ tầng thông tin đất đai đảm bảo quy định. Nâng cao chất lượng trong công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và pháp luật, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

2. Mục tiêu cụ thể

- Đến năm 2025:

Hoàn thành cơ bản việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất đảm bảo đủ điều kiện; hoàn thành việc bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho người sử dụng đất.

Xử lý, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo theo đúng thẩm quyền, hạn chế tình trạng đơn thư vượt cấp, kéo dài. Giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc do trùng lẫn, sai sót về chủ sử dụng đất, loại đất.... trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cơ bản hoàn thành việc xây dựng, vận hành hệ thống thông tin đất đai để phục vụ tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đẩy mạnh cải cách hành chính.

- Đến năm 2030:

Hoàn thành việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ. Rà soát chuyên mục đích sử dụng đất các loại đất có hiệu quả thấp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phối hợp giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền đối với công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện. Quán triệt, tuyên truyền sâu rộng các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý đất đai, Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 11/4/2013, Kết luận số 584-KL/TU, ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhằm nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và nhân dân về pháp luật đất đai, không để sử dụng đất lãng phí và tham nhũng, tiêu cực trong công tác quản lý đất đai.

2. Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai đảm bảo cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn huyện được tiếp cận các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tăng cường cải cách hành chính về quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận. Quan tâm bố trí kinh phí,

đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, phần mềm phục vụ công tác quản lý đất đai. Phấn đấu đến năm 2025, cơ bản hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai thống nhất, đồng bộ về kết nối liên thông theo mục tiêu Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 14/4/2023 của Tỉnh ủy, Kế hoạch số 320-KH/HU, ngày 30/6/2023 của Huyện ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

3. Hàng năm ưu tiên bố trí nguồn kinh phí cho công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện hoàn thành việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo bản đồ địa chính chính quy. Tổ chức rà soát, cấp giấy chứng nhận cho các trường hợp đủ điều kiện; bàn giao giấy chứng nhận đã cấp cho người dân, nhất là đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm trên địa bàn.

4. Thường xuyên rà soát và đề xuất sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật của trung ương, tỉnh đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn của huyện. Tăng cường phối hợp giữa các cấp, các ngành, địa phương trong triển khai thực hiện. Rà soát đánh giá đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ, năng lực quản lý, quan tâm đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ quản lý nhà nước về đất đai, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ hiện nay.

5. Tập trung chỉ đạo giải quyết kịp thời những tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai ngay tại cơ sở; rà soát những hạn chế, vướng mắc, kéo dài liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn để có biện pháp khắc phục kịp thời, hiệu quả, nhất là các vướng mắc liên quan đến đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường; những tồn tại vướng mắc về quản lý và sử dụng đất đai do lịch sử để lại; vấn đề trùng lấn, sai sót về chủ sử dụng đất, loại đất; ưu tiên bố trí quỹ đất cho các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp và đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số.

6. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng đất đai, việc giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận trên địa bàn huyện; phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, các trường hợp đưa thông tin sai lệch, tạo dư luận xấu ảnh hưởng đến quản lý và thực thi chính sách pháp luật về đất đai, lợi ích nhóm và trực lợi chính sách; đồng thời xác định trách nhiệm của người đứng đầu của cơ quan, đơn vị buông lỏng công tác lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm về đất đai hoặc

không cương quyết xử lý sau khi phát hiện, để tập thể, cá nhân cấp dưới trực tiếp quản lý vi phạm pháp luật, gây thất thoát, lãng phí đất đai.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi, đảng bộ cơ sở: Tổ chức học tập, quán triệt, tuyên truyền nội dung cơ bản, kết quả thực hiện Kết luận 584-KL/TU và Kế hoạch của Huyện ủy. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện đảm bảo thiết thực, hiệu quả.

2. Hội đồng nhân dân huyện: Giám sát việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ của Kế hoạch này.

3. Ủy ban nhân dân huyện: Căn cứ Kết luận số 584-KL/TU, kế hoạch thực hiện của UBND tỉnh và kế hoạch này, xây dựng kế hoạch thực hiện. Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn liên quan, ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tham mưu, tăng cường công tác quản lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các nhiệm vụ khác có liên quan; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy.

4. Các ban Đảng huyện, Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị-xã hội huyện: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện Kết luận 584-KL/TU và Kế hoạch này.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Thường trực Huyện ủy,
- Các ban Đảng huyện,
- MTTQ và các đoàn thể huyện,
- Các chi, đảng bộ cơ sở,
- Các đồng chí Ủy viên BTV Huyện ủy,
- Lưu VPHU.



Nguyễn Văn Thanh