

Số: /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại thị trấn
Phong Thổ và tại các xã: Sin Suối Hồ, Đào San và xã Ma Li Pho,
huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017, Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017, về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 390/QĐ-UB ngày 04/3/2003 về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Mường So, huyện Phong Thổ. Giao cho UBND huyện xây dựng trung tâm huyện lỵ; số 306/QĐ-UB ngày 19/3/2003,

về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn huyện lỵ; số 640/QĐ-UBND ngày 01/6/2011, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ khu trung tâm thị trấn Phong Thổ; số 784/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung một số vị trí trên địa bàn huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ; Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất N97 và N108 khu vực trung tâm thị trấn Phong Thổ huyện Phong Thổ.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 18/TTr-TTPTQĐ ngày 25/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 đối với 40 thửa đất với tổng diện tích là 4.687,9 m², tại thị trấn Phong Thổ và tại các xã: Sin Suối Hồ, Đào San và xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu
(Có phương án và sơ đồ các thửa đất kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Phương án được duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo để đấu giá đảm bảo đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tư pháp huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng Công an huyện; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sin Hồ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND các xã: Sin Suối Hồ, Đào San, Ma Li Pho và thị trấn Phong Thổ; Đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; | (B/c)
- TT. Huyện ủy; |
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện (U1, U2);
- Các sở: TN&MT, Tư pháp, Tài chính;
- Trang TTĐT huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Đoàn