

Số: /TTr-TTPTQĐ

Phong Thổ, ngày tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đợt 01 năm 2024 tại thị trấn Phong Thổ và các xã: Sin Suối Hồ, Đào San, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Kính gửi: UBND huyện Phong Thổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017, định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Phong Thổ về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại thị trấn Phong Thổ và tại các xã: Sin Suối Hồ, Đào San và xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; số 370/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND huyện v/v điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Phong Thổ;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 165/TB-TNMT ngày 25/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường về Hồ sơ các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2024 tại thị trấn Phong Thổ và các xã Sin Suối Hồ, Đào San, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Trung tâm phát triển quỹ đất trình UBND huyện Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất, với tổng diện tích 2.056,0 m², cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị tại phố Trần Can, thị trấn Phong Thổ có 03 thửa đất, diện tích 420 m², bao gồm các thửa đất số 11, 12, 15 thuộc tờ bản đồ địa chính số 84.

- Đất ở tại đô thị tại đường Điện Biên Phủ (Quốc lộ 12), thị trấn Phong Thổ có 03 thửa đất, diện tích 319,2 m², gồm các thửa đất số 20, 21, 22 tờ bản đồ địa chính số 94 thị trấn Phong Thổ.

- Đất ở tại nông thôn tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ có 07 thửa đất diện tích 842,8 m², gồm các thửa đất số 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475 thuộc tờ bản đồ địa chính số 105 xã Sin Suối Hồ.

- Đất ở tại nông thôn tại bản Hợp II, xã Đào San có 05 thửa đất, diện tích 474 m², gồm các thửa đất số 150, 151, 152, 159, 160 thuộc tờ bản đồ địa chính số 89 xã Đào San.

1. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (thị trấn Phong Thổ) và đất ở tại nông thôn (các xã: Sin Suối Hồ, Đào San).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới các thửa đất đấu giá được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/5/2023 và tờ trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 15/3/2024.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị

- Các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lai Châu thu hồi và giao tại Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh.

- Các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 và Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ; phù hợp với quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: số 306/QĐ-UBND ngày 19/3/2003; số 640/QĐ-UBND ngày 01/6/2011; số 784/QĐ-UBND ngày 26/7/2017; UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 05/10/2022.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ, địa chỉ: thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện các nội dung sau:

- Trình cấp có thẩm quyền xác định giá khởi điểm các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất.

- Lựa chọn và thuê với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện, Tư pháp huyện; Công an huyện; UBND thị trấn Phong Thổ, UBND các xã: Sin Suối Hồ, Đào San và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

Khi có Quyết định của cấp có thẩm quyền, Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Đức Thắng