

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 215/UBND-TNMT

Phong Thổ, ngày 17 tháng 02 năm 2020

V/v giao nhiệm vụ lập Quy hoạch
sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030
và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
huyện Phong Thổ

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch 2017;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/05/2006 hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 188/UBND-KTN ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Phong Thổ sẽ hết hiệu lực thực hiện vào cuối năm 2020. Để có căn cứ pháp lý cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện cho các năm tiếp theo. Do vậy việc lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phong Thổ là cần thiết. Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:



1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Tham mưu UBND huyện ban hành Văn bản gửi các sở, ban, ngành; các cơ quan, đoàn thể tỉnh, huyện; UBND các xã, thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2021 và giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn huyện Phong Thổ; tiếp nhận nhu cầu đăng ký của các sở, ban, ngành; các cơ quan, đoàn thể tỉnh, huyện; UBND các xã, thị trấn. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất trên địa bàn huyện.

- Làm đại diện Chủ đầu tư, lựa chọn Đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân, năng lực để lập Đề cương, Dự toán kinh phí Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phong Thổ, trình thẩm định Đề cương, Dự toán kinh phí theo quy định.

- Lựa chọn Đơn vị tư vấn đủ điều kiện theo quy định tại Điều 47 Luật Đất đai, được điều chỉnh bổ sung tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch để lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/6/2020 (đối với việc lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2030), trước ngày 30/10/2020 (đối với việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021) để trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện thẩm định theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

- Thẩm định Đề cương, Dự toán kinh phí lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phong Thổ, trình UBND huyện phê duyệt.

- Tham mưu UBND huyện bố trí đủ kinh phí cho việc lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đảm bảo kịp thời thực hiện các bước công việc theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; các cơ quan chuyên môn huyện; Công an huyện; Ban chỉ huy quân sự huyện; Hạt Kiểm lâm huyện; Ban quản lý rừng phòng hộ huyện phối hợp chặt chẽ với phòng Tài nguyên và Môi trường để triển khai thực hiện lập Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn theo chức năng, nhiệm vụ.

Đây là nội dung quan trọng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện. UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở TNMT tỉnh Lai Châu;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ



Vương Thế Mẫn