

Số: *4663* /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày *31* tháng *12* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Bùi Văn Hoi tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai; Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới lĩnh vực môi trường áp dụng chung cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;



Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 132/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Bùi Văn Hoi, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 42,0 m² đất (Bốn mươi hai mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc phố Võ Thị Sáu, đoạn đường từ Trung tâm chính trị đến Ngân hàng chính sách.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 42,0m² x 1.600.000 đồng = 62.200.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Bùi Văn Hoi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Bùi Văn Hoi.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Bùi Văn Hoi; hướng dẫn gia đình ông Bùi Văn Hoi thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /f

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

Ch

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Bảo Trung



Số: *4664*/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày *31* tháng *12* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Lưu Huy Hoàng tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai; Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới lĩnh vực môi trường áp dụng chung cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;



Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 132/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Lưu Huy Hoàng, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 76,8 m² đất (Bảy mươi sáu phẩy tám mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc đường Chu Văn An, đoạn đường từ phố Võ Thị Sáu đến Phố Vừ A Dính.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 76,8m² x 1.300.000 đồng = 102.180.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Lưu Huy Hoàng.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Lưu Huy Hoàng.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Lưu Huy Hoàng; hướng dẫn gia đình ông Lưu Huy Hoàng thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *A*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT. *Ch*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bảo Trung



Số: *4665*/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày *31* tháng *12* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Huy tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai; Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới lĩnh vực môi trường áp dụng chung cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 132/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Nguyễn Văn Huy, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 22,4 m² đất (Hai mươi hai phẩy bốn mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc phố Võ Thị Sáu, đoạn đường từ Trung tâm chính trị đến Ngân hàng chính sách.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 22,4m²x1.600.000 đồng = 35.840.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Nguyễn Văn Huy.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Nguyễn Văn Huy.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Nguyễn Văn Huy; hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Văn Huy thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Bảo Trung



Số: 4666 /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai; Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới lĩnh vực môi trường áp dụng chung cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 132/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 23,5 m² đất (Hai ba phẩy năm mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc đường Chu Văn An, đoạn đường đầu đường đến cuối đường (Đường nội thị dãy 3 – Khu dân cư phía Nam).

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 23,5m²x1.100.000 đồng = 25.850.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn; hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Bảo Trung



Số: *4667*/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày *31* tháng *12* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Thuyên tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai; Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới lĩnh vực môi trường áp dụng chung cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 132/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Nguyễn Văn Thuyên, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 27,9 m² đất (Hai bảy phẩy chín mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc đường Chu Văn An, đoạn đường từ phố Võ Thị Sáu đến Phố Vừ A Dính.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 27,9m²x1.300.000 đồng = 36.270.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Nguyễn Văn Thuyên.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Nguyễn Văn Thuyên.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Nguyễn Văn Thuyên; hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Văn Thuyên thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Bảo Trung



Số: *4668* /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày *31* tháng *12* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Bùi Hữu Nam tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai; Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới lĩnh vực môi trường áp dụng chung cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 132/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Bùi Hữu Nam, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 37,6 m² đất (Ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc đường Chu Văn An, đoạn đường đầu đường đến cuối đường (Đường nội thị dãy 3 - Khu dân cư phía Nam).

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 37,6m²x1.100.000 đồng = 41.360.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Bùi Hữu Nam.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Bùi Hữu Nam; hướng dẫn gia đình ông Bùi Hữu Nam thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bảo Trung



Số: 4665/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Trần Duy Phong tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai; Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới lĩnh vực môi trường áp dụng chung cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 132/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Trần Duy Phong, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 20,6 m² đất (Hai mươi phẩy sáu mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc đường Điện Biên Phủ đoạn từ Km0 đến Km1+300 (nhà hàng duyên số).

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 20,6m²x2.400.000 đồng = 49.440.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Trần Duy Phong.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Trần Duy Phong.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Trần Duy Phong; hướng dẫn gia đình ông Trần Duy Phong thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Bảo Trung

