

Số: *318* /QĐ-UBND

Phong Thỏ, ngày *21* tháng *3* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Bùi Văn Thanh tại Tổ dân phố Pa So,
thị trấn Phong Thỏ, huyện Phong Thỏ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỎ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024



trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 18/02/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT ngày 08/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Bùi Văn Thanh, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 24,0 m² đất (Hai mươi bốn mét vuông) tại Tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc Phố Nguyễn Chương, đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến đường Chu Văn An.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 24,0m² x 1.600.000 đồng = 28.400.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Bùi Văn Thanh.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Bùi Văn Thanh.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Bùi Văn Thanh; hướng dẫn gia đình ông Bùi Văn Thanh thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bảo Trung



Số: 319 /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 21 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Vàng Văn Nghiến tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024



trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 18/02/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT ngày 08/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Vàng Văn Nghiến, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 21,5 m² đất (Hai mươi một phẩy năm mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc phố Võ Thị Sáu, đoạn đường từ Trung tâm chính trị đến Ngân hàng chính sách.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 21,5m² x 1.600.000 đồng = 34.400.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Vàng Văn Nghiến.



2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Vàng Văn Nghiến.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Vàng Văn Nghiến; hướng dẫn gia đình ông Vàng Văn Nghiến thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bảo Trung



Số: *320* /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày *21* tháng *3* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Lê Văn Linh tại Tổ dân phố Pa So,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024



trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 18/02/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT ngày 08/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Lê Văn Linh, địa chỉ thường trú: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 24,4 m² đất (Hai mươi bốn phẩy bốn mét vuông) tại Tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc đường Chu Văn An đoạn từ đầu đường đến cuối đường.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 24,4m² x 1.100.000 đồng = 26.480.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Lê Văn Linh.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Lê Văn Linh.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Lê Văn Linh; hướng dẫn gia đình ông Lê Văn Linh thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Bảo Trung

Số: 321 /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 21 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Trần Thị Nhung tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024



trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 18/02/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT ngày 08/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình bà Trần Thị Nhung, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 21,0 m² đất (Hai mươi một mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc đường Điện Biên Phủ đoạn từ Km0 đến Km1+300 (Nhà hàng Duyên Số).

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 21,0m²x2.400.000 đồng = 50.400.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình bà Trần Thị Nhung.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình bà Trần Thị Nhung.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình bà Trần Thị Nhung; hướng dẫn gia đình bà Trần Thị Nhung thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bảo Trung



Số: *322* /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày *21* tháng *3* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Nguyễn Thị Hải tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024



trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 18/02/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT ngày 08/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 36,4 m² đất (Ba mươi sáu phẩy bốn mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc Phố Vù A Dính, đoạn từ phố Võ Thị Sáu đến đường Chu Văn An.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 36,4m²x1.300.000 đồng = 47.320.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình bà Nguyễn Thị Hải.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình bà Nguyễn Thị Hải.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình bà Nguyễn Thị Hải; hướng dẫn gia đình bà Nguyễn Thị Hải thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bảo Trung

Số: *323* /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày *21* tháng *3* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho gia đình ông Phan Văn Kiệu tại Tổ dân phố Hòa Bình,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024



trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 18/02/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT ngày 08/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Phan Văn Kiệu, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 75,1 m² đất (Bảy mươi năm phẩy một mét vuông) tại Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 31/12/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất/m² tính tiền sử dụng đất: Bằng 100% giá đất ở tại đô thị thuộc đường Chu Văn An, đoạn đầu đường đến cuối đường.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 75,1m²x1.100.000 đồng = 82.610.000 đồng.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND thị trấn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Phan Văn Kiệu.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình ông Phan Văn Kiệu.



3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho gia đình ông Phan Văn Kiệu; hướng dẫn gia đình ông Phan Văn Kiệu thực hiện thủ tục hợp thửa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /f

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bảo Trung