

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TÌNH HÌNH P
KẾ HOẠCH SẢN DẪN TÍN M 2022
HUYỆN PHONG THÁI - TỈNH LẠC HÒA

Phong Thái, tháng 01 năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BÁO CÁO THUYẾT MINH TÌNH HÌNH P
KẾ HOẠCH SẢN ĐĂNG TÊN M 2022
HUYỆN PHONG THÁI - TỈNH LAI CHÂU**

Ngày tháng năm 2021

S TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày tháng năm 2021

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THÁI**

M C L C

T V N	1
1. S c n thi t c a k ho ch s d ng t.....	1
2. M c tiêu, yêu c u.....	1
2.1. M c tiêu.....	1
2.2. Yêu c u.....	2
3. C n c pháp lý xây d ng k ho ch s d ng t.....	2
4. C s thông tin, t li u, s li u và b n	4
I. KHÁI QUÁT V I U KI N T NHIÊN, KINH T , XÃ H I.....	5
1.1. i u ki n t nhiên.....	5
2.1. Th c tr ng phát tri n kinh t - xã h i.....	11
2.3. ánh giá chung	20
II. K T QU TH CHI N K HO CH S D NG T N M 2021	21
2. ánh giá k t qu t th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021.....	21
2.1. K t qu th c hi n ch tiêu s d ng t n m 2021	21
2.2. K t qu th c hi n k ho ch chuy n m c ích s d ng n m 2021	22
2.3. ánh giá k t qu th c hi n k ho ch thu h i t n m 2021	23
2.4. ánh giá k t qu th c hi n k ho ch a t ch a s d ng vào s d ng n m 2021	23
2.5. ánh giá k t qu th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021 theo danh m c công trình d án	24
3. ánh giá nh ng t n t i trong th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021	25
4. ánh giá nguyên nhân c a t n t i trong th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021	25
III. L P K HO CH S D NG T N M 2022.....	26
3.1. Ch tiêu s d ng t ã c phân b t k ho ch s d ng t c a c p t nh	26
3.2. Nhu c u s d ng t cho các ngành, l nh v c.....	26
3.3. T ng h p và cân i các ch tiêu s d ng t.....	27
3.4. Di n tích các lo i t c n chuy n m c ích n m 2022.....	41
3.5. Di n tích t c n thu h i n m 2022	42
3.6. Di n tích t ch a s d ng a vào s d ng.....	42
3.7. Danh m c các công trình, d án trong k ho ch s d ng t n m 2022.....	43
3.8. D ki n các kho n thu, chi liên quan n t ai trong n m k ho ch s d ng t.....	43
IV. GI I PHÁP T CH C TH CHI N K HO CH S D NG T.....	46
4.1. Gi i pháp b o v , c i t o t và b o v môi tr ng	46
4.2. Gi i pháp v ngu n l c th c hi n k ho ch s d ng t.....	47
4.3. Gi i pháp t ch c th c hi n và giám sát th c hi n k ho ch s d ng t... 48	48

4.4. Các gi i pháp khác	50
K T LU N VÀ KI N NGH	51
I. K T LU N	51
II. KI N NGH	51

DANH M C B NG

B ng 01: K t qu th c hi n các ch tiêu s d ng t n m 2021	21
B ng 02: Danh m c công trình d án chuy n ti p t n m 2021 sang th c hi n k ho ch n m 2022	26
B ng 03: Danh m c công trình d án ng ký m i th c hi n k ho ch n m 2022	27
B ng 04: Ch tiêu s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th	27
B ng 05: D ki n các kho n thu chi trong k ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th	45

T V N

1. S c n thi t c a k ho ch s d ng t

Tài nguyên thiên nhiên vô cùng quý giá, là tài sản xuất sắc, là thành phần quan trọng trong môi trường sống, là bàn đạp dân cư, cơ sở phát triển kinh tế, văn hoá xã hội nhân dân. Tài nguyên thì có hạn không tái tạo lại được trong đó dân số tăng nhanh, kinh tế phát triển dẫn đến nhu cầu sử dụng tăng cho các mục đích ngày càng tăng. Vì vậy quy định này cần phân bổ sử dụng hợp lý, có hiệu quả theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Hội pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 quy định tại Khoản 1 Điều 54 “*Tài nguyên đất đai là tài nguyên quý giá, nguồn lực quan trọng phát triển kinh tế, cơ sở quản lý theo pháp luật*”. Luật đất đai năm 2013 tại Điều 22 Khoản 4 quy định “*Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quản lý Nhà nước đất đai*”.

Huyện Phong Thổ đã lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu và vì vậy phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ. Kế hoạch sử dụng đất huyện Phong Thổ là cơ sở chính quy định các cấp, các ngành quản lý, tổ chức sử dụng đất đai có hiệu quả.

Nhấn mạnh quản lý công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là vị trí thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội một cách bền vững, đồng bộ, hài hòa giữa các ngành, các lĩnh vực, cơ sở cho của UBND tỉnh Lai Châu, UBND huyện Phong Thổ tiến hành lập “*K ho ch s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th , t nh Lai Châu*”.

2. Mục tiêu, yêu cầu

2.1. Mục tiêu

- Xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, các thành phố, thị trấn, xã, phường, thị trấn, xã hội nông thôn mới, bảo vệ môi trường sinh thái.

- Tổ chức thực hiện pháp lý trong quản lý đất đai và là cơ sở giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất... theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức sử dụng đất đai phục vụ công tác quản lý đất đai một cách khoa học, tiết kiệm và hiệu quả.

- Làm c s UBND huy n Phong Th cân i gi a các kho n thu ngân sách t giao t, cho thuê t, chuy n m c ích s d ng t; các lo i thu có liên quan n t ai và các kho n chi cho vi c b i th ng, h tr và tái nh c .

2.2. Yêu c u

- ánh giá k t qu th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021, xác nh nh ng t n t i, phân tích nguyên nhân c a nh ng t n t i trong th c hi n k ho ch s d ng t n m tr c; xu t các gi i pháp nâng cao hi u qu qu n lý, s d ng t.

- K ho ch s d ng t ph i m b o tính kh thi, tính khoa h c, m b o qu t c s d ng m t cách h p lý, ti t ki m, hi u qu phù h p v i i u ki n t nhiên, kinh t xã h i c ng nh xu h ng phát tri n c a huy n, c a t nh.

- K ho ch s d ng t ph i áp ng c nhu c u phát tri n ng b gi a các ngành, các l nh v c, không tách r i quy ho ch t ng th , quy ho ch nông thôn m i, c p nh t, b sung k p th i quy ho ch c a các ngành các l nh v c ã c duy t.

- K t qu ph i c th hi n chi ti t trong b ng s li u, thuy t minh và trên b n K ho ch s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th .

3. C n c pháp lý xây d ng k ho ch s d ng t

- Lu t t ai ngày 29/11/2013;

- Lu t Lâm nghi p ngày 15/11/2017;

- Lu t Quy ho ch ngày 24/11/2017;

- Lu t s a i, b sung m t s i u c a 37 Lu t có liên quan n quy ho ch ngày 20/11/2018;

- Ngh nh s 35/2015/N -CP ngày 13/4/2015 c a Chính ph quy nh v qu n lý, s d ng t tr ng lúa; Ngh nh s 62/2019/N -CP ngày 11/7/2019 c a Chính ph s a i, b sung m t s i u Ngh nh s 35/2015/N -CP ngày 13/4/2015;

- Ngh quy t s 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16/8/2019 c a y ban th ng v Qu c h i v gi i thích m t s i u c a Lu t Quy ho ch;

- Ngh quy t s 866/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 c a y ban th ng v Qu c h i v vi c s p x p các n v hành chính c p huy n, c p xã thu c t nh Lai Châu;

- Ngh nh s 43/2014/N -CP ngày 15/5/2014 c a Chính ph v thi hành Lu t t ai; ngh nh s 01/2017/N -CP ngày 06/01/2017 c a Chính ph v s a i, b sung m t s Ngh nh quy nh chi ti t thi hành Lu t t ai; Ngh nh s 148/2020/N -CP ngày 18/12/2020 c a Chính ph s a i, b sung m t s ngh nh quy nh chi ti t thi hành Lu t t ai;

- Ngh nh s 156/2018/N -CP ngày 16/11/2018 c a Chính ph quy nh chi ti t thi hành m t s i u c a Lu t Lâm nghi p; Ngh nh s

83/2020/N -CP ngày 15/7/2020 c a Chính ph s a i b sung m t s i u c a Ngh nh s 156/2018/N -CP ngày 16/11/2018 c a Chính ph ;

- Ngh nh s 37/2019/N -CP ngày 07/5/2019 c a Chính ph quy nh chi ti t thi hành m t s i u c a Lu t Quy ho ch 2017;

- Quy t nh s 241/Q -TTg ngày 24/02/2021 c a Th t ng Chính ph phê duy t k ho ch phân lo i ô th toàn qu c giai o n 2021 – 2030;

- Thông t s 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 c a B Tài nguyên và Môi tr ng quy nh nh m c s d ng t xây d ng c s v n hóa, c s y t , c s giáo d c và ào t o, c s th d c th thao;

- Thông t s 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 c a B Tài nguyên và Môi tr ng Quy nh v th ng kê, ki m kê t ai và l p b n hi n tr ng s d ng t;

- Thông t s 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 c a B Tài nguyên và Môi tr ng v vi c Quy nh k thu t vi c l p, i u ch nh quy ho ch, k ho ch s d ng t;

- Ngh quy t s 18/NQ-H ND ngày 10/12/2018 c a H ND t nh Lai Châu V vi c thành l p, sáp nh p thôn, b n, khu ph thu c các huy n: Sìn H , M ng Tè, Phong Th , Tam ng, Tân Uyên, Than Uyên;

- Ngh quy t s 19/NQ-H ND ngày 23/7/2019 c a H ND t nh Lai Châu Sáp nh p, t tên các thôn, b n, khu ph , t dân ph , thu c các huy n: M ng Tè, N m Nhùn, Phong Th , Sìn H , Tân Uyên, Than Uyên và thành ph Lai Châu;

Ngh quy t s 46/NQ-H ND ngày 11/12/2019 c a H ND t nh Lai Châu ch p thu n danh m c công trình, d án thu h i t, m c v n b i th ng gi i phóng m t b ng, chuy n m c ích s d ng t tr ng phòng h n m 2020 trên à bàn t nh;

Ngh quy t s 07/NQ-H ND ngày 09/6/2020 c a HNND t nh Lai Châu ch p thu n danh m c công trình, d án thu h i t, m c v n b i th ng gi i phóng m t b ng; chuy n m c ích s d ng t tr ng lúa, t tr ng phòng h n m 2020 trên à bàn t nh;

Ngh quy t s 17/NQ-H ND ngày 10/7/2020 c a HNND t nh Lai Châu ch p thu n danh m c công trình, d án thu h i t, m c v n b i th ng gi i phóng m t b ng và danh m c công trình, d án ph i chuy n m c ích s d ng t tr ng lúa, t tr ng phòng h n m 2020 trên à bàn t nh;

Ngh quy t s 52/NQ-H ND ngày 13/12/2020 c a HNND t nh Lai Châu ch p thu n danh m c công trình, d án thu h i t, m c v n b i th ng gi i phóng m t b ng; chuy n m c ích s d ng t tr ng lúa, t tr ng phòng h , r ng c d ng n m 2021 trên à bàn t nh;

- Ngh quy t s 03/NQ-H ND ngày 22/3/2021 c a HNND t nh Lai Châu ch p thu n danh m c công trình, d án thu h i t, m c v n b i th ng gi i phóng m t b ng và danh m c công trình, d án ph i chuy n m c ích s d ng t phát sinh n m 2021 trên a bàn t nh;

- Ngh quy t s 51/NQ-H ND ngày 15/9/2021 c a HNND t nh Lai Châu ch p thu n danh m c công trình, d án thu h i t, m c v n b i th ng gi i phóng m t b ng và danh m c công trình, d án ph i chuy n m c ích s d ng t phát sinh n m 2021 trên a bàn t nh;

- Ngh quy t s 65/NQ-H ND ngày 10/12/2021 c a HNND t nh Lai Châu ch p thu n danh m c công trình, d án thu h i t, m c v n b i th ng gi i phóng m t b ng và danh m c công trình, d án ph i chuy n m c ích s d ng t phát sinh n m 2022 trên a bàn t nh.

- Quy t nh s 1655/Q -UBND ngày 26/12/2017 c a UBND t nh v vi c phê duy t án khuy n khích phát tri n cây M c ca t p trung trên a bàn t nh Lai Châu n n m 2021;

- Quy t nh s 2426/Q -UBND ngày 14/8/2019 c a UBND huy n Phong Th v vi c phê uy t danh m c d án phát tri n s n xu t liên k t theo chu i giá tr , g n v i s n xu t và tiêu th s n ph m th c hi n ch ng trình xây d ng NTM huy n Phong Th ;

- Quy t nh s 45/2020/Q -UBND ngày 15/12/2020 c a UBND t nh Lai Châu v phê duy t k ho ch phát tri n kinh t - xã h i 5 n m giai o n 2021-2025, làm c s xây d ng k ho ch s d ng t n m 2022;

- Quy t nh s 630/Q -UBND ngày 03/6/2021 c a UBND t nh Lai Châu v vi c phê duy t Quy ho ch s d ng t th i k 2021-2030 và k ho ch s d ng t n m 2021 c a huy n Phong Th .

4. C s thông tin, t li u, s li u và b n

- Báo cáo K ho ch u t công trung h n giai o n 2021-2025 t nh Lai Châu;

- H s quy ho ch t ng th phát tri n kinh t - xã h i huy n Phong Th n n m 2020 và t m nhìn n n m 2030;

- H s quy ho ch s d ng t th i k 2021 - 2030 và k ho ch s d ng t n m 2021 c a huy n Phong Th ;

- Báo cáo chính tr c a Ban Ch p hành ng b huy n khóa XIX trình i h i i bi u ng b huy n l n th XX;

- Báo cáo K t qu th c hi n chính th c các ch tiêu k ho ch phát tri n Kinh t - Xã h i, m b o Qu c phòng - An ninh n m 2021; nhi m v , gi i pháp ch y u th c hi n k ho ch n m 2022;

- Báo cáo k ho ch u t công trung h n giai o n 2021-2025 huy n

Phong Th ;

- H s th ng kê t ai các xã, th tr n và huy n n m 2020;

- K ho ch v n u t công, các đ án u t kh i công m i n m 2022 huy n Phong Th ;

- ng ký nhu c u s d ng t c a các xã, th tr n phòng ban, c quan, s ngành n m 2022.

I. KHÁI QUÁT V I U KI NT NHIÊN, KINH T , XÃ H I

1.1. i u ki n t nhiên

1.1.1. V trí a lý

Phong Th là huy n vùng cao biên gi i n m phía B c c a t nh Lai Châu, có t a a lý: n m trong t a a lý t 22°25' n 22°51' v B c, 103°08' n 103°36' kinh ông, cách trung tâm Hà N i kho ng 450 km.

Huy n Phong Th có v trí giáp ranh nh sau:

- Phía B c ti p giáp t nh Vân Nam, Trung Qu c;

- Phía ông, ông Nam ti p giáp t nh Lào Cai;

- Phía Nam ti p giáp v i huy n Tam ng và TP Lai Châu;

- Phía Tây và Tây Nam ti p giáp huy n Sìn H .

Th c hi n Ngh quy t s 866/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 c a y ban Th ng v Qu c h i v vi c s p x p các n v hành chính c p huy n, c p xã thu c t nh Lai Châu, trong ó nh p toàn b di n tích t nhiên xã Ma Ly Ch i vào xã Sì L L u. Sau khi s p x p, huy n Phong Th có 17 n v hành chính c p xã g m 01 th tr n và 16 xã v i di n tích t t nhiên là 102.930,67 ha.

Huy n có ng biên gi i dài 97,229 km tr i dài trên a bàn c a 12/17 xã, th tr n Phong Th có vai trò v trí h t s c quan tr ng khi có h th ng r ng phòng h u ngu n sông à, duy trì ngu n n c n nh cho các công trình th y i n, có ti m n ng l n trong phát tri n kinh t , c bi t là d ch v xu t nh p kh u; du l ch, có tuy n ng qu c l 12, 4D và qu c l 100 i qua là c u n i t nh Lai Châu v i t nh Vân Nam - Trung Qu c; ng th i là huy n có v trí c bi t quan tr ng v an ninh qu c phòng và toàn v n lãnh th t o thu n l i cho vi c giao th ng hàng hóa v i các a ph ng lân c n trong n c và v i Trung Qu c.

Phong Th có c a kh u Qu c gia Ma Lù Thành là m t trong nh ng c a kh u c Th t ng Chính ph cho phép áp d ng chính sách KKTCK biên gi i t i Quy t nh s 187/2001/Q -TTg ngày 07/12/2001; là m t trong 09 c p c a kh u c Chính ph hai n c Vi t - Trung th a thu n trong Hi p nh v quy ch qu n lý c a kh u biên gi i trên t li n ký ngày 18/11/2009, t o c h i thúc y giao th ng gi a hai qu c gia và phát tri n KT-XH c a huy n. Ngày

07/5/2020 Chính ph ban hành Ngh quy t s 63/NQ-CP phê duy t nâng c p c p c a kh u song ph ng Ma Lò Thàng (Vi t Nam) - Kim Thu Hà (Trung Qu c) lên c a kh u qu c t . Nh m thúc y vi c nâng c p c a kh u Ma Lò Thàng lên c a kh u qu c t và t ng c ng tri n khai h p tác phát tri n th ng m i biên gi i, a s n ph m hàng hóa, c bi t là hàng nông s n c a Vi t Nam xu t kh u sang th tr ng Trung Qu c và các n c.

1.1.2. a hình, a m o, a ch t

a hình núi cao là ph bi n, th p d n t ông B c xu ng Tây Nam, xen k là nh ng thung l ng h p. a hình c chia thành các vùng sau:

- a hình vùng núi cao: T p trung 8 xã phía B c bao g m: Sì L L u, M Sì San, Vàng Ma Ch i, Pa Vây S , Tung Qua Lìn, Đào San, Mù Sang, Ma Ly Ch i, và xã Sin Súi H , t ng di n tích 37.455,69 ha, chi m 36,39% di n tích t t nhiên, d c l n; ây là vùng t p trung h u h t tài nguyên r ng c a c huy n. Do ó, bi n pháp quan tr ng hàng u là ph i b o v r ng u ngu n, b o v tài nguyên thiên nhiên.

- a hình vùng núi th p: Bao g m các dãy i núi th p t p trung các xã phía Nam và Tây Nam c a huy n, bao g m các xã: M ng So, N m Xe, B n Lang, Ma Ly Pho, Hoàng Thèn, Kh ng Lào... di n tích 65.468,16 ha, chi m 63,61% di n tích t t nhiên h u h t là i núi, m t s n i b ng ph ng, thu n l i n c t i ng i dân canh tác lúa n c. t có kh n ng s d ng vào m c ích s n xu t nông nghi p, tr ng r ng phòng h , tr ng cây lâu n m k t h p v i cây th o qu .

1.1.3. Khí h u

Phong Th có khí h u i n hình c a vùng nhi t i gió mùa núi cao Tây B c, ngày nóng, êm l nh, ít ch u nh h ng c a bão. Khí h u trong n m chia làm hai mùa rõ r t: mùa m a t tháng 5 n tháng 9 có nhi t và m cao; mùa khô t tháng 10 n tháng 4 n m sau, khí h u l nh, m và l ng m a th p (tháng 4 và tháng 10 là th i gian chuy n giao gi a 2 mùa), trong ó:

- Nhi t không khí trung bình n m là 25,68⁰C và nhi t trung bình th p nh t là 19,5⁰C (tháng 1) và trung bình cao nh t là 31,4⁰C (tháng 6). Các tháng có nhi t trung bình nh h n 20⁰C ph bi n t tháng 1 n tháng 2. Các tháng có nhi t trên 20⁰C ph bi n t tháng 3 n tháng 12 và ch x y ra các vùng có cao đ i 500 m. T ng tích ôn c n m trung bình là 8.000⁰C. Do có cao bi n ng l n nên ch nhi t gi a vùng cao và vùng th p c ng r t khác nhau, nh ng vùng có cao trên 1.800 m khí h u mát, l nh và m quanh n m.

- S gi n ng gi a các mùa trong n m và gi a các khu v c có s khác nhau v i t ng s gi n ng bi n ng t 1.500 - 1.900 gi /n m.

- L ng m a huy n khá l n và có s phân b không u trong n m. M a l n t p trung vào mùa hè, nh t là các tháng 6, 7, 8 và th ng chi m t i 85% l ng m a c n m. Các tháng mùa khô (t tháng 12 n tháng 03 n m sau) có l ng m a r t ít, ch chi m kho ng 20% l ng m a c n m. S phân b l ng m a t p trung theo mùa ã nh h ng không nh t i s n xu t nông, lâm nghi p c ng nh vì c thi công các công trình xây d ng trên à bàn huy n.

- m không khí t ng i bi n ng t 55 - 89% và có s chênh l ch m gi a các khu v c t 2 - 5%, trong ó m trung bình tháng l n nh t (tháng 7) t 82-89%, m trung bình tháng nh nh t (tháng 3, 4) là 72 - 76%.

- L ng b c h i bình quân hàng n m t 29,4 – 150,1 mm và ph thu c theo mùa, theo cao à hình. L ng b c h i l n nh t th ng x y ra vào các tháng 3, 4 do ây là th i k cu i mùa khô, tr i n ng, nóng và l ng m a nh . T tháng 6 n tháng 10 là th i k mùa m a nhi u, l ng b c h i trong các tháng này ph bi n là 59 – 70,4 mm/tháng. T tháng 11 n tháng l n m sau là th i k mùa ông l nh và m, l ng n c trên b m t l u v c và trong t ng t sát m t còn khá, l ng b c h i nh .

- Phong Th b dãy núi cao che khu t phía B c, nên t n su t gió h ng B c và l ch B c không áng k , h ng gió chính là gió Tây và Tây Nam. T c gió trung bình trong n m là 1,8 m/s.

- S li u th ng kê hàng n m cho th y bình quân có 18,2 ngày s ng mù/n m, tháng 01 là tháng có s ng mù nhi u nh t (6,1 ngày/tháng), tháng 6 và tháng 7 là tháng có s ng mù ít nh t (0,2 ngày/tháng). Ch s ng có s chênh l ch khá l n gi a vùng cao và vùng th p c à huy n.

Nhìn chung, Phong Th có i u ki n khí h u khá phù h p v i s sinh tr ng, phát tri n nhi u lo i cây tr ng, là i u ki n thu n l i phát tri n s n xu t nông, lâm nghi p theo h ng à d ng hóa cây tr ng v t nuôi và phát tri n du l ch; song bên c nh ó c ng ch u nh h ng c a nh ng y u t th i ti t kh c nghi t nh à hình vùng núi cao, có d c l n k t h p v i ch m a không ng u d gây ra l t l i, s t l , sói mòn t trên di n r ng, gây ra h u qu nghiêm tr ng cho ho t ng s n xu t nông nghi p và sinh ho t c a ng i dân, c bi t là vùng sâu, vùng xa có nhi u ng bào dân t c thi u s nghèo sinh s ng.

1.1.4. Th y v n

Phong Th n m trong l u v c c a sông N m Na b t ngu n t vùng núi cao ch y qua à bàn huy n Phong Th (ch y qua à bàn xã Ma Ly Pho, Hoang Thèn và th tr n Phong Th dài kho ng 18 km, h ng ch y chính là h ng Tây B c - ông Nam), ngoài ra trên à bàn huy n còn có h th ng các su i:

- *Su i N m Cúm*: Là ng biên gi i gi a Vi t Nam và Trung Qu c trên

a bàn huy n Phong Th , ch y theo h ng chính là h ng B c - Nam, mô dòng ch y bình quân l l n nh t nhi u n m là 1500l/s/km².

- *Su i N m Lùm*: Ch y theo h ng chính là B c - Nam, có l u v c r t l n kho ng trên 80 km² trên a ph n các xã Đào San, B n Lang, Hoang Thèn, Kh ng Lào, mô duyn dòng ch y bình quân l l n nh t nhi u n m là 1400l/s/km².

- *Su i N m P t*: Ch y theo h ng chính là ông - Tây, qua xã Sin Su i H , N m Xe c h p thành b i nhi u nhánh ch y theo h ng ông B c-Tây Nam, mô duyn dòng ch y bình quân l l n nh t nhi u n m là 1400l/s/km².

- *Su i N m So*: c h p l u b i 2 su i chính N m P t và N m Lùm t i khu v c trung tâm xã M ng So, v i chi u dài kho ng 10 km, ch y theo h ng chính là h ng ông - Tây và h p v i sông N m Na t i Pa So.

Nh n xét: Ngu n n c d i dào thu n l i cho v i c phát tri n nông nghi p nh canh, u t xây d ng các công trình thu i n, th y l i khai hoang m r ng di n tích 2 v lúa các xã nh : B n Lang, N m Xe, M ng So, Kh ng Lào.... và có các h ch a có dung tích nh ph c v cho th y l i và nuôi tr ng th y s n.

1.1.5. Phân tích c i m các ngu n tài nguyên

a. Tài nguyên t

Tài nguyên t c a Phong Th khá a d ng và phong phú, c chia làm 4 nhóm khác nhau.

Nhóm t vàng, chi m kho ng 33,62% di n tích t t nhiên, phân b t t c các xã, th tr n c a Phong Th , thích h p cho tr ng cây lâu n m, khoan nuôi phát tri n r ng. i v i t vàng bi n i do tr ng lúa và t nâu vàng trên á macma bazo và trung tính, phân b nhi u các xã vùng th p, thích h p cho phát tri n cây lúa n c, hoa màu và cây công nghi p ng n ngày.

Nhóm t mùn vàng trên núi, chi m kho ng 59,02% di n tích t t nhiên, phân b tùy theo t ng lo i t khác nhau. t mùn nâu trên á macma và trung tính, t mùn nâu trên á vôi, t mùn vàng á bi n ch t phân b các xã vùng cao, các khu v c có d c l n (c p VI), thích h p cho phát tri n r ng và m t s lo i cây công nghi p dài ngày (cây n qu ôn i,...). t mùn vàng trên á sét, t mùn vàng nh t trên á cát phân b các xã vùng th p, thích h p cho phát tri n hoa màu, cây công nghi p ng n ngày (nh ng n i có t ng t dày) và phát tri n r ng.

Nhóm t d c t , chi m kho ng 2,71% di n tích t t nhiên, phân b các xã Sin Súi H và các xã vùng th p (M ng So, Hoang Thèn,...), thích h p cho

phát tri n tr ng cây lúa n c (2 v lúa n c, 1 v lúa k t h p 1 v màu).

Các lo i t khác chi m kho ng 28,67%.

Nh v y, tài nguyên th nh ng c ng có s phân hóa khá rõ r t gi a vùng th p và vùng cao. Vùng th p có các lo i t thích h p cho phát tri n lúa n c, các lo i cây ng n ngày. Vùng cao có các lo i t thích h p cho phát tri n cây lâu n m và phát tri n r ng (k t h p v i tr ng cây d c li u d i tán r ng).

b. Tài nguyên n c

* Ngu n n c m t: Hi n t i trên a bàn huy n có 893,61 ha, bao g m toàn b di n tích t sông su i, ngu n n c c a huy n khá phong phú v mùa m a v i l ng dòng ch y chi m kho ng 60-80% t ng l ng dòng ch y trong n m (t p trung vào tháng 6, 7, 8), nh ng l i c n ki t và mùa khô v i l ng dòng ch y ch chi m kho ng 20% t ng l ng dòng ch y trong n m (ki t nh t vào tháng 2, 3 hàng n m), d n n tình tr ng thi u n c ph c v sinh ho t và s n xu t. H th ng sông su i c a huy n g m sông N m Na; su i N m Cúm, N m Lùm, N m P t và N m So cung c p l ng n c d i dào cho s n xu t và sinh ho t c a dân c trên a bàn huy n, ng th i thu n l i cho vi c phát tri n u t xây d ng các công trình th y i n, thu l i khai hoang m r ng di n tích 2 v lúa trên a bàn các xã B n Lang, N m Xe, M ng So, Kh ng Lào. Trên a bàn huy n còn có m t s i m n c khoáng nóng nh b n Vàng Pó, th tr n Phong Th , có th khai thác ph c v phát tri n du l ch ngh d ng. V ch t l ng n c, h u h t các sông su i trên a bàn huy n ch a b ô nhi m.

* Ngu n n c ng m: Hi n nay tài nguyên n c ng m Phong Th ch a c kh o sát, ánh giá y , nh ng theo tài li u a ch t trong khu v c cho th y trên a bàn t nh có tr l ng n c ng m và m c không sâu, tuy nhiên tr l ng n c không l n, m t s n i có th khai thác ph c v cho sinh ho t thông qua hình th c s d ng gi ng khoan, gi ng ào.

c. Tài nguyên r ng

N m 2021, toàn huy n Phong Th có 50.119,01 ha t lâm nghi p, trong ó: di n tích t r ng s n xu t là 15.443,41 ha, chi m 14,91% di n tích t nhi n; t r ng phòng h có 34.675,60 ha, chi m 33,69% di n tích t nhi n. R ng huy n Phong Th có vai trò h t s c quan tr ng trong vi c i u ti t ngu n n c, b o v các công trình th y i n l n trên sông à và phòng ch ng l l t cho khu v c h l u. Nh ng n m g n ây, c s quan tâm, h tr c a nhà n c nên di n tích r ng ã t ng áng k thông qua vi c tr ng m i và khoanh nuôi, b o v r ng.

Tuy nhiên do a hình ph c t p vi c qu n lý r ng còn nhi u h n ch ; quy

ho ch r ng và giao r ng cho các h dân b o v c ng g p r t nhi u khó kh n do a bàn qu n lý ph c t p, kinh phí h tr ch a cao.... Trong giai o n quy ho ch c n phát tri n r ng s n xu t, r ng phòng h và cây công nghi p lâu n m các xã vùng th p g n v i ch bi n lâm s n, ch bi n m cao su, xây d ng các mô hình kinh t trang tr i, v n r ng g n v i khu v c phát tri n vùng kinh t Lâm - Nông nghi p sinh thái sông N m Na, b o v di n tích r ng t nhiên hi n có, khoanh nuôi tái sinh, phát tri n tr ng r ng phòng h .

d. Tài nguyên khoáng s n

Theo b n a ch t khoáng s n t nh Lai Châu trên a bàn huy n Phong Th có ngu n tài nguyên khoáng s n bao g m: m t hi m, m Barít xã N m Xe, kh o sát m có tr l ng l n, ngoài ra còn có các i m qu ng khác nh : ng, Chì, K m, Vàng, Molibden.

- Khoáng s n v t li u xây d ng: có nhi u lo i phong phú nh á vôi, sét xi m ng, sét g ch ngói, sét xi m ng... v i tr l ng khá l n áp ng nhu c u ch bi n, s n xu t v t li u xây d ng trên a bàn huy n:

+ á vôi v t li u xây d ng: phân b r i rác trên a bàn toàn huy n, quy mô các i m m không l n, ch y u áp ng nhu c u v t li u xây d ng t i ch .

+ á vôi xi m ng: g p khá ph bi n nhi u n i nh M ng So, th tr n Phong Th , L n Nhì Thàng, Hu i Luông, M ng So, Sì L L u, Mù Sang, B n Lang, ch t l ng khá t t, hàm l ng CaO cao t ch tiêu á vôi xi m ng.

+ Cát, cu i s i xây d ng: Phân b d c theo các bãi b i 2 bên b và lòng sông su i. Hi n ã kh o sát và ang khai thác g m M ng So, TT Phong Th , Ma Ly Pho, Hu i Luông, Hoang Thèn,...

Nhìn chung tài nguyên khoáng s n trên a bàn huy n khá phong phú, n u c u t khai thác s góp ph n thu hút u t phát tri n công nghi p khai khoáng, phát tri n th ng mai - d ch v trên a bàn huy n Phong Th c ng nh toàn huy n. Gi i quy t v i c làm cho ng i lao ng, t ng thu ngân sách và y nhanh t c phát tri n kinh t xã h i huy n Phong Th nói riêng và toàn t nh Lai Châu nói chung.

e. Tài nguyên du l ch

B n s c v n hóa truy n th ng c a các dân t c c gìn gi và phát huy. Hàng n m, trên a bàn huy n Phong Th di n ra hàng ch c l h i v i nh ng nét v n hóa c s c: Kin L u Kh u M u, L h i Nàng Han, l h i Then Kin Pang c a ng i Thái, l h i G u Tào c a ng i Mông. Trên a bàn c ng có nhi u di tích l ch s , kháng chi n, th ng c nh nh : ki n trúc ngh thu t c s c n th “Nàng Han”, th ng c nh hang Th m T o t i xã M ng So, di tích c a ng i

Vi t c N m Phé, N m Tun. C th :

- Ki n trúc ngh thu t n th Nàng Han xã M ng So - Kh ng Lào, ã c u t xây d ng a vào s d ng n m 2014;
- Di ch kh o c N m Tun xã M ng So, thu c d án “Ch ng xu ng c p, tu b và tôn t o di tích di ch kh o c N m Tun thu c a ph n xã M ng So huy n Phong Th ” thu c ch ng trình m c tiêu qu c gia v v n hóa n m 2014;
- Khu di tích l ch s v n hóa và danh lam th ng c nh Hang Th m T o xã M ng So;
- Khu di tích l ch s v n hóa và danh lam th ng c nh n Pháp xã M ng So;
- Khu di tích l ch s v n hóa và danh lam th ng c nh Hang kháng chi n xã M ng So;
- Di tích danh lam th ng c nh khu du l ch sinh thái Đào San - xã Đào San;
- i m du l ch c ng ng b n Vàng Pheo xã M ng So: B n Vàng Pheo, xã M ng So có di n tích t nhiên 350 ha, n m cách trung tâm huy n Phong Th 11km và trung tâm huy n Lai Châu 30km; b n có 118 h v i 486 ng i, trong ó 100% là dân t c Thái. B n có v trí a lý p, t a mình vào núi Pu Kh Nh , là n i giao thoa gi a hai dòng su i N m So và N m Lùm. Là b n thu n dân t c Thái, còn l u gi c c b n các nét v n hóa truy n th ng: l h i Nàng Han, l h i Kin L u Kh u M u; trang ph c, ngh th công truy n th ng, ti ng nói, ngh thu t trình di n dân gian: Then, xòe, s p, dân ca, dân v ; m th c; phong t c t p quán... c bi t t Vàng Pheo du khách có th tham quan tr i nghi m các khu v c ph c n: c a kh u qu c t Ma Lù Thàng, hang kháng chi n Nà C ng, hang Th m T o, di ch kh o c h c N m Tun, n th Nàng Han...

2.1. Th c tr ng phát tri n kinh t - xã h i

2.2.1. T ng tr ng kinh t

Trong nh ng n m qua th c hi n ng l i i m i c ch th tr ng có s qu n lý Nhà n c, kinh t t nh Lai Châu nói chung và huy n Phong Th nói riêng ã có b c phát tri n rõ r t. K t qu th c hi n m t s ch tiêu kinh t c t n m 2022 nh sau:

- T ng giá tr s n xu t (giá hi n hành) t 3.297.193 tri u ng;
- T ng s n ph m bình quân u ng i/n m t 30,0 tri u ng;
- T ng di n tích cây l ng th c có h t t 18.214 tri u ng;
- T l h nghèo t 4,20%;

2.2.2. Th c tr ng phát tri n kinh t các ngành

a. S n xu t nông, lâm nghi p và th y s n

* Cây l ng th c có h t:

T ng di n tích gieo tr ng cây l ng th c có h t 8.261 ha t 101,3% k

ho ch, t ng 12,49 ha so v i n m tr c; s n l ng 46.443 t n. Trong ó:

- Cây Lúa: Di n tích 4.671 ha; n ng su t 56,22 t /ha; s n l ng 4.070,6 t n.

- Cây Ngô: Di n tích 3.590 ha; n ng su t t 39,46 t /ha; s n l ng 13.890 t n.

* Cây tr ng hàng n m:

- L c: Di n tích gieo tr ng 310 ha t 100% so v i k ho ch, gi m 0,5ha so v i cùng k n m tr c.

- u t ng: Di n tích gieo tr ng 230ha t 100% so v i k ho ch, gi m 7,2ha so v i cùng k n m tr c.

- Ti p t c t ch c tr ng và ch m sóc các lo i cây tr ng khác: Mía, ngh , v ng, khoai lang, khoai s , s n, cây d c li u

* Cây công nghi p dài ngày: Ti p t c ch o ch m sóc 1.348,75ha cây cao su, gi m 34,94ha so v i n m tr c; nguyên nhân gi m là do nhân dân chuy n i sang tr ng cây tr ng khác nh : Qu , B 6. Hi n nay di n tích cây cao su ang ti p t c c khai thác m 897ha, s n l ng c t 659,8 t n. T ng di n tích chè hi n có 550,78ha, trong ó di n tích cho s n ph m 55ha, s n l ng thu ho ch trong 9 tháng t 130,5 t n, t ng 68,5 t n so v i cùng k n m tr c; tri n khai k ho ch tr ng chè m i, th c hi n n h t tháng 9 ã tr ng m i c 251,677 ha. Ti p t c ch m sóc 1.038ha cây th o qu ; 181,3ha cây M c Ca.

* Cây n qu : T ng di n tích cây n qu hi n có 4.501,85ha t 94% k ho ch (di n tích cây chu i 3.434,29 ha; di n tích cây n qu lâu n m khác là 1.067,56ha) gi m 0,29ha so v i vùng k n m tr c. Di n tích t ng ch y u là di n tích tr ng cây n qu khác nh : Xoài, Lê, M n, ào... di n tích cây chu i b gi m m nh do sâu b nh, b thoái hóa nhân dân chuy n i sang tr ng ngô, s n và m t s cây tr ng khác. Di n tích cây n qu cho s n ph m 3.752,67ha, n ng su t t 9,53t n/ha. S n l ng t 35.763t n, t 70,4% so k ho ch, t ng 3.556 t n so v i cùng k .

* Ch n nuôi - Thu s n:

T ng àn gia súc hi n có trên à bàn huy n 38.655 con, t ng 594 con so v i cùng k n m tr c; gia c m các lo i 170.947 con. T c t ng tr ng àn gia súc 9 tháng u n m t 2,42%, t 44,8% k ho ch.

T ng di n tích nuôi tr ng th y s n trên à bàn huy n 43ha; t ng s n l ng nuôi tr ng và ánh b t 9 tháng u n m t 82,1 t n (trong ó s n l ng nuôi tr ng là 55 t n; s n l ng ánh b t là 5,1 t n; nuôi cá n c l nh 22 t n), t ng 13,2 t n so v i cùng k n m tr c.

* Lâm nghi p:

Ch o các c quan chuyên môn, UBND các xã, th tr n t ng c ng công

tác qu n lý b o v r ng, ti p t c th c hi n b o v , khoanh nuôi tái sinh di n tích r ng hi n có và chi tr D ch v môi tr ng r ng. Tuyên truy n v n ng nhân dân ch p hành Lu t Lâm nghi p; ch o các c quan chuyên môn, UBND các xã, th tr n t ng c ng ki m tra v công tác phòng cháy ch a cháy r ng và b o v r ng; công tác phòng, ch ng cháy r ng trong mùa khô c t p trung ch o quy t li t. Tuy nhiên, trong n m 2021 do th i ti t n ng nóng ã x y ra 01 v cháy th m c , cây b i t i b n N m Cáy xã Hoang Thèn v i di n tích 0,64 ha.

Trong n m 2021 ã phát hi n và x lý 22 v (t ng 01 v so v i cùng k n m 2020) vi ph m quy nh v qu n lý b o v r ng ch y u vi ph m v phá r ng trái pháp lu t, phòng cháy ch a cháy r ng, c t gi lâm s n trái phép, mua bán v n chuy n lâm s n trái phép.

b. Công nghi p, ti u th công nghi p

T p trung th c hi n các gi i pháp tháo g khó kh n thúc y công nghi p phát tri n. u tiên, khuy n khích, thu hút u t vào các ngành công nghi p có l i th , ti p t c thu hút u t xây d ng các c s ch bi n nông, lâm s n, s n xu t v t li u xây d ng. Trong 9 tháng u n m giá tr s n xu t công nghi p t 169.612 tri u ng, b ng 83,9% k ho ch, t ng 42.934 tri u ng so v i cùng k n m tr c. Các s n ph m ch y u là s n xu t i n, v t li u xây d ng, n c s ch.

c. Th ng m i – d ch v

- Ho t ng th ng m i trên a bàn c b n n nh m b o hàng hóa ph c v cho nhu c u s n xu t, tiêu dùng c a nhân dân nh t là trong d p t t Nguyên án không có hi n t ng khan hi m hàng hóa.

- Th c hi n t t công tác qu n lý nhà n c v giá c th tr ng. Trong 9 tháng u n m, ã t ch c ki m tra 69 c s kinh doanh hàng hóa, qua ki m tra ã nh c nh các c s hoàn thi n th t c còn thi u; x ph t hành chính 11 c s v i s ti n 28,85 tri u ng.

- M ng l i b u chính - vi n thông t ng b c c hoàn thi n, nâng c p, m r ng ph c v t t h n nhu c u thông tin, liên l c c a Nhân dân.

- Công tác xu t, nh p kh u: Giá tr xu t kh u hàng a ph ng t 10,57 tri u USD, gi m 1,43 tri u USD so v i cùng k n m tr c, các m t hàng ch y u là hàng nông s n nh : Chu i 25.000 t n, ngô 8.000 t n và m t s hàng hóa khác 200 t n. Giá tr nh p kh u t 20,5 tri u USD, t ng 17,1 tri u USD so v i cùng k n m tr c, v i các m t hàng ch y u là thi t b th y i n, hàng tiêu dùng, hàng hóa khác.

2.2.3. Xã h i

a. Dân s , lao ng vào vi c làm

- S lao ng c ào t o n m 2021 c t 910 ng i;

- T l lao ng qua ào t o n m 2021 c t 46,8%;
- S lao ng c t o vi c làm m i n m 2021 c là 1.000 ng i;
- Thu nh p bình quân u ng i là 30,0 tri u ng/ng i/n m;
- T l h nghèo 4,20 %.

b. An sinh xã h i

Công tác m b o an sinh xã h i, gi m nghèo c các c p, các ngành quan tâm th c hi n, b o m m i ng i dân c ón T t vui t i, lành m nh, an toàn, ti t ki m. T ch c th m h i, t ng 11.886 su t quà tr giá 4.242,7 tri u ng cho các gia ình chính sách, ng i có công, tr em có hoàn c nh c bi t khó kh n, b nh nhân n m vi n không có kh n ng v nhà n t t và 1.396 h nghèo không có kh n ng n t t... Th c hi n c p phát g o c u ói giúp h t do Chính ph h tr n m 2021 cho 1.231 h = 5.492 kh u v i t ng s g o là 82,38 t n. H tr nhà t II cho 1.943h b thiên tai n m 2020 v i t ng s ti n là 13.678 tri u ng. Th c hi n h tr cho 16 i t ng g p khó kh n do i d ch COVID-19 theo Ngh quy t s 68/NQ-CP v i s ti n 21,54 tri u ng.

Công tác xu t kh u lao ng c quan tâm, ã làm th t c cho 63 công dân i xu t kh u lao ng sang th tr ng n c ngoài; th c hi n phê duy t k ho ch và ào t o ngh ng n h n cho lao ng nông thôn, trong 9 tháng u n m t ch c m các l p ào t o ngh cho 619 h c viên tham gia. Rà sát s lao ng c a huy n ang lao ng t i các t nh vùng d ch th c hi n Ch th 16 c a Chính Ph . n nay toàn huy n có 591 ng i, trong ó có 299 ng i ngh c h tr v sinh ho t và ón v a ph ng.

Th ng xuyên, tuyên truy n giáo d c, t v n các quy nh c a pháp lu t nh lu t phòng ch ng ma túy, HIV-AIDS n ng i dân ã tác ng t i nh n th c và gi m thi u i t ng nghi n hút ma túy và HIV-AIDS. Hoàn thi n h s a 14/20 i t ng nghi n ma túy i cai nghi n.

Tri n khai th c hi n y , k p th i, úng quy nh các ch chính sách cho các i t ng BTXH, Ng i có công. Khai thác m r ng i t ng tham gia BHXH; tích c c ki m tra, ôn c các n v s d ng lao ng th c hi n óng b o hi m cho ngu i lao ng. Ch o công tác ki m tra, rà soát i t ng và c p th b o hi m y t cho ng i nghèo, ng i dân t c thi u s và tr em d i 6 tu i.

2.2.4. Th c tr ng phát tri n ô th và khu dân c nông thôn

** Th c tr ng phát tri n ô th*

Th tr n huy n Phong Th n m trên Qu c l 4D và Qu c l 12 là trung

tâm hành chính huy n, n i t p trung v n phòng i di n c a các doanh nghi p, n i t p chung các công trình v n hóa và phúc l i xã h i c a huy n. Khu v c ô th hi n nay c xác nh bao g m toàn b th tr n Phong Th có di n tích là 4.526,62 ha, trong ó t nông nghi p 2.948,73 ha, chi m 65,14% t ng di n tích t nhiên, t phi nông nghi p 305,59 ha, chi m 6,75% t ng di n tích t nhiên, còn l i là di n tích t ch a s d ng 1.272,31 ha.

Do có v trí ti p giáp thành ph Lai Châu, có c a kh u qu c gia Ma Lò Thàng, có qu t r ng cùng các tuy n ng giao thông quan tr ng ã t o i u ki n thu n l i cho s hình thành và phát tri n các khu, c m công nghi p, các i m dân c ô th trên a bàn huy n. M ng l i giao thông chính trong th tr n Phong Th ã c u t xây d ng m i, thu n ti n trong giao th ng n i vùng c ng nh các khu v c lân c n.. nh ng n m qua c s h t ng ô th ã có b c phát tri n áng k .

H th ng c s h t ng k thu t ang c u t phát tri n nh : Giao thông, i n, c p thoát n c, th ng m i, b u chính vi n thông...Hi n nay c s v t ch t, h t ng k thu t c b n áp ng c nhu c u làm vi c c a cán b công ch c và nhân dân, c ng nh trao i giao l u kinh t , v n hóa xã h i chính tr c a huy n. Lao ng ch y u ho t ng d ch v th ng m i, ph c v ch bi n ngành nông, lâm nghi p.

** Th c tr ng khu dân c nông thôn*

Hi n nay trên a bàn huy n có 16 xã thu c khu v c nông thôn, có t ng di n tích t nhiên là 98.404.05 ha, chi m 95,60% t ng di n tích t nhiên c a toàn huy n, bao g m các xã: B n Lang, Đào San, Hoang Thèn, Hu i Luông, Kh ng Lào, L n Nhì Thàng, Ma Li Pho, M Sì San, Mù Sang, M ng So, N m Xe, Pa Vây S , Sì L L u, Sin Su i H , Tung Qua Lìn, Vàng Ma Ch i,.... Dân c phân b theo các b n, làng, khu dân c v i các quy mô khác nhau, có b n ch có kho ng 50 h dân. Các b n làng, khu dân c phân b ch y u d c theo các tuy n ng qu c l , ng t nh. C s h t ng c a h u h t a bàn dân c nông thôn u ch a hoàn ch nh; h th ng giao thông, c p n c, c p i n còn t n t i m t s h n ch v ch t l ng; các công trình nh tr ng h c, ch , y t , sân th thao....còn thi u, c bi t là các khu dân c vùng sâu, vùng xa, vùng ng bào dân t c ít ng i.

Nh ng n m qua, vi c th c hi n các ch ng trình nh canh nh c , ch ng trình xoá ói gi m nghèo, d án xây d ng trung tâm c m xã, d án 135, 167, 30a... ã g n vi c s p x p, n nh dân c v i s n xu t và xây d ng c s h t ng thi t y u vùng nông thôn. Vì v y ã có tác ng h u hi u trong vi c ng n

ng a tình tr ng di dân t do, làm thay i d n b m t nông thôn.

2.2.5. Th c tr ng phát tri n c s h t ng

a. H t ng giao thông

- H th ng ng qu c l trên a bàn huy n có t chi u dài 71,4 km, g m 03 tuy n ng: QL12, QL4D và QL100. Ng qu c l 12 dài 25,9 km, i m u t Ma Lò Thành n Km25+900, ng t c p IVmn. Ng qu c l 4D dài 25,5km, i m u t Ngã ba Pa So n Km25+500, ng t c p IVmn. Ng qu c l 100 dài 20 km, i m u t Km0 Ngã 3 N m Cáy n Km20 Ngã ba M ng So, ng t c p IVmn. Ch t l ng các tuy n ng qu c l t trung bình, t t, m b o nhu c u i l i, v n t i hàng hóa, hành khách trên a bàn.

+ QL12 là tr c giao thông quan tr ng n i t nh Lai Châu v i t nh i n Biên i qua c a kh u Ma Lò Thành, th tr n Phong Th , Sìn H , M ng Lay, M ng Chà, i n Biên Ph v i t ng chi u dài là 206 km, b r ng n n ng t 7,5 - 28 m, m t ng r ng 3,5 - 15 m, toàn b m t ng c d i áp phan nh a.

+ QL 100 là tr c giao thông n i QL 4D và QL 12 v i chi u dài toàn tuy n là 20 km i qua trung tâm các xã M ng So, Kh ng Lào và Hoang Thèn. Quy mô ng c p IV mi n núi, n n r ng t 7- 7,5 m, m t ng 5,5 m, toàn b m t ng c d i áp phan nh a.

+ QL4D là tr c giao thông quan tr ng n i th tr n Phong Th v i thành ph Lai Châu và t nh Lào Cai v i t ng chi u dài là 160 km, b r ng n n ng t 7,5 - 28 m, m t ng r ng 3,5 - 15 m, toàn b m t ng c d i áp phan nh a.

- H th ng ng t nh trên a bàn huy n có t ng chi u dài 83km, g m 02 tuy n ng: ng t nh 132 và ng t nh 130.

+ ng t nh 132 dài 69,5km, i m u t Km0 (ngã ba xã Kh ng Lào) n Km69+500 (xã Sìn L L u), là tuy n ng quan tr ng i qua trung tâm các xã Kh ng Lào, B n Lang, Đào San, Tung Qua Lìn, Pa Vây S , Vàng Ma Ch i và xã Sìn L L u, trong ó: o n t Km0 (xã Kh ng Lào) n Km27 (xã Đào San) dài 27km, ng t c p Vmn, m t ng c d i áp phan nh a; o n t Km27 (xã Đào San) n Km69+500 (xã Sìn L L u) dài 42,5km, ng t c p VI mn, k t c u m t ng á d m lán nh a. Ch t l ng ng trung bình, nhi u i m khó i l i, c bi t trong mùa m a.

+ ng t nh 130 dài 13,5km, là tuy n ng n i qu c l 100 v i qu c l 4D i qua trung tam các xã M ng So, N m Xe và i Thèn Sìn, thành ph Lai Châu, ng t c p Vmn, k t c u m t ng á d m lán nh a. Ch t l ng

ng trung bình.

- T ng chi u dài các tuy n ng huy n dài 110,74 km, c p ng giao thông nông thôn lo i A và B (riêng ng th tr n Phong Th - xã Hu i Luông là ng c p B, m t ng v n là n n t) trong ó k t c u m t ng: ng á d m láng nh a dài 76,94km, chi m 61,35%; ng bê tông xi m ng 1km chi m 0,9%; ng c p ph i dài 4km, chi m 3,61%; ng t dài 37,8 km, chi m 34,13%.

- ng ô th dài 10,56 km, m t ng áp phan nh a, ch t l ng ng t t.

- T ng chi u dài ng xã, thôn, b n 357,3 km, trong ó: ng á d m láng nh a dài 23,8km, chi m 6,66%; ng bê tông xi m ng 206,9km chi m 57,91%; ng c p ph i dài 6,4km chi m 1,79%; ng t dài 120,20 km chi m 33,64%.

- H th ng ng tu n tra biên gi i dài 174 km, trong ó 10,5 km m t ng láng nh a và bê tông xi m ng chi m 6.03%, còn l i là ng t nh h p.

b. H th ng th y l i và c p thoát n c

Hi n nay trên a bàn huy n có 172 công trình th y l i, v i n ng l c t i tiêu t 2.997 ha, áp ng kho ng 61% nhu c u t i tiêu c a a ph ng. Trong ó, n ng l c t i tiêu cho di n tích v chiêm t 756,6 ha; di n tích v mùa t 2.214,1 ha; di n tích v màu là 6 ha; di n tích th y s n là 0,3 ha. Hi n nay ã có trên 80% công trình th y l i c kiên c hóa; trong ó kênh, m ng th y l i có t ng chi u dài là 298,3 km hi n t i ã kiên c c 213,6 km, kênh t còn 85,4 km. i v i công tác v n hành thì s công trình do ban qu n lý, t th y l i thôn b n qu n lý là 163 công trình; công trình do Công ty th y nông qu n lý là 9 công trình.

H th ng c p n c sinh ho t trên a bàn huy n trong nh ng n m qua ã c u t xây d ng, áp ng cho nhu c u s d ng n c s ch sinh ho t c a ng i dân. T ng s công trình nhà n c u t là 168 công trình, trong ó: công trình n c s ch có 3 công trình, ph c v cho 8 thôn, b n; công trình n c h p v sinh là 165 công trình, ph c v 164 b n. N m 2010, ph n l n dân s (85,3%) ch a c s d ng n c s ch và ch a c cung c p n c b ng gi i pháp công trình thì n n m 2015, t l dân s ô th c cung c p n c s ch là 71% và t l dân c nông thôn c cung c p n c h p v sinh là 82%; s b n c c p n c t p trung là 172 b n/187 b n. n n m 2021, 100% s h dân ô th c s d ng n c s ch; 88% dân s nông thôn c s d ng n c sinh ho t h p v sinh.

c. Th c tr ng c s h t ng giáo d c và ào t o

Hi n nay trên a bàn huy n có 52 tr ng trong ó có 15 tr ng t chu n

qu c gia t 31,25% v i t ng s giáo viên là 1.615 giáo viên. Trong nh ng n m qua, c s quan tâm c a các c p, s phòng công v cho giáo viên ã và ang c u t xây d ng nh m áp ng nhu c u sinh ho t cho cán b giáo viên các tr ng trong toàn huy n, góp ph n giúp cho các thầy cô có ch sinh ho t, an tâm công tác. S tr ng, l p theo các c p h c nh sau:

- Giáo d c m m non: n n m 2021 có 17 tr ng v i 338 phòng h c, t l kiên c t 99,1%.

- Giáo d c ti u h c: n n m 2021, có 13 tr ng v i 615 phòng h c, t l kiên c t 96,9%.

- Giáo d c trung h c c s : n n m 2021, có 18 tr ng v i 227 phòng h c, t l kiên c t 97,8%.

- Giáo d c trung h c ph thông: 03 tr ng v i 60 phòng h c và t l phòng h c kiên c t 95%.

- Trung tâm giáo d c th ng xuyên: 01 tr ng v i 11 phòng h c, t l kiên c t 100%.

d. Th c tr ng phát tri n y t

i v i tuy n huy n: có 01 trung tâm y t huy n v i 100 gi ng b nh c trang b máy móc thi t b m b o áp ng nhu c u ch m sóc c bi t và m c p c u theo phân c p b nh vi n h ng III. Ngoài ra có 02 phòng khám a khoa khu v c trong ó 1 phòng khám Quân dân y k t h p c a oàn kinh t - qu c phòng 356 và phòng khám khu v c quy mô 30 gi ng b nh s d ng 30 gi ng, các phòng khám khu v c c u t xây d ng, trang thi t b m b o áp ng nhu c u cung c p các d ch v c b n g n dân, c p c u ban u.

i v i tuy n xã: Hi n nay 15/17 xã có tr m y t ; trong ó có 03 tr m y t ho t ng l ng ghép v i Phòng khám a khoa khu v c; 06 tr m y t c xây m i ho c s a ch a nâng c p t n m 2010 tr l i ây; 13 tr m y t có t 09 phòng làm vi c tr lên; 05 tr m y t có nhà công v ; h u h t các tr m y t không các h ng m c ph tr nh : t ng bao, b p b nh nhân, b n c, nhà t m, nhà v sinh, nhà xe và c bi t là h th ng x lý n c th i.

n n m 2021, t ng s gi ng b nh t 190 gi ng b nh. Các d ch v y t c cung ng t i t n các xã, b n vùng sâu, vùng xa nh m t o i u ki n thu n l i m i ng i dân trong a bàn huy n có th ti p c n, s d ng các d ch v y t có ch t l ng t t nh t. S gi ng b nh trên 1 v n dân (không tính gi ng tr m y t xã) t 15,82 gi ng/1 v n dân n m 2021.

e. Th c tr ng phát tri n n ng l ng

H th ng l i i n c u t nâng c p và m r ng, hoàn thành vi c ti p

nh n và qu n lý l i i n trung áp nông thôn, trung áp th y nông. Trong nh ng n m qua ã u t xây d ng thêm nhi u tr m bi n áp và c i t o h th ng đ n i n. Nhìn chung, h th ng i n l i ã áp ng ph n nào nhu c u sinh ho t, s n xu t c a ng i dân. C th :

- T n m 2012, l i i n trung th 35 KV c u t xây d ng c p i n n t t c trung tâm các xã huy n Phong Th .

- N m 2015: 18/18 xã, th tr n (*nay sát nh p còn 17 xã, th tr n*) c s d ng i n l i Qu c gia; nâng t l s h dân s d ng i n l i Qu c gia lên t 90%, t l thôn, b n có i n ph n u 91%.

- n n m 2021 có 171/171 b n có i n l i qu c gia, 98,43% s h c s d ng i n.

f. Th c tr ng phát tri n h th ng thông tin liên l c

Công tác thông tin truy n thông, báo chí, phát thanh, truy n hình ã bám sát và ph c v t t các nhi m v chính tr tr ng tâm; k p th i ph n ánh tình hình phát tri n kinh t - xã h i và các s ki n quan tr ng; ch t l ng, n i dung, hình th c báo chí có nhi u ti n b .

S tr m phát sóng FM trên a bàn huy n t ng đ n trong giai o n v a qua, t 15 tr m trong n m 2021. Trong ó, s tr m phát sóng FM này c xây d ng 100% huy n và các xã, m b o h s k thu t phát sóng; m b o nhu c u thông tin, tin t c c a ng i dân, c ng nh góp ph n vào công tác tuy n truy n ch tr ng, chính sách c a Nhà n c t i ng i dân k p th i và nhanh chóng.

M ng l i b u chính – vi n thông ti p t c c nâng c p, m r ng. Hi n nay trên a bàn huy n có 220 tr m BTS; 1 b u c c c p 2; và 12 i m b u i n v n hóa xã, áp ng nhu c u thông tin liên l c, g i th c a ng i dân. 100% xã trên a bàn huy n ã có internet. 17/17 xã ph sóng i n tho i c nh và ph sóng di ng.

g. Th c tr ng phát tri n c s v n hóa – th d c th thao

n n m 2021, toàn huy n có có 01 nhà th vi n; 01 sân v n ng huy n v i di n tích s d ng 1,0 ha; 107 nhà v n hóa thôn, b n; 15 nhà v n hóa xã. Các nhà v n hóa này c xây d ng theo Ngh quy t s 37, ch ng trình 30a, 135, 120...

H u h t nhà v n hóa xã, thôn, b n u ch a t tiêu chu n quy nh. Di n tích s d ng t c a nhà v n hóa xã kho ng 80 - 120 m², h i tr ng kho ng 80 - 90 ch ng i, không có phòng ch c n ng và phòng t p th thao. Nhà v n hóa thôn, b n di n tích t kho ng 60 - 80 m², m t s nhà có sân t p th thao nh , h i tr ng ch a kho ng 25 - 30 ch ng i.

T l thôn, b n, khu ph t tiêu chu n v n hóa 70,2%; t l h gia ình t tiêu chu n v n hóa 80,5%. Phong trào th d c th thao ti p t c phát tri n, h n 31,6% dân s th ng xuyên luy n t p th d c, th thao; s gia ình th thao

t 14,5%.

2.3. ánh giá chung

2.3.1. Thu n l i

Kinh t có b c phát tri n khá, c c u kinh t chuy n d ch theo h ng tích c c, nhi u ch tiêu theo Ngh quy t i h i ng b t và v t k ho ch ra; thu nh p bình quân u ng i t ng; thu, chi ngân sách t ng khá, nh t là thu trên a bàn...Các chính sách h tr phát tri n s n xu t c th c hi n có hi u qu , s n xu t nông, lâm nghi p có chuy n bi n tích c c, b c u hình thành vùng s n xu t t p trung, m t s mô hình s n xu t phát huy hi u qu kinh t cao; công tác b o v r ng và phát tri n r ng g n v i chi tr d ch v môi tr ng r ng c quan tâm ch o. C s h t ng ti p t c c quan tâm u t , nhi u công trình hoàn thành a vào s d ng ã phát huy c hi u qu . Ch ng trình xây d ng nông thôn m i tri n khai th c hi n tích c c.

Vi c u t xây d ng c s h t ng d n c hoàn thi n; t o i u ki n phát tri n trao i hàng hóa và d ch v ; nhu c u d ch v ti p t c t ng là c h i cho huy n t n d ng trong nh ng n m t i; là i u ki n thu n l i, ti n cho kinh t huy n ti p t c phát tri n theo h ng t ng d n t tr ng giá tr d ch v trong c c u kinh t .

L nh v c v n hóa - xã h i ti p t c có s chuy n bi n; quy mô, m ng l i tr ng, l p h c ti p t c c duy trì và phát tri n, ch t l ng giáo d c c nâng lên; công tác y t d phòng, ch m sóc s c kh e Nhân dân c quan tâm ch o; các ho t ng v n hóa, v n ngh , th d c th thao di n ra sôi n i; các chính sách an sinh xã h i c tri n khai y , k p th i; công tác gi m nghèo, ào t o ngh , gi i quy t vi c làm c tri n khai th c hi n hi u qu ; các ch ng trình d án và chính sách i v i ng bào dân t c c chú tr ng tri n khai; i s ng m i m t c a ng bào các dân t c ngày càng c c i thi n; công tác c i cách hành chính c quan tâm ch o.

2.3.2. Khó kh n, h n ch

Là huy n vùng cao biên gi i, ngân sách ch y u ph thu c vào ngân sách c p trên, thi u v n u t , c s h t ng còn nhi u khó kh n, h t ng giao thông ch a ng b , còn nhi u khó kh n.

N m v trí xa các trung tâm kinh t l n trong khi h th ng giao thông i l i khó kh n là h n ch c a huy n trong ti p c n các th tr ng có s c tiêu dùng l n.

Nhu c u u t l n, su t u t cao, trong khi quy mô kinh t , kh n ng tích l y n i t i c a huy n cho u t còn h n ch .

T l h nghèo còn cao, kinh t c a huy n v c b n v n ang còn là n n kinh t khai thác t nông, lâm nghi p; s n ph m nông nghi p phát tri n thành hàng hoá bán trên th tr ng ch a phát tri n m nh, quy mô, s l ng ch y u là

t cung, t c p.

Trình dân trí m t b ph n ng i dân còn th p, t p quán canh tác l c h u gây h n ch trong vi c áp d ng ti n b khoa h c - k thu t vào s n xu t, do ó n ng su t lao ng ch a cao. M t b ph n Nhân dân còn b nh h ng b i m t s h t c l c h u, trông ch , l i vào s h tr c a Nhà n c, nh h ng n vi c tri n khai các mô hình s n xu t nông nghi p có hi u qu cao và ti n b khoa h c vào s n xu t. Ch t l ng ngu n lao ng th p, ch a thu hút c lao ng có trình cao vào lao ng, s n xu t t i huy n.

Tình hình an ninh ti m n nhi u nhân t ph c t p, gây m t n nh: buôn bán, nghi n hút ch t ma túy, tình tr ng di d ch c t do, l i d ng tôn giáo truy n o trái pháp lu t còn di n ra ph c t p.

II. K T QU TH CHI N K HO CH S D NG T N M 2021

2. ánh giá k t qu t th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021

2.1. K t qu th c hi n ch tiêu s d ng t n m 2021

K ho ch 2021 huy n Phong Th c duy t t i Quy t nh s 630/Q - UBND ngày 03/6/2021 c a UBND t nh Lai Châu v vi c phê duy t Quy ho ch s d ng t th i k 2021-2030 và k ho ch s d ng t n m 2021 c a huy n Phong Th . n nay, UBND huy n ã tri n khai vi c thu h i t, giao t và chuy n m c ích s d ng t theo úng k ho ch s d ng t ã c phê duy t, m b o úng theo quy nh. K t qu th c hi n k ho ch s d ng t n ngày 31/12/2021 nh sau:

B ng 01: K t qu th c hi n các ch tiêu s d ng t n m 2021

TT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Di n tích k ho ch c duy t (ha)	K t qu th c hi n		
				Di n tích (ha)	So sánh	
					T ng (+), gi m (-) ha	T l (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
1	t nông nghi p	NNP	72.685,12	73.044,02	358,89	100,49
	<i>Trong ó:</i>					
1.1	t tr ng lúa	LUA	6.329,50	6.416,36	86,86	101,37
	<i>Trong ó: t chuyên tr ng lúa n c</i>	<i>LUC</i>	<i>751,20</i>	<i>783,85</i>	<i>32,65</i>	<i>104,35</i>
1.2	t tr ng cây hàng n m khác	HNK	11.870,64	12.365,28	494,64	104,17
1.3	t tr ng cây lâu n m	CLN	4.193,22	4.092,79	-100,43	97,60
1.4	t r ng phòng h	RPH	34.612,95	34.675,60	62,66	100,18
1.5	t r ng s n xu t	RSX	15.583,22	15.447,26	-135,96	99,13
1.6	t nuôi tr ng th y s n	NTS	45,60	46,73	1,13	102,48
1.7	t nông nghi p khác	NKH	50,00		-50,00	
2	t phi nông nghi p	PNN	3.996,33	3.301,97	-694,35	82,63
	<i>Trong ó:</i>					
2.1	t qu c phòng	CQP	67,62	49,30	-18,32	72,91

K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th , t nh Lai Châu

TT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Di n tích k ho ch c duy t (ha)	K t qu th c hi n		
				Di n tích (ha)	So sánh	
					T ng (+), gi m (-) ha	T l (%)
2.2	t an ninh	CAN	3,83	1,37	-2,46	35,79
2.3	t th ng m i, d ch v	TMD	29,41	15,84	-13,57	53,85
2.4	t c s s n xu t phi nông nghi p	SKC	37,28	56,66	19,38	151,99
2.5	t cho ho t ng khoáng s n	SKS	344,36	149,21	-195,15	43,33
2.6	t s n xu t v t li u xây d ng	SKX	140,30	74,70	-65,60	53,24
2.7	t phát tri n h t ng c p qu c gia, c p t nh, c p huy n, c p xã	DHT	1.515,72	1.077,21	-438,51	71,07
	<i>Trong ó:</i>					
-	t giao thông	DGT	900,30	713,23	-187,07	79,22
-	t th y l i	DTL	82,81	71,65	-11,16	86,52
-	t xây d ng c s v n hóa	DVH	9,88	7,30	-2,58	73,88
-	t xây d ng c s y t	DYT	6,20	5,61	-0,59	90,49
-	t xây d ng c s giáo d c và ào t o	DGD	53,27	50,39	-2,88	94,60
-	t xây d ng c s th d c th thao	DTT	3,13	2,70	-0,43	86,26
-	t công trình n ng l ng	DNL	426,91	193,27	-233,64	45,27
-	t công trình b u chính vi n thông	DBV	2,38	2,39	0,01	100,42
-	t có di tích l ch s -v n hoá	DDT	4,75	4,75		100,00
-	t bãi th i, x lý ch t th i	DRA	4,86	4,86		100,00
-	t ngh a trang, ngh a a	NTD	17,09	17,11	0,02	100,12
-	t c s d ch v v xã h i	DXH	1,15	1,15		
-	t ch	DCH	2,98	2,79	-0,19	93,63
2.8	t sinh ho t c ng ng	DSH	0,68	0,68		100,00
2.9	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV	24,40	11,80	-12,60	48,36
2.10	t t i nông thôn	ONT	863,60	848,75	-14,85	98,28
2.11	t t i ô th	ODT	37,21	36,83	-0,38	98,98
2.12	t xây d ng tr s c quan	TSC	10,87	10,91	0,04	100,37
2.13	t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p	DTS	6,55	4,76	-1,79	72,69
2.14	t c s tín ng ng	TIN	0,59	0,59		100,00
2.15	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON	842,07	890,60	48,53	105,76
2.16	t có m t n c chuyên dùng	MN C	70,68	71,60	0,92	101,30
2.17	t phi nông nghi p khác	PNK	1,14	1,14		
3	t ch a s d ng	CSD	26.249,22	26.584,68	335,46	101,28

2.2. K t qu th c hi n k ho ch chuy n m c ích s d ng n m 2021

* K t qu th c hi n chuy n m c ích t nông nghi p sang phi nông nghi p

Theo k ho ch chuy n m c ích s d ng t nông nghi p sang t phi nông nghi p c duy t là 505,60 ha; th c hi n chuy n m c ích c 40,71 ha, ch a th c hi n là 464,89 ha. Trong ó:

- Theo k ho ch chuy n m c ích s d ng t tr ng lúa sang t phi nông nghi p c duy t là 97,58 ha; th c hi n chuy n m c ích c 5,89 ha, ch a th c hi n là 91,69 ha.

- Theo k ho ch chuy n m c ích s d ng t tr ng cây hàng n m khác sang t phi nông nghi p c duy t là 284,71 ha; th c hi n chuy n m c ích c 23,18 ha, ch a th c hi n là 261,53 ha.

- Theo k ho ch chuy n m c ích s d ng t tr ng cây lâu n m sang t phi nông nghi p c duy t là 27,99 ha; th c hi n chuy n m c ích c 8,42 ha, ch a th c hi n là 19,57 ha.

- Theo k ho ch chuy n m c ích s d ng t r ng phòng h sang t phi nông nghi p c duy t là 58,86 ha; th c hi n chuy n m c ích c 0,20 ha, ch a th c hi n là 58,66 ha.

- Theo k ho ch chuy n m c ích s d ng t r ng s n xu t sang t phi nông nghi p c duy t là 31,95 ha; th c hi n chuy n m c ích c 2,91 ha, ch a th c hi n là 29,04 ha.

- Theo k ho ch chuy n m c ích s d ng t nu ôi tr ng th y s n sang t phi nông nghi p c duy t là 4,52 ha; th c hi n chuy n m c ích c 0,11 ha, ch a th c hi n là 4,41 ha.

** K t qu th c hi n chuy n i c c u s d ng t trong n i b t nông nghi p c duy t là 508,28 ha; k t qu th c hi n chuy n m c ích c 280,0 ha, ch a th c hi n 228,28 ha.*

** K t qu th c hi n chuy n m c ích t phi nông nghi p không ph i là t chuy n sang t c duy t là 0,05 ha; k t qu th c hi n 0,15 ha.*

2.3. ánh giá k t qu th c hi n k ho ch thu h i t n m 2021

Trong n m 2021 trên a bàn huy n Phong Th th c hi n thu h i t v i 21 công trình, d án v i t ng di n tích thu h i 43,46 ha.

- Thu h i t nông nghi p c duy t là 224,56 ha; k t qu thu h i c 40,05 ha, t 17,83% so v i k ho ch.

- Thu h i t phi nông nghi p c duy t là 44,10 ha; k t qu thu h i c 3,41 ha, t 7,73% so v i k ho ch.

2.4. ánh giá k t qu th c hi n k ho ch a t ch a s d ng vào s d ng n m 2021

** K t qu th c hi n k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích t nông nghi p c duy t c duy t là 250,00 ha; k t qu th c hi n c 144,00 ha, ch a th c hi n 106,00 ha. Trong ó:*

- Theo k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích t tr ng cây lâu n m c duy t là 10,00 ha; k t qu th c hi n c 15,00 ha.

- Theo k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích r ng phòng h c duy t là 50,00 ha; k t qu th c hi n c 54,00 ha.

- Theo k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích tr ng s n xu t c duy t là 140,00 ha; k t qu th c hi n c 75,00 ha, ch a th c hi n 65,00 ha.

- Theo k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích t nông nghi p khác c duy t là 50,00 ha; k t qu ch a th c hi n.

** K t qu th c hi n k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích t phi nông nghi p c duy t c duy t là 283,33 ha; k t qu th c hi n c 53,88 ha. Trong ó:*

- Theo k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích t phát tri n h t ng c p qu c gia, c p t nh, c p huy n, c p xã c duy t là 130,55 ha; k t qu th c hi n c 53,67 ha, ch a th c hi n là 76,88 ha.

- Theo k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích t t i nông thôn c duy t là 4,17 ha; k t qu th c hi n c 0,03 ha, ch a th c hi n là 4,14 ha.

- Theo k ho ch a t ch a s d ng vào m c ích t t i ô th c duy t là 0,40 ha; k t qu th c hi n c 0,18 ha, ch a th c hi n là 0,22 ha.

- Còn l i các ch tiêu t ch a s d ng vào m c ích th ng m i d ch v , t s n xu t v t li u xây d ng,... u ch a th c hi n c so v i k ho ch.

2.5. ánh giá k t qu th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021 theo danh m c công trình d án

Th c hi n K ho ch s d ng t n m 2021 t i Quy t nh s 630/Q - UBND ngày 03/6/2021 c a UBND t nh Lai Châu v i c phê duy t Quy ho ch s d ng t th i k 2021-2030 và k ho ch s d ng t n m 2021 c a huy n Phong Th . K t qu th c hi n các công trình d án trong n m 2021 c a huy n Phong Th t c nh sau:

T ng s công trình d án c phê duy t là 179 công trình v i di n tích là 1.757,88 ha. Trong ó:

- S công trình ã th c hi n 39/179 công trình, d án. Trong ó có 07/40 công trình ã th c hi n xong m t ph n, còn l i ti p t c ngh chuy n ti p th c hi n trong n m 2022.

- S công trình, d án h y b không chuy n ti p 32/179 công trình d án.

- S công trình d án ch a th c hi n ngh chuy n ti p sang k ho ch s d ng t n m 2022 là 108/179 d án.

(Chi ti t có Bi u 02A/CH: ánh giá k t qu th c hi n các công trình, d án n m trong n m 2021 c a huy n Phong Th)

3. ánh giá nh ng t n t i trong th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021

Vi c th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021 trên a bàn huy n m c dù ã t c nh ng thành qu nh t nh, song do nhi u nguyên nhân khác nhau v n còn b c l m t s h n ch , c th hi n các m t sau:

Vi c th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021 trên a bàn huy n ã t c k t qu nh t nh. Tuy nhiên bên c nh ó có m t s công trình v n ch a c th c hi n ph n l n là do không có v n u t , ch a gi i phóng c m t b ng. K ho ch s d ng t ch a tính úng kh n ng phát tri n th c t t i a ph ng nên trong quá trình th c hi n ã phát sinh h ng m c m i, m t s h ng m c không th c hi n c. Nhi u công trình m i b t u tri n khai, ang tri n khai nh ng do v n th t c thu h i t gi i phóng m t b ng g p khó kh n nên ph i chuy n sang n m 2022. M t s h ng m c công trình có trong ch tiêu k ho ch s d ng t nh ng c quan ch u t ch a l p xong d án và h s t ai nên ph i lùi ti n th c hi n.

- Vi c ng ký nhu c u s d ng t, k ho ch s d ng t c a m t s c quan, n v ch a sát th c t , kh n ng tài chính d n n m t s d án c ng ký ch a có kinh phí th c hi n, trong khi m t s d án không c ng ký tr c l i c c p kinh phí.

- M t s công trình, d án u t l p h s t ai ch m, m t s h ng m c công trình ã có trong ch tiêu k ho ch s d ng t nh ng c quan ch u t ch a l p xong d án và h s t ai, ho c thi u kinh phí b i th ng gi i phóng m t b ng nh h ng n ti n th c hi n d án.

- Thi u ngu n v n u t ho c ngu n v n còn b ng gây nh h ng không nh t i vi c th c hi n các ch tiêu quy ho ch, k ho ch ã ra.

4. ánh giá nguyên nhân c a t n t i trong th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021

- Vi c ng ký nhu c u s d ng t, k ho ch s d ng t c a m t s c quan, n v ch a sát, tài chính ch a ch ng d n n m t s d án c ng ký l i không có kinh phí th c hi n.

- Còn thi u ngu n v n u t nên gây khó kh n trong vi c tri n khai xây d ng các công trình c s h t ng... d n n nhi u công trình quy ho ch b kéo dài ho c không c tri n khai úng th i gian, ti n .

- Tình hình d ch b nh Covid 19 di n bi n b t th ng ã làm nh h ng tr c ti p t i phát tri n kinh t và xã h i c a huy n c ng nh ti n th c hi n các công trình d án.

III. L P K HO CH S D NG T N M 2022

3.1. Ch tiêu s d ng t ã c phân b t k ho ch s d ng t c a c p t nh

Hi n nay, k ho ch s d ng t giai o n 2021-2025 t nh Lai Châu ch a c Chính ph phê duy t, do ó ch a có ch tiêu phân b k ho ch s d ng t cho các huy n, huy n. Sau khi k ho ch t nh c phê duy t, huy n s i u ch nh, c p nh t theo các ch tiêu phân b phù h p và ng b v i k ho ch c p t nh.

3.2. Nhu c u s d ng t cho các ngành, l nh v c

3.2.1. Ch tiêu s d ng t trong k ho ch s d ng t (Xác nh nhu c u s d ng t trong k ho ch s d ng t n m 2021 ch a th c hi n h t chuy n ti p sang k ho ch s d ng t n m 2022 trên a bàn huy n)

K ho ch s d ng t n m 2021 huy n Phong Th c UBND t nh Lai Châu phê duy t t i Quy t nh s 630/Q -UBND ngày 03/6/2021 c a UBND t nh Lai Châu v i c phê duy t Quy ho ch s d ng t th i k 2021-2030 và k ho ch s d ng t n m 2021 c a huy n Phong Th .

Theo ph ng án k ho ch s d ng t n m 2022, có 115 công trình d án chuy n ti p t k ho ch s d ng t n m 2022 v i di n tích 1.186,55 ha.

B ng 02: Danh m c công trình d án chuy n ti p t n m 2021 sang th c hi n k ho ch n m 2022

STT	H ng m c	S công trình, d án	Di n tích (ha)
1	t qu c phòng	2	18,32
2	t an ninh	1	2,46
3	t giao thông	12	190,09
4	t th y l i	3	10,10
5	t công trình n ng l ng	28	228,85
6	t xây d ng c s v n hóa	1	0,17
7	t xây d ng c s y t	2	0,61
8	t c s giáo d c ào t o	6	2,88
9	t khu vui ch i gi i trí công c ng	1	0,05
10	t t i nông thôn	24	31,32
11	át t i ô th	3	1,02
12	t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p	1	1,84
13	t th ng m i d ch v	7	33,58
14	t c s s n xu t phi nông nghi p	2	3,65
15	t cho ho t ng khoáng s n	1	12,30
16	t s n xu t v t li u xây d ng	11	93,53
17	t tr ng cây lâu n m	2	340,0
18	t nuôi tr ng th y s n	3	0,78

K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th , t nh Lai Châu

STT	H ng m c	S công trình, d án	Di n tích (ha)
19	t r ng s n xu t	3	165,00
20	t nông nghi p khác	2	50,00
	T ng s	115	1.186,55

Danh m c các công trình d án trong n m 2022c a huy n Phong Th chi ti t t i Bi u 10/CH kèm theo)

3.2.2. Nhu c u s d ng t c a các t ch c h gia ình, cá nhân

Trên c s xác nh nhu c u s d ng t c a các t ch c, h gia ình cá nhân trên a bàn huy n Phong Th n m 2022 có 45 công trình d án ng ký m i v i di n tích là 373,21 ha.

B ng 03: Danh m c công trình d án ng ký m i th c hi n k ho ch n m 2022

STT	H ng m c	S công trình, d án	Di n tích (ha)
1	t qu c phòng	1	8,00
2	t giao thông	3	26,70
3	t th y l i	1	5,20
4	t c s v n hóa	2	0,11
5	t c s giáo d c ào t o	3	0,50
6	t công trình n ng l ng	7	2,00
7	t t i nông thôn	8	2,91
8	t t i ô th	1	0,30
9	t th ng m i d ch v	3	1,29
10	t c s s n xu t phi nông nghi p	3	3,70
11	t s n xu t v t li u xây d ng	1	0,50
12	t tr ng cây lâu n m	3	127,00
13	t r ng s n xu t	7	175,00
14	t r ng phòng h	2	20,00
	T ng s	45	373,21

(Danh m c các công trình d án trong n m 2022 c a huy n Phong Th chi ti t t i Bi u 10/CH kèm theo)

3.3. T ng h p và cân i các ch tiêu s d ng t

B ng 04: Ch tiêu s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Hi n trang n m 2021		K ho ch s d ng t n m 2022		T ng gi m (-) ha
			Di n tích (ha)	C c u (%)	Di n tích (ha)	C c u (%)	
	T NG DI N TÍCH T NHIÊN		102.930,67	100,00	102.930,67	100,00	
1	t nông nghi p	NNP	73.039,57	70,96	73.085,22	71,00	45,66
	<i>Trong ó:</i>						
1.1	t tr ng lúa	LUA	6.416,36	6,23	6.330,42	6,15	-85,94

K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th , t nh Lai Châu

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Hi n trang n m 2021		K ho ch s d ng t n m 2022		T ng (+), gi m (-) ha
			Di n tích (ha)	C c u (%)	Di n tích (ha)	C c u (%)	
	<i>Trong ó: t chuyên tr ng lúa n c</i>	LUC	783,85	0,76	766,14	0,74	-17,71
	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	4.960,13	632,79	4.908,31	640,65	-51,82
	t tr ng lúa n ng	LUN	672,38	13,56	655,97	13,36	-16,41
1.2	t tr ng cây hàng n m khác	HNK	12.364,68	12,01	11.700,21	11,37	-664,47
1.3	t tr ng cây lâu n m	CLN	4.092,79	3,98	4.564,78	4,43	471,99
1.4	t r ng phòng h	RPH	34.675,60	33,69	34.638,31	33,65	-37,30
1.5	t r ng s n xu t	RSX	15.443,41	15,00	15.756,71	15,31	313,30
	<i>Trong ó: t có r ng s n xu t là r ng t nhiên</i>	RSN	12.416,73	12,06	12.416,73	12,06	
1.6	t nuôi tr ng th y s n	NTS	46,73	0,05	44,80	0,04	-1,93
1.7	t nông nghi p khác	NKH			50,00	0,05	50,00
2	t phi nông nghi p	PNN	3.306,57	3,21	3.878,84	3,77	572,27
	<i>Trong ó:</i>						
2.1	t qu c phòng	CQP	49,30	0,05	75,62	0,07	26,32
2.2	t an ninh	CAN	1,37	0,00	3,83	0,00	2,46
2.3	t khu công nghi p	SKK					
2.4	t c m công nghi p	SKN					
2.5	t th ng m i, d ch v	TMD	15,84	0,02	50,71	0,05	34,87
2.6	t c s s n xu t phi nông nghi p	SKC	56,66	0,06	64,00	0,06	7,35
2.7	t cho ho t ng khoáng s n	SKS	149,21	0,14	161,51	0,16	12,30
2.8	t s n xu t v t li u xây d ng	SKX	74,70	0,07	140,50	0,14	65,80
2.9	t phát tri n h t ng c p qu c gia, c p t nh, c p huy n, c p xã	DHT	1.081,81	1,05	1.525,23	1,48	443,42
	<i>Trong ó:</i>						
-	t giao thông	DGT	717,83	0,70	915,73	0,89	197,90
-	t th y l i	DTL	71,65	0,07	84,22	0,08	12,57
-	t xây d ng c s v n hóa	DVH	7,30	0,01	7,39	0,01	0,09
-	t xây d ng c s y t	DYT	5,61	0,01	6,14	0,01	0,53
-	t xây d ng c s giáo d c và ào t o	DGD	50,39	0,05	53,20	0,05	2,81
-	t xây d ng c s th d c th thao	DTT	2,70	0,00	2,70	0,00	
-	t công trình n ng l ng	DNL	193,27	0,19	423,13	0,41	229,87
-	t công trình b u chính vi n thông	DBV	2,39	0,00	2,38	0,00	-0,01
-	t có di tích l ch s -v n hoá	DDT	4,75	0,00	4,75	0,00	
-	t bãi th i, x lý ch t th i	DRA	4,86	0,00	4,86	0,00	
-	t c s tôn giáo	TON					
-	t ngh a trang, ngh a a,	NTD	17,11	0,02	17,09	0,02	-0,02
-	t c s d ch v v xã h i	DXH	1,15	0,00	1,15	0,00	
-	t ch	DCH	2,79	0,00	2,49	0,00	-0,31
2.10	t sinh ho t c ng ng	DSH	0,68	0,00	0,68	0,00	
2.11	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV	11,80	0,01	11,85	0,01	0,05
2.12	t t i nông thôn	ONT	848,75	0,82	868,92	0,84	20,16

K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th , t nh Lai Châu

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Hi n trang n m 2021		K ho ch s d ng t n m 2022		T ng (+), gi m (-) ha
			Di n tích (ha)	C c u (%)	Di n tích (ha)	C c u (%)	
2.13	t t i ô th	ODT	36,83	0,04	38,09	0,04	1,26
2.14	t xây d ng tr s c quan	TSC	10,91	0,01	10,53	0,01	-0,38
2.15	t xây d ng tr s c at ch c s nghi p	DTS	4,76	0,00	6,22	0,01	1,45
2.16	t c s tín ng ng	TIN	0,59	0,00	0,59	0,00	
2.17	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON	890,60	0,87	847,85	0,82	-42,75
2.18	t có m t n c chuyên dùng	MNC	71,60	0,07	71,60	0,07	
2.19	t phi nông nghi p khác	PNK	1,14	0,00	1,10	0,00	-0,04
3	t ch a s d ng	CSD	26.584,53	25,83	25.966,60	25,23	-617,93

(Di n tích k ho ch s d ng t n m 2022 phân b n t ng n v hành chính c p xã chi ti t t i Bi u 06/CH kèm theo)

3.3.1. t nông nghi p

Hi n tr ng s d ng t n m 2021 c a huy n là 73.039,57 ha. n n m 2022 t nông nghi p th c t ng 45,66 ha (trong ó: gi m 399,34 ha, t ng 445,0 ha) so v i n m 2021. Nh v y n h t n m 2022 di n tích t nông nghi p là 73.085,22 ha, chi m 71,00% di n tích t t nhiên. C th nh sau:

* **t tr ng lúa:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 6.330,42 ha; n n m 2022 t tr ng lúa gi m 85,94 ha so v i n m 2021. Do chuy n sang các lo i t sau:

- + t tr ng cây lâu n m 16,0 ha;
- + t nuôi tr ng th y s n 0,7 ha;
- + t s n xu t v t li u xây d ng 8,25 ha;
- + t giao thông 9,63 ha;
- + t th y l i 2,10 ha;
- + t xây d ng c s y t 0,23 ha;
- + t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,10 ha;
- + t công trình n ng l ng 40,92 ha;
- + t t i nông thôn 7,60 ha;
- + t xây d ng tr s c at ch c s nghi p 0,41 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t tr ng lúa là 6.340,42 ha chi m 6,15% di n tích t nhiên.

* **t tr ng cây hàng n m khác:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 11.708,21 ha; n n m 2022 t t tr ng cây hàng n m gi m 664,47 ha so v i n m 2021. Do

chuy n sang các lo i t sau:

- + t tr ng cây lâu n m 249,0 ha;
- + t r ng s n xu t 190,0 ha;
- + t nuôi tr ng th y s n 0,08 ha;
- + t qu c phòng 26,0 ha;
- + t an ninh 2,46 ha;
- + t th ng m i, d ch v 1,41 ha;
- + t c s s n xu t phi nông nghi p 1,58 ha;
- + t cho ho t ng khoáng s n 4,76 ha;
- + t s n xu t v t li u xây d ng 30,05 ha;
- + t giao thông 84,46 ha;
- + t th y l i 9,21 ha;
- + t xây d ng c s v n hóa 0,07 ha;
- + t xây d ng c s y t 0,09 ha;
- + t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,99 ha;
- + t công trình n ng l ng 54,01 ha;
- + t t i nông thôn 8,94 ha;
- + t t i ô th 0,7 ha;
- + t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p 0,66 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t tr ng cây hàng n m khác là 11.700,21 ha chỉ m 11,37% di n tích t nhiên.

*** t tr ng cây lâu n m:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 4.074,84 ha; n n m 2022 t tr ng cây lâu n m th c t ng 471,99 ha so v i n m 2021.

Trong ó:

- Gi m 18,01 ha do chuy n sang các lo i t sau:
 - + t qu c phòng 0,32 ha;
 - + t th ng m i, d ch v 0,96 ha;
 - + t cho ho t ng khoáng s n 2,52 ha;
 - + t giao thông 9,72 ha;
 - + t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,51 ha;
 - + t công trình n ng l ng 2,07 ha;
 - + t t i nông thôn 1,91 ha;
 - + t ch a s d ng 0 ha;
- T ng 490,0 ha do các lo i t sau chuy n sang:

- + t tr ng lúa 16,0 ha;
- + t tr ng cây hàng n m khác 249,0 ha;
- + t ch a s d ng 225,0 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t tr ng cây lâu n m là 4.564,78 ha chi m 4,43% di n tích t nhiên.

*** t r ng phòng h :**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 34.618,31 ha; n n m 2022 t r ng phòng h th c gi m 37,3 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- T ng 20,0 ha do t ch a s d ng chuy n sang.
- Gi m 57,3 ha do chuy n sang các lo i t sau:
 - + t giao thông 37,12 ha;
 - + t th y l i 0,5 ha;
 - + t công trình n ng l ng 19,68 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t r ng phòng h là 34.638,31 ha chi m 33,65% di n tích t nhiên.

*** t r ng s n xu t:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 15.416,71 ha; n n m 2022 t r ng s n xu t th c t ng 313,3 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- Gi m 26,7 ha do chuy n sang các lo i t sau:
 - + t c s s n xu t phi nông nghi p 3,5 ha;
 - + t giao thông 17,62 ha;
 - + t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,07 ha;
 - + t công trình n ng l ng 5,36 ha;
 - + t t i nông thôn 0,15 ha;

- T ng 340 ha do các lo i t sau chuy n sang:

- + t tr ng cây hàng n m khác 190,0 ha;
- + t ch a s d ng 150,0 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t r ng s n xu t là 15.756,71 ha chi m 15,31% di n tích t nhiên.

*** t nuôi tr ng th y s n:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 44,02 ha; n n m 2022 t nuôi tr ng th y s n th c gi m 1,93 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- Gi m 2,71 ha do chuy n sang các lo i t sau:
 - + t giao thông 1,0 ha;
 - + t th y l i 0,15 ha;
 - + t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,02 ha;

- + t công trình n ng l ng 0,5 ha;
- + t t i nông thôn 0,96 ha;
- + t xây d ng tr s c at ch c s nghi p 0,08 ha;
- T ng 0,78 ha do các lo i t sau chuy n sang:
- + t tr ng lúa 0,70 ha;
- + t tr ng cây hàng n m khác 0,08 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t nuôi tr ng th y s n là 44,80 ha chi m 0,04% di n tích t nhiên.

* **t nông nghi p khác:**

Di n tích t nông nghi p khác trong n m k ho ch 2022 t ng 50,0 ha so v i n m 2021. Do t ch a s d ng chuy n sang.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t nông nghi p khác là 50,0 ha chi m 0,05% di n tích t nhiên.

3.3.2. **t phi nông nghi p**

Hi n tr ng s d ng t n m 2021 c a huy n là 3.306,57 ha. n n m 2022 t phi nông nghi p t ng 572,27 ha so v i n m 2021 l y t t nông nghi p và t ch a s d ng.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t phi nông nghi p là 3.878,84 ha, chi m 3,77% di n tích t t nhiên. C th nh sau:

* **t qu c phòng:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 49,30 ha; n n m 2022 t qu c phòng t ng 26,32 ha so v i n m 2021. Do các lo i t sau chuy n sang:

- + t tr ng cây hàng n m khác 26,0 ha;
- + t tr ng cây lâu n m 0,32 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t qu c phòng là 75,62 ha chi m 0,07% di n tích t nhiên.

* **t an ninh:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 1,37 ha; n n m 2022 t an ninh t ng 2,46 ha so v i n m 2021. Do t tr ng cây hàng n m khác chuy n sang.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t an ninh là 3,83 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

* **t th ng m i d ch v :**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 15,84 ha; n n m 2022 t th ng m i, d ch v t ng 34,87 ha so v i n m 2021. Do các lo i t sau chuy n sang:

- + t tr ng cây hàng n m khác 1,41 ha;
- + t tr ng cây lâu n m 0,96 ha;
- + t t i nông thôn 0,03 ha;
- + t ch a s d ng 32,47 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t th ng m i, d ch v là 50,71 ha chi m 0,05% di n tích t nhiên.

*** t c s s n xu t phi nông nghi p:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 56,66 ha; n n m 2022 t c s s n xu t phi nông nghi p th c t ng 7,35 ha so v i n m 2021. Do các lo i t sau chuy n sang:

- + t tr ng cây hàng n m khác 1,58 ha;
- + t r ng s n xu t 3,50 ha;
- + t xây d ng tr s c quan 0,14 ha;
- + t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p 0,39 ha;
- + t ch a s d ng 1,74 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t c s s n xu t phi nông nghi p là 64,0 ha chi m 0,06% di n tích t nhiên.

*** t cho ho t ng khoáng s n:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 149,21 ha; n n m 2022 t cho ho t ng khoáng s n t ng 12,30 ha so v i n m 2021. Do các lo i t sau chuy n sang:

- + t tr ng cây hàng n m khác 4,76 ha;
- + t tr ng cây lâu n m 2,52 ha;
- + t ch a s d ng 5,02 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t cho ho t ng khoáng s n là 161,51 ha chi m 0,16% di n tích t nhiên.

*** t s n xu t v t li u xây d ng:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 72,90 ha; n n m 2022 t s n xu t v t li u xây d ng th c t ng 65,8 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- Gi m 1,8 ha do chuy n sang t công trình n ng l ng.

- T ng 67,6 ha do các lo i t sau chuy n sang:

- + t tr ng lúa 8,25 ha;
- + t tr ng cây hàng n m khác 30,05 ha;
- + t giao thông 0,2 ha;
- + t th y l i 0,25 ha;
- + t sông, ngòi, kênh, r ch, su i 0,85 ha;
- + t ch a s d ng 28,0 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t s n xu t v t li u xây d ng là 140,50 ha chi m 0,14% di n tích t nhiên.

* **t phát tri n h t ng:**

Hi n tr ng s d ng t n m 2021 c a huy n là 1.080,26 ha; n n m 2022 t phát tri n h t ng th c t ng 443,42 ha (trong ó: gi m 1,55 ha, t ng 444,97 ha) so v i n m 2021.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t phát tri n h t ng là 1.525,23 ha, chi m 1,48% di n tích t nhiên. Trong ó:

- **t giao thông:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 715,39 ha; n n m 2022 t giao thông th c t ng 197,90 ha so v i n m 2021. Trong ó:

+ Gi m 2,45 ha do chuy n sang các lo i t sau:

- t s n xu t v t li u xây d ng 0,20 ha;
- t th y l i 0,12 ha;
- t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,02 ha;
- t công trình n ng l ng 1,76 ha;
- t t i nông thôn 0,35 ha;

+ T ng 200,34 ha do các lo i t sau chuy n sang:

- t tr ng lúa 9,63 ha;
- t tr ng cây hàng n m khác 84,46 ha;
- t tr ng cây lâu n m 9,72 ha;
- t r ng phòng h 37,12 ha;
- t r ng s n xu t 17,62 ha;
- t nuôi tr ng th y s n 1,0 ha;
- t th y l i 1,04 ha;
- t xây d ng c s y t 0,02 ha;
- t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,01 ha;
- t ngh a trang, nhà tang l , nhà ho táng 0,02 ha;
- t t i nông thôn 10,34 ha;
- t xây d ng tr s c quan 0,1 ha;
- t sông, ngòi, kênh, r ch, su i 0,45 ha;
- t ch a s d ng 28,81 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t giao thông là 915,73 ha chi m 0,89% di n tích t nhiên.

- **t th y l i:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 68,93 ha; n n m

2022 t th y l i th c t ng 12,57 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- + Gi m 2,72 ha do chuy n sang các lo i t sau:
 - t s n xu t v t li u xây d ng 0,25 ha;
 - t giao thông 1,04 ha;
 - t xây d ng c s y t 0,01 ha;
 - t công trình n ng l ng 0,95 ha;
 - t t i nông thôn 0,45 ha;
 - t xây d ng tr s c at ch c s nghi p 0,02 ha;

+ T ng 15,29 ha do các lo i t sau chuy n sang:

- t tr ng lúa 2,1 ha;
- t tr ng cây hàng n m khác 9,21 ha;
- t nuôi tr ng th y s n 0,15 ha;
- t giao thông 0,12 ha;
- t t i nông thôn 0,15 ha;
- t sông, ngòi, kênh, r ch, su i 1,28 ha;
- t ch a s d ng 1,78 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t th y l i là 84,22 ha chi m 0,08% di n tích t nhiên.

- t c s v n hóa:

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 7,23 ha; n n m 2022 t xây d ng c s v n hóa t ng 0,09 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- + Gi m 0,07 ha do chuy n sang t xây d ng c s giáo d c - ào t o.
- + T ng 0,16 ha do các lo i t sau chuy n sang:
 - t tr ng cây hàng n m khác 0,07 ha;
 - t ch a s d ng 0,09 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t xây d ng c s v n hóa là 7,39 ha chi m 0,01% di n tích t nhiên.

- t c s y t :

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 5,53 ha; n n m 2022 t xây d ng c s y t th c t ng 0,53 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- + Gi m 0,08 ha do chuy n sang các lo i t sau:
 - t giao thông 0,02 ha;
 - t t i nông thôn 0,06 ha.
- + T ng 0,61 ha do các lo i t sau chuy n sang:
 - t tr ng lúa 0,23 ha;

- t tr ng cây hàng n m khác 0,09 ha;
- t th y l i 0,01 ha;
- t t i nông thôn 0,04 ha;
- t ch a s d ng 0,24 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t xây d ng c s y t là 6,14 ha chi m 0,01% di n tích t nhiên.

- t c s giáo d c - ào t o:

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 50,18 ha; n n m 2022 t xây d ng c s giáo d c và ào t o th c t ng 2,81 ha so v i n m 2021.

Trong ó:

+ Gi m 0,21 ha do chuy n sang các lo i t sau:

- t giao thông 0,01 ha;
- t t i nông thôn 0,20 ha;

+ T ng 3,02 ha do các lo i t sau chuy n sang:

- t tr ng lúa 0,1 ha;
- t tr ng cây hàng n m khác 0,99 ha;
- t tr ng cây lâu n m 0,51 ha;
- t r ng s n xu t 0,07 ha;
- t nuôi tr ng th y s n 0,02 ha;
- t giao thông 0,02 ha;
- t xây d ng c s v n hóa 0,07 ha;
- t ch 0,31 ha;
- t t i nông thôn 0,29 ha;
- t ch a s d ng 0,64 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t xây d ng c s giáo d c và ào t o là 53,20 ha chi m 0,05% di n tích t nhiên.

- t xây d ng c s th d c - th thao:

Di n tích t xây d ng c s th d c - th thao n n m 2022 là 2,70 ha, không bi n ng so v i hi n tr ng s d ng t n m 2021.

Nh v y n h t n m 2021 di n tích t c s th d c - th thao là 2,70 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

- t công trình n ng l ng:

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 193,26 ha; n n m 2022 t công trình n ng l ng th c t ng 229,87 ha so v i n m 2021.

Trong ó:

- + Gi m 0,01 ha do chuy n sang t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p.
- + T ng 229,88 ha do các lo i t sau chuy n sang:
 - t tr ng lúa 40,92 ha;
 - t tr ng cây hàng n m khác 54,01 ha;
 - t tr ng cây lâu n m 2,07 ha;
 - t r ng phòng h 19,68 ha;
 - t r ng s n xu t 5,36 ha;
 - t nuôi tr ng th y s n 0,5 ha;
 - t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 1,8 ha;
 - t giao thông 1,68 ha;
 - t th y l i 0,95 ha;
 - t t i nông thôn 2,12 ha;
 - t t i ô th 0,01 ha;
 - t sông, ngòi, kênh, r ch, su i 39,92 ha;
 - t phi nông nghi p khác 0,04 ha;
 - t ch a s d ng 60,75 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t công trình n ng l ng là 423,13 ha chi m 0,41% di n tích t nhiên.

- *t công trình b u chính, vi n thông:*

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 2,38 ha; n n m 2022 t công trình b u chính vi n thông gi m 0,01 ha so v i n m 2021. Do chuy n sang t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t công trình b u chính vi n thông là 2,38 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

- *t có di tích l ch s v n hóa:*

Di n tích t có di tích l ch s v n hóa n n m 2022 là 4,75 ha, không bi n ng so v i hi n tr ng s d ng t n m 2021.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t có di tích l ch s v n hóa là 4,75 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

- *t bãi th i, x lý ch t th i:*

Di n tích t bãi th i, x lý ch t th i n n m 2022 là 4,86 ha, không bi n ng so v i hi n tr ng s d ng t n m 2021.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t có di tích l ch s v n hóa là 4,86 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

- *t ngh a trang ngh a a:*

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 17,09 ha; n n m 2022 t ngh a trang, ngh a a gi m 0,02 ha so v i n m 2021. Do chuy n sang t

giao thông.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t ngh a trang, ngh a a là 17,09 ha chi m 0,02% di n tích t nhiên..

- *t c s d ch v v xã h i:*

Di n tích t c s d ch v v xã h i n n m 2022 là 1,15 ha, không bi n ng so v i hi n tr ng s d ng t n m 2021.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t c s d ch v v xã h i là 1,15 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

- *t ch :*

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 2,49 ha; n n m 2022 t ch gi m 0,31 ha so v i n m 2021. Do chuy n sang t xây d ng c s giáo d c và ào t o.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t ch là 2,49 ha chi m 0% di n tích t nhiên.

* *t sinh ho t c ng ng:*

Di n tích t sinh ho t c ng ng n n m 2022 là 0,68 ha, không bi n ng so v i hi n tr ng s d ng t n m 2021.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t sinh ho t c ng ng là 0,68 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

* *t khu vui ch i, gi i trí công c ng:*

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 11,80 ha; n n m 2022 t khu vui ch i, gi i trí công c ng t ng 0,05 ha so v i n m 2021. Do t t i ô th chuy n sang.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t khu vui ch i, gi i trí công c ng là 11,85 ha chi m 0,01% di n tích t nhiên.

* *t t i nông thôn:*

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 835,69 ha; n n m 2022 t t i nông thôn th c t ng 20,16 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- Gi m 13,07 ha do chuy n sang các lo i t sau:

- + t th ng m i d ch v 0,03 ha;
- + t giao thông 10,34 ha;
- + t th y l i 0,15 ha;
- + t xây d ng c s y t 0,04 ha;
- + t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,29 ha;
- + t công trình n ng l ng 2,12 ha;

- + t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p 0,10 ha;
- T ng 33,23 ha do các lo i t sau chuy n sang:
 - + t tr ng lúa 7,6 ha;
 - + t tr ng cây hàng n m khác 8,94 ha;
 - + t tr ng cây lâu n m 1,91 ha;
 - + t r ng s n xu t 0,15 ha;
 - + t nuôi tr ng th y s n 0,96 ha;
 - + t giao thông 0,35 ha;
 - + t th y l i 0,45 ha;
 - + t xây d ng c s y t 0,06 ha;
 - + t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,2 ha;
 - + t ch a s d ng 12,61 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t t i nông thôn là 868,92 ha chỉ m 0,84% di n tích t nhiên.

*** t t i ô th :**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 36,77 ha; n n m 2022 t t i ô th th c t ng 1,26 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- Gi m 0,06 ha do chuy n sang các lo i t sau:
 - + t công trình n ng l ng 0,01 ha;
 - + t khu vui ch i, gi i trí công c ng 0,05 ha;
- T ng 1,32 ha do các lo i t sau chuy n sang:
 - + t tr ng cây hàng n m khác 0,70 ha;
 - + t ch a s d ng 0,62 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t t i ô th là 38,09 ha chỉ m 0,04% di n tích t nhiên.

*** t xây d ng tr s c quan:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 10,53 ha; n n m 2022 t xây d ng tr s c quan gi m 0,38 ha so v i n m 2021. Do chuy n sang các lo i t sau:

- + t c s s n xu t phi nông nghi p 0,14 ha;
- + t giao thông 0,10 ha;
- + t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p 0,14 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t xây d ng tr s c quan là 10,53 ha chỉ m 0,01% di n tích t nhiên.

*** t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 4,38 ha; n n m 2022 t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p th c t ng 1,45 ha so v i n m 2021. Trong ó:

- Gi m 0,39 ha do chuy n sang t c s s n xu t phi nông nghi p.
- T ng 1,84 ha do các lo i t sau chuy n sang:
 - + t tr ng lúa 0,41 ha;
 - + t tr ng cây hàng n m khác 0,66 ha;
 - + t nuôi tr ng th y s n 0,08 ha;
 - + t th y l i 0,02 ha;
 - + t công trình n ng l ng 0,01 ha;
 - + t công trình b u chính vi n thông 0,01 ha;
 - + t t i nông thôn 0,10 ha;
 - + t xây d ng tr s c quan 0,14 ha;
 - + t sông, ngòi, kênh, r ch, su i 0,25 ha;
 - + t ch a s d ng 0,16 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p là 6,22 ha chi m 0,01% di n tích t nhiên.

*** t c s t n ng ng:**

Di n tích t c s t n ng ng n n m 2022 là 0,59 ha, không bi n ng so v i hi n tr ng s d ng t n m 2021.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t c s t n ng ng là 0,59 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

*** t sông, ngòi, kênh, r ch, su i:**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 847,85 ha; n n m 2022 t sông, ngòi, kênh, r ch, su i gi m 42,75 ha so v i n m 2021. Do chuy n sang các lo i t sau:

- + t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 0,85 ha;
- + t giao thông 0,45 ha;
- + t th y l i 1,28 ha;
- + t công trình n ng l ng 39,92 ha;
- + t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p 0,25 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t sông, ngòi, kênh, r ch, su i là 847,85 ha chi m 0,82% di n tích t nhiên.

*** t có m t n c chuyên dùng:**

Di n tích t có m t n c chuyên dùng n n m 2022 là 71,60 ha, không

bi n ng so v i hi n tr ng s d ng t n m 2021.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t có m t n c chuyên dùng là 71,60 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

*** t phi nông nghi p khác**

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 1,10 ha; n n m 2022 t phi nông nghi p khác th c gi m 0,04 ha so v i n m 2021. Do chuy n sang t công trình n ng l ng.

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t phi nông nghi p khác là 1,10 ha chi m m t ph n nh di n tích t nhiên.

3.3.3. t ch a s d ng

Di n tích không thay i m c ích trong n m k ho ch là 25.966,60 ha; n n m 2022 t ch a s d ng gi m 617,93 ha so v i n m 2021. Do chuy n sang các lo i t sau:

- + t tr ng cây lâu n m 225,0 ha;
- + t r ng phòng h 20,0 ha;
- + t r ng s n xu t 150,0 ha;
- + t nông nghi p khác 50,0 ha;
- + t th ng m i, d ch v 32,47 ha;
- + t c s s n xu t phi nông nghi p 1,74 ha;
- + t cho ho t ng khoáng s n 5,02 ha;
- + t s n xu t v t li u xây d ng 28,0 ha;
- + t giao thông 28,81 ha;
- + t th y l i 1,78 ha;
- + t xây d ng c s v n hóa 0,09 ha;
- + t xây d ng c s y t 0,24 ha;
- + t xây d ng c s giáo d c và ào t o 0,64 ha;
- + t công trình n ng l ng 60,75 ha;
- + t t i nông thôn 12,61 ha;
- + t t i ô th 0,62 ha;
- + t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p 0,16 ha;

Nh v y n h t n m 2022 di n tích t ch a s d ng là 25.966,60 ha chi m 25,23% di n tích t nhiên.

3.4. Di n tích các lo i t c n chuy n m c ích n m 2022

* Di n tích t nông nghi p chuy n m c ích sang t phi nông nghi p n m 2022 là 399,34 ha, trong ó:

- t tr ng lúa: 69,24 ha.

- t tr ng cây hàng n m khác: 225,39 ha;
- t tr ng cây lâu n m: 18,01 ha;
- t r ng phòng h : 57,30 ha;
- t r ng s n xu t: 26,70 ha;
- t nuôi tr ng th y s n: 2,71 ha.

* Chuy n ic cus đng t trong n i b t nông nghi p: 16,78 ha.

Trong ó:

- t tr ng lúa chuy n sang t tr ng cây lâu n m: 16,0 ha;
- t tr ng lúa chuy n sang t nuôi tr ng th y s n: 0,70 ha;
- t tr ng cây hàng n m chuy n sang t nuôi tr ng th y s n: 0,08 ha;

* Chuy n t phi nông nghi p không phi là t sang t là 1,06 ha.

(Đi n tích chuy n m c ích s đng tnm 2022 phân b n t ng n v hành chính c p xã chi ti t t i Bi u 07/CH kèm theo)

3.5. Đi n tích t c n thu h i n m 2022

T ng đi n tích thu h i tnm 2022 là 402,69 ha. Trong ó:

- t nông nghi p là 340,25 ha, g m:
- + t tr ng lúa: 60,19 ha;
- + t tr ng cây hàng n m khác 183,55 ha;
- + t tr ng cây lâu n m 13,52 ha;
- + t r ng phòng h 57,30 ha;
- + t r ng s n xu t 23,05 ha;
- + t nuôi tr ng thu s n 2,65 ha.
- t phi nông nghi p là 62,43 ha, g m:
- + t s n xu t v t li u xây đ ng 1,80 ha;
- + t phát tri n h t ng 5,36 ha;
- + t t i ô th 0,06 ha;
- + t t i nông thôn 13,04 ha;
- + t xây đ ng tr s c quan 0,24 ha;
- + t sông, ngòi, kênh, r ch, su i 41,90 ha;
- + t phi nông nghi p khác 0,04 ha.

(Đi n tích t c n thu h i n m 2022 phân b n t ng n v hành chính c p xã chi ti t t i Bi u 08/CH kèm theo)

3.6. Đi n tích t ch a s đ ng a vào s đ ng

T ng đi n tích t ch a s đ ng a vào s đ ng n m 2022 là 617,93 ha

Trong ó:

- Chuy n sang t nông nghi p là 445,0 ha. Trong ó:

- + Chuy n sang t tr ng cây lâu n m là 225,0 ha;
- + Chuy n sang t r ng phòng h là 20,0 ha;
- + Chuy n sang t r ng s n xu t là 150,0 ha;
- + Chuy n sang t nông nghi p khác là 50,0 ha.
- Chuy n sang t phi nông nghi p là 172,93 ha. Trong ó:
- + Chuy n sang t th ng m i d ch v : 32,47 ha;
- + Chuy n sang t c s s n xu t phi nông nghi p là 1,74 ha;
- + Chuy n sang t cho ho t ng khoáng s n là 5,02 ha;
- + Chuy n sang t s n xu t v t li u xây d ng là 28,0 ha;
- + Chuy n sang t phát tri n h t ng là 92,31 ha;
- + Chuy n sang t t i nông thôn 12,61 ha;
- + Chuy n sang t t i ô th 0,62 ha;
- + Chuy n sang t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p là 0,16 ha.

(K ho ch a t ch a s d ng vào s d ng trong n m 2022 phân b n t ng n v hành chính c p xã chi ti t t i Bi u 09/CH kèm theo)

3.7. Danh m c các công trình, d án trong k ho ch s d ng t n m 2022

(Danh m c các công trình d án trong n m 2022 c a huy n Phong Th chi ti t t i Bi u 10/CH kèm theo)

3.8. D ki n các kho n thu, chi liên quan n t ai trong n m k ho ch s d ng t

3.8.1. C n c pháp lý c tính các kho n thu, chi liên quan n t ai

- Lu t t ai ngày 29/11/2013;
- Ngh nh 43/2014/N -CP ngày 15/5/2014 c a Chính ph Quy nh chi ti t thi hành m t s i u c a Lu t t ai; Ngh nh s 01/2017/N -CP ngày 06/01/2017 c a Chính ph v s a i, b sung m t s Ngh nh quy nh chi ti t thi hành Lu t t ai; Ngh nh s 148/2020/N -CP ngày 18/12/2020 c a Chính ph v vi c s a i, b sung m t s ngh nh quy nh chi ti t thi hành Lu t t ai;
- Ngh nh s 44/2014/N -CP ngày 15/5/2014 c a Chính ph v giá t;
- Ngh nh s 45/2014/N -CP ngày 15/5/2014 c a Chính ph v vi c thu ti n s d ng t;
- Ngh nh s 35/2015/N -CP ngày 13/4/2015 c a Chính ph quy nh v qu n lý, s d ng t tr ng lúa; Ngh nh s 62/2019/N -CP ngày 11/7/2019 c a Chính ph s a i, b sung m t s i u Ngh nh s 35/2015/N -CP ngày 13/4/2015;
- Thông t s 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 c a B Tài nguyên và Môi tr ng quy nh chi ti t ph ng pháp xác nh giá t; xây d ng, i u

ch nh b ng giá t; nh giá t c th và t v n xác nh giá t;

- Thông t s 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 s a i b sung m t s i u c a Thông t 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 c a B Tài chính h ng đ n m t s i u c a Ngh nh s 45/2014/N -CP ngày 15/5/2014 c a Chính ph v vi c thu ti n s d ng t;

- Quy t nh s 37/2014/Q -UBND ngày 01/12/2014 c a UBND t nh Lai Châu Ban hành Quy nh n giá thuê t, thuê m t n c trên a bàn t nh Lai Châu;

- Quy t nh s 39/2016/Q -UBND ngày 28/10/2016 c a UBND t nh Lai Châu Ban hành m c trích, n i dung chi và m c chi cho công tác t ch c th c hi n b i th ng, h tr , tái nh c khi nhà n c thu h i t trên a bàn t nh;

- Quy t nh s 19/2017/Q -UBND ngày 17/7/2017 c a UBND t nh Lai Châu Ban v vi c s a i, b sung Kho n 2, i u 3 c a Quy nh ban hành kèm theo Quy t nh s 39/2016/Q -UBND ngày 28/10/2016 c a UBND t nh Lai Châu Ban hành m c trích, n i dung chi và m c chi cho công tác t ch c th c hi n b i th ng, h tr , tái nh c khi nhà n c thu h i t trên a bàn t nh;

- Quy t nh s 30/2017/Q -UBND ngày 14/8/2017 c a UBND t nh Lai Châu Ban hành n giá b i th ng v nhà, công trình xây d ng trên t, cây tr ng, v t nuôi và các tài s n khác g n li n v i t khi Nhà n c thu h i trên a bàn t nh Lai Châu;

- Quy t nh s 45/2019/Q -UBND ngày 20/12/2019 c a UBND t nh Lai Châu v vi c ban hành giá t giai o n 2020-2024 trên a bàn t nh Lai Châu;

- Quy t nh s 16/2020/Q -UBND ngày 04/5/2020 c a UBND t nh Lai Châu v vi c ban hành quy nh m t s n i dung v trình t th c hi n thu h i t, b i th ng, h tr , tái nh c khi Nhà n c thu h i t trên a bàn t nh Lai Châu;

- Quy t nh s 05/2021/Q -UBND ngày 19/02/2021 c a U ban nhân t nh Lai Châu quy nh h s i u ch nh giá t n m 2021 trên a bàn t nh Lai Châu.

- Ph ng án k ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th .

3.8.2. D ki n các kho n thu, chi liên quan n t ai

- D ki n các kho n thu ngân sách g m: Thu t vi c giao t, cho thuê t, chuy n m c ích s d ng t và các lo i thu , phí liên quan n t ai.

- D ki n các kho n chi: Chi cho vi c b i th ng h tr , gi i phóng m t b ng các đ án, n bù cây c i hoa màu.

3.8.3. c tính các kho n thu, chi liên quan n t ai

a. Ph ng pháp tính

* *i v i các kho n thu*

- Thu ti n khi chuy n m c ích s d ng t ;

- Thu ti n khi cho thuê t s d ng vào m c ích c s s n xu t kinh doanh.

- Thu ti n t u giá quy n s d ng t;
- Các ngu n thu khác (l phí tr c b , thu ,...)

* i v i các kho n chi:

Chi b i th ng khi thu h i t chuy n sang m c ích s d ng phi nông nghi p bao g m các h ng m c sau:

- Chi b i th ng khi thu h i t tr ng lúa;
- Chi b i th ng khi thu h i t tr ng cây hàng n m khác;
- Chi b i th ng khi thu h i t tr ng cây lâu n m;
- Chi b i th ng khi thu h i t tr ng s n xu t;
- Chi b i th ng khi thu h i t nuôi tr ng th y s n;
- Chi b i th ng khi thu h i t ô th ;
- Chi b i th ng khi thu h i t nông thôn.

* V giá các lo i t:

L y n giá trung bình các v trí theo B ng giá t giai o n (2020-2024) c a t nh Lai Châu.

* V m c chi b i th ng khi thu h i t:

D tính h tr thêm 2% t ng s ti n chi s d ng t (theo Kho n l i u 31 Ngh nh 47/2014/N -CP ngày 15/5/2014 c a Chính ph).

b. K t qu tính toán và cân i thu chi t t

B ng 05: D ki n các kho n thu chi trong k ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th

STT	H ng m c	Di n tích (ha)	n giá (ng/m ²)	Thành ti n (tri u ng)
A	CÁC KHO N THU			437.197
1	Thu ti n khi u giá quy n s d ng t	28,39	1.000.000	283.900
2	Thu ti n khi chuy n m c ích s d ng t nông thôn	5,46	320.000	17.472
3	Thu ti n khi chuy n m c ích s d ng t ô th	0,70	1.000.000	7.000
4	Thu ti n khi giao t, cho thuê t s d ng vào m c ích s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p	42,13	300.000	126.378
5	Chi phí b o v , phát tri n tr ng lúa khi chuy n t chuyên tr ng lúa n c sang s d ng vào m c ích phi nông nghi p	16,31	15.000	2.447
6	Các ngu n thu khác (l phí tr c b , thu ,...)			10.000
B	CÁC KHO N CHI			354.115
I	Chi b i th ng v t			119.539
1	Chi b i th ng khi thu h i t tr ng cây hàng n m khác	183,55	30.000	55.065
2	Chi b i th ng khi thu h i t tr ng cây lâu n m	13,52	32.000	4.326,4
3	Chi b i th ng khi thu h i t tr ng lúa 2 v	16,31	37.000	6.03,5
4	Chi b i th ng khi thu h i t tr ng lúa còn l i	43,88	35.000	15.358

STT	H ng m c	Di n tích (ha)	n giá (ng/m ²)	Thành t i n (tri u ng)
5	Chi b i th ng khi thu h i NTTS	2,65	32.000	848
6	Chi b i th ng khi thu h i t nông thôn	13,04	320.000	41.728
7	Chi b i th ng khi thu h i t ô th	0,06	1.000.000	600
8	Chi b i th ng khi thu h i t r ng phòng h	57,30	0	0
9	Chi b i th ng khi thu h i t r ng s n xu t	23,05	7.000	1.614
II	Các kho n chi h tr chuy n i ngh nghi p			215.732
1	Chi h tr khi thu h i t tr ng cây hàng n m khác	183,55	90.000	165.195
2	Chi h tr khi thu h i t tr ng cây lâu n m	13,52	96.000	12.979,2
3	Chi h tr khi thu h i t tr ng lúa 2 v	16,31	185.000	30.173,5
4	Chi h tr khi thu h i t tr ng lúa còn l i	43,88	140.000	61.43,2
5	Chi h tr khi thu h i NTTS	2,65	96.000	2.544
6	Chi h tr khi thu h i t r ng s n xu t	23,05	21.000	4.840,5
III	Các kho n chi b i th ng v cây c i hoa màu, tài s n v t ki n trúc khi thu h i t			15.396
1	Chi b i th ng khi thu h i t tr ng lúa và t tr ng cây hàng n m khác (s n l ng 4 t n/ha)	235,74	5.200	12.258
2	Chi b i th ng khi thu h i t tr ng cây lâu n m (s n l ng 4 t n/ha) h tr 02 n m	13,52	4.000	541
3	Chi b i th ng khi thu h i t r ng s n xu t (m t cây l y g 800)	23,05	10.000	2.305
4	Chi b i th ng khi thu h i t nuôi tr ng th y s n (công ào p th công 50.000/m ³)	2,65	11.000	292
IV	Chi phí t ch c th c hi n nhi m v b i th ng, gi i phóng m t b ng			3.447
	CÂN I THU - CHI (A - B)			83.082

D ki n thu chi c tính toán d a trên khung giá và các v n b n h ng đ n hi n hành t i th i i m l p k ho ch s d ng t. S thu chi th c t s ph thu c vào th i i m tri n khai đ án th i i m nào thì trên c s h ng đ n áp đ ng n giá, khung giá và giá c th tr ng c th t i th i i m ó c ng nh cho t ng đ án c th .

IV. GI I PHÁP T CH C TH C HI N K HO CH S D NG T

4.1. Gi i pháp b o v , c i t o t và b o v môi tr ng

- T ng c ng ph bi n Lu t b o v môi tr ng; t ch c các ch ng trình, k ho ch hành ng nâng cao nh n th c v b o v môi tr ng, t ó phát tri n ý th c, thói quen và hành vi ng x có trách nhi m i v i môi tr ng, h n ch ô nhi m môi tr ng.

- Th c hi n các bi n pháp ch ng ô nhi m môi tr ng t, nâng cao phi c a t, khôi ph c m t b ng s d ng t.

- Qu n lý, b o v và s d ng có hi u qu tài nguyên r ng hi n có, tranh th các ngu n v n đ án phát tri n lâm nghi p, ph xanh t tr ng, i núi tr c, b o v nghi m ng t di n tích r ng hi n có.

- Qu n lý ch t l ng ngu n n c m t, n c ng m: Ki m soát các ngu n th i gây nh h ng n ch t l ng ngu n n c; m b o vi c khai thác n c

ng m trong khu v c gi i h n cho phép.

- Qu n lý ch t th i r n: T ng b c hoàn thi n công tác thu gom, qu n lý ch t th i r n phù h p v i i u ki n th c t c a huy n; hình thành h th ng qu n lý, ki m soát ng b t khâu phát sinh n khâu thu gom và chôn l p...

- i u ch nh, b trí s p x p l i c c u gi ng cây tr ng, l ch mùa v gieo tr ng phù h p v i i u ki n th i ti t, khí h u theo t ng mùa nh m gi m thi u thi t h i do thiên tai có th gây ra.

- T ng c ng công tác tuyên truy n, nâng cao ý th c c ng ng trong khai thác, s d ng t b n v ng; t p hu n, ph bi n Pháp l nh phòng ch ng l t bão, ki n th c v qu n lý, phòng, ch ng và gi m nh thiên tai.

4.2. Gi i pháp v ngu n l c th c hi n k ho ch s d ng t

** Ngu n l c v tài chính:*

- Cân i, b trí kinh phí m b o cho vi c tri n khai th c hi n t t các nhi m v qu n lý nhà n c v t ai, th c hi n k ho ch s d ng t trên à bàn huy n.

- Th c hi n t t vi c s d ng các lo i thu , phí, l phí v s d ng ngu n tài nguyên t ai c a huy n tái ut th c hi n các nhi m v v qu n lý t ai trên à bàn huy n.

- T ng c ng kêu g i v n ut c a các t ch c cá nhân trong và ngoài n c th c hi n các m c tiêu phát tri n kinh t xã h i có liên quan n quy ho ch, k ho ch s d ng t.

- Huy ng t i a các ngu n v n cho s n xu t và xây d ng c s h t ng t v n ngân sách, v n c a doanh nghi p, v n liên doanh liên k t, v n ut n c ngoài, v n c a nhân dân.

- T ng c ng công khai tài chính, ngân sách các c p, ti p t c i m i chính sách u ãi, h tr tài chính cho vi c th c hi n chính sách xã h i, gi i quy t vi c làm cho ng i lao ng.

** Ngu n l c v khoa h c – công ngh :*

- ng d ng các công ngh m i phù h p vào công tác a chính và qu n lý t ai. T ch c các l p ào t o chuyên t ng thích v i t ng ch ng trình ng d ng công ngh m i, giúp ng i s d ng n m b t nhanh và làm ch công ngh v n hành.

- Kh n tr ng n i m ng h th ng các c quan qu n lý t ai v i c p t nh và t c p huy n n c p xã và các n v có liên quan, áp ng nhu c u n m b t thông tin c a ngành và c a ng i dân v k ho ch s d ng t các c p.

** Ngu n l c v nhân l c:*

- Nâng cao năng lực của cán bộ, công chức hoạt động trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường của các cán bộ trực tiếp phụ trách nhiệm vụ liên quan quy hoạch, kế hoạch sản xuất.

- Thường xuyên tuyên truyền rộng rãi các quy định của pháp luật về Tài nguyên và Môi trường đến người dân, hộ gia đình người dân thực hiện các quy định và nghĩa vụ của mình trong sản xuất theo đúng quy hoạch, kế hoạch.

4.3. Giám sát thực hiện và giám sát thực hiện kế hoạch sản xuất

** Giám sát pháp luật, chính sách*

Ban hành và áp dụng nghiêm chỉnh các chính sách nhằm mở rộng thực hiện kế hoạch sản xuất, trong đó coi trọng mặt sản xuất, chính sách sau:

- Ưu tiên giá các loại đất trên địa bàn nhằm mở rộng sản xuất nông nghiệp nhanh công tác bố trí ngân sách đầu tư phát triển thực hiện các dự án. Bố trí quỹ đất, nhà tái định cư phục vụ các dự án thu hồi;

- Có chính sách ưu đãi trong việc giao đất, cho thuê đất ở các nhà đầu tư thực hiện công trình, dự án trọng điểm, vùng khó khăn về sản xuất nông, lâm nghiệp;

- Ban hành quy định về cung cấp thông tin, công bố, công khai quy hoạch theo tính chất của từng loại quy hoạch, mở rộng tính minh bạch trong công khai quy hoạch, kế hoạch sản xuất nhằm thành phần kinh tế có thể tham gia vào việc thực hiện các mục tiêu trong quy hoạch, kế hoạch.

- Tiếp tục rà soát, cải cách hành chính, cắt giảm là thực hiện chính trong việc thu hút đầu tư. Xây dựng cơ sở ưu tiên, ưu đãi ở các nhà đầu tư có sản phẩm nông nghiệp, chú trọng bảo vệ môi trường sinh thái, môi trường.

- Tiếp tục đẩy nhanh nghiên cứu ứng dụng quy trình thực hiện thực hiện hành chính theo hướng ứng dụng công nghệ, hiện đại cho các thực thể: chuyển đổi số sản xuất, thuê đất, giao cấp đất, thẩm định các dự án sản xuất...

- Chính sách giao đất, quy hoạch thực hiện trên cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng chủ sản xuất, từng thửa đất; mở rộng và công khai quy định và nghĩa vụ của người giao đất, thuê đất.

- Chính sách ưu tiên cho hộ nông hộ sản xuất nông nghiệp tại huyện các xã, thị trấn nhằm mở rộng thị trường, kết nối và nâng cao hiệu quả thực hiện.

- Chính sách bảo vệ có hiệu quả sản xuất nông nghiệp, hạn chế biến động quy hoạch trồng lúa nhằm sản xuất vào các mục đích phi nông nghiệp; chính sách khuyến khích thực hiện, hộ gia đình, cá nhân khai thác tiềm năng sản xuất sản xuất vào các mục đích khác.

** Giám sát pháp luật thực hiện*

- T ng c ng công tác thanh tra, ki m tra vi c qu n lý, s d ng t ai theo quy ho ch nh m ng n ch n k p th i các vi ph m và x lý nghiêm các tr ng h p vi ph m quy ho ch, k ho ch s d ng t. X lý các tr ng h p ã c giao t, cho thuê t nh ng không s d ng, s d ng không úng m c ích.

- Các ngành, các c p rà soát danh m c các công trình d án mang tính tr ng i m có ý ngh a là òn b y phát tri n kinh t xã h i c a t nh ti n hành xây d ng quy ho ch chi ti t và xem xét th c hi n vi c kh o sát o c, c m m c và thu h i t theo t ng d án nh m kh c ph c tình tr ng tri n khai do ách t c công tác gi i phóng m t b ng.

- Th c hi n c i cách th t c hành chính ng b trên các l nh v c: c p phép u t , c p phép xây d ng, th t c giao t, c p gi y ch ng nh n quy n s d ng t...

- Sau khi k ho ch s d ng t c p huy n ã c c p có th m quy n phê duy t, các xã, th tr n c n ti n nghiêm túc th c hi n k ho ch s d ng t ã c phê duy t.

- Công b r ng rãi k ho ch s d ng t c duy t trên các ph ng ti n thông tin i chúng, k t h p v i tuyên truy n, ph bi n pháp lu t t ai c s nh m nâng cao ý th c s d ng t úng m c ích, úng quy ho ch, k ho ch s d ng t c duy t, ng n ch n và x lý k p th i các hi n t ng vi ph m pháp lu t t ai.

- Quan tâm u t xây d ng các công trình thu l i và kiên c hoá h th ng kênh m ng thâm canh t ng v , chuy n i c c u cây tr ng nh m t ng n ng su t, s n l ng, bù p s n l ng nông s n do m t ph n di n tích t nông nghi p b m t i do chuy n sang m c ích khác.

- T ng c ng công tác thanh tra, ki m tra phát hi n và x lý k p th i các vi ph m pháp lu t v t ai; qu n lý ch t ch và th c hi n vi c chuy n m c ích s d ng t theo úng k ho ch s d ng t c duy t.

- T ng c ng t ch c b i d ng chuyên môn ngành Tài nguyên và Môi tr ng m nh t huy n n các xã, th tr n m b o áp ng c yêu c u nhi m v c a công tác qu n lý t ai trong n m k ho ch. Chú tr ng b i d ng nghi p v chuyên môn và v ch chính sách cho công ch c a chính c p xã, th tr n.

** Gi i pháp v thu hút v n u t*

M t trong các i u ki n quan tr ng, quy t nh n s t ng tr ng và chuy n c c u n n kinh t c ng nh m b o vi c th c hi n các ch tiêu trong k ho ch s d ng t ã ra trong n m 2022 là c n ph i có ngu n v n th c hi n; vì v y c n có các gi i pháp thu hút v n u t :

- Th c hi n nghi m túc Lu t Doanh nghi p, Lu t u t , khuy n khích các t nh n thành l p doanh nghi p t nh n v i quy mô v a và nh .

- C ng c , m r ng qu tính d ng nh n dân cùng v i h th ng ngân hàng huy ng t i a ngu n v n nh n r i trong dân.

- Th c hi n xã h i hoá m t s l nh v c, khuy n khích các thành ph n kinh t tham gia các ho t ng u t phát tri n h t ng theo ph ng th c Nhà n c và t nh n cùng làm.

- T o i u ki n thu n l i, c i cách và công khai th t c hành chính; th c hi n t t c ch “m t c a, m t u m i, m t c a liên thông” các c quan nhà n c; ph i h p ng b gi a các c quan v i nhau rút ng n th i gian, gi i quy t các th t c hành chính, tránh vi c các nhà u t c ng nh công dân ph i i l i nhi u l n.

4.4. Các gi i pháp khác

** Gi i pháp v s d ng t*

+ t lúa n c, t r ng phòng h , t r ng s n xu t: rà soát, xác nh ranh gi i, c m m c ngoài th c a và công khai v di n tích, trong tr ng h p c n thi t chuy n m c ích, các a ph ng ph i có k ho ch bù p di n tích t ã b m t.

+ t ô th : rà soát quy ho ch s d ng t ô th theo h ng b trí s d ng t h p lý, nâng cao h s s d ng. Phát tri n các khu ô th m i c n tính toán tránh nh h ng tr c ti p t i các tuy n giao thông quan tr ng.

+ t qu c phòng, an ninh: rà soát qu t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh m b o áp ng yêu c u nhi m v qu c phòng, an ninh.

+ t phát tri n h t ng: trong th c hi n quy ho ch, k ho ch s d ng t c n u tiên u t phát tri n h t ng i tr c m t b c t o ng l c th c hi n ng b theo quy ho ch.

K T LU N VÀ KI N NGH

I. K T LU N

- K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th là công c pháp lý quan tr ng UBND huy n th c hi n các m c tiêu m b o qu c phòng, an ninh và phát tri n kinh t - xã h i trên à bàn huy n.

- N i dung k ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th c xây d ng theo úng quy nh t i Thông t s 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 c a B Tài nguyên và Môi tr ng Quy nh chi ti t vi c l p, i u ch nh k ho ch s d ng t.

- K t qu c a k ho ch th hi n c vi c s d ng t khoa h c, hi u qu và ti t ki m, ng th i là công c quan tr ng huy n th c hi n y các ch tr ng, chính sách c a Nhà n c và th ng nh t qu n lý toàn b t ai theo quy ho ch và pháp lu t.

- Ch tiêu các lo i t chính c a k ho ch và các ch tiêu s d ng t c th trong n m k ho ch là khung chung nh h ng cho vi c l p quy ho ch, k ho ch s d ng t c a huy n và các ngành trên à bàn trong n m 2022 và nh ng n m ti p theo.

- Vi c b trí s d ng t theo k ho ch ph i m b o cho phát tri n kinh t - xã h i và b o v môi tr ng, t ó nâng cao i s ng v t ch t, tinh th n và ch t l ng cu c s ng c a các t ng l p dân c . Phân b h p lý dân c , lao ng, khai thác có hi u qu ngu n tài nguyên t ai s t o i u ki n thu n l i m b o yêu c u gi v ng qu c phòng an ninh, tr t an toàn xã h i và phát tri n ng b các ngành kinh t .

- Các lo i t chuyên dùng khác c xem xét và tính toán cho m i lo i t t t giao thông, thu l i n t c s giáo d c ào t o, y t , v n hóa, th thao... trên c s áp ng nhu c u, phù h p v i phát tri n kinh t - xã h i c a n m k ho ch m b o tính h p lý và ti t ki m t.

- T ch c th c hi n k ho ch s d ng t là khâu quy t nh th c hi n hóa ý phát tri n, th hi n s nghiêm túc c a pháp lu t v qu n lý t ai, b o v môi tr ng sinh thái.

II. KI N NGH

m b o tính th ng nh t trong qu n lý và s d ng t ai theo quy nh, UBND huy n Phong Th ki n ngh :

- UBND nhân dân t nh xem xét phê duy t K ho ch s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th có c s th c hi n vi c qu n lý Nhà n c v t

ai trên a bàn c ng nh có c s pháp lý cho vi c th c hi n các n i dung c a k ho ch s d ng t ã l p.

- Sau khi d án c phê duy t, UBND huy n s m công khai k ho ch, ch o các ngành, a ph ng lên k ho ch và xây d ng gi i pháp tri n khai th c hi n k ho ch trong l nh v c và trên a bàn mình qu n lý.

- Giám sát ch t ch quá trình tri n khai th c hi n k ho ch. Khi phát sinh các y u t , c n xem xét th ng nh t và i u ch nh k ho ch cho phù h p v i yêu c u phát tri n kinh t - xã h i trên a bàn.

- thúc y phát tri n kinh t - xã h i c a huy n Phong Th , ng th i nâng cao k t qu th c hi n các ch tiêu s d ng t ã t ra trong k ho ch, ngh các c p, các ngành a ph ng quan tâm u t th c hi n ng b các ch tiêu, công trình, d án ã ra trong K ho ch s d ng t n m 2022./.

Ph l c bi u

H th ng bi u K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Phong Th

(Ban hành kèm theo Thông t s 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 n m 2021c a B tr ng B Tài nguyên Môi tr ng)

STT	Ký hi u bi u	Tên bi u
1	Bi u 01/CH	Hì n tr ng s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th - t nh Lai Châu
2	Bi u 02/CH	K t qu th c hi n k ho ch s d ng t n m 2021 huy n Phong Th - t nh Lai Châu
3	Bi u 06/CH	K ho ch s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th - t nh Lai Châu
4	Bi u 07/CH	K ho ch chuy n m c ích s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th - t nh Lai Châu
5	Bi u 08/CH	K ho ch thu h i t n m 2022 c a huy n Phong Th - t nh Lai Châu
6	Bi u 09/CH	K ho ch a t ch a s d ng vào s d ng n m 2022 c a huy n Phong Th - t nh Lai Châu
7	Bi u 10/CH	Danh m c các công trình, d án th c hi n trong n m 2022 c a huy n Phong Th - t nh Lai Châu
8	Bi u 13/CH	Chu chuy n t ai trong k ho ch s d ng t n m 2022 c a huy n Phong Th - t nh Lai Châu