

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TP
V/v tăng cường triển khai thực hiện
các giải pháp nâng cao hiệu hoạt động
đấu giá tài sản

Phong Thổ, ngày tháng 6 năm 2022

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, Thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1736/UBND-TH ngày 26/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc tăng cường triển khai thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu hoạt động đấu giá tài sản. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, ban, ngành huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

- Tiếp tục triển khai thực hiện Công văn số 1093/UBND-KTN ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh về rà soát pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo tuyên truyền, quán triệt, phổ biến Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm và thống nhất trong triển khai thực hiện.

2. Phòng Tư pháp

- Phối hợp với các cơ quan, ban, ngành, đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Chỉ thị số 40-CT/TTg của Thủ tướng Chính phủ; Tập trung kiểm tra, rà soát hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn huyện đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản và các văn bản khác có liên quan, nhất là quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có giá trị lớn, có vị trí thuận lợi, tiềm năng đối với việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tham mưu Hội đồng phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật huyện tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản khác có liên quan đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất

- Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì lập phương án đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đảm bảo các quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đất đai.

- Phối hợp với Phòng tài chính kế hoạch và các cơ quan, ban, ngành có liên quan tham mưu cho UBND huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm.

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát quá trình bán hồ sơ, thẩm tra, đánh giá các điều kiện, năng lực của người tham gia đấu giá, việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản phải được đảm bảo theo đúng quy định.

4. Phòng Tài Nguyên và Môi trường

Thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý tài sản hoặc có tài sản đấu giá

- Nâng cao trách nhiệm trong việc quản lý tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, nhất là trong việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, chú trọng các điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, nhất là về vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính, phương án thực hiện dự án đầu tư; tuân thủ nghiêm quy định về trình tự, thủ tục trong quá trình thực hiện đấu giá.

- Thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng, đầy đủ các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đảm bảo lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, khách quan trong việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, nhất là dự án có giá trị lớn.

- Thực hiện nghiêm túc các quy định về thông báo công khai việc lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá tài sản, bảo đảm tính công khai, minh bạch.

- Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản đánh giá kỹ hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá để kịp thời phát hiện dấu hiệu thông đồng, móc nối giữa doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Căn cứ nội dung Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thị Hồng Sim