

Số: /TTr-STNMT

Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### Về việc điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được các Tờ trình: số 88/TTr-UBND ngày 15/4/2022; số 120/TTr-UBND ngày 13/5/2022; 129/TTr-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Phong Thổ và Công văn số 462/UBND-TNMT ngày 21/4/2022 đề nghị về việc điều chỉnh, cập nhật, bổ sung công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Phong Thổ. Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

#### I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn tỉnh; số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 09/NQ-HĐND ngày 29/3/2022 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

- Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ.

## II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Về hồ sơ: Hồ sơ đề nghị điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ đảm bảo theo quy định.

2. Sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 15/4/2022, số 120/TTr-UBND ngày 13/5/2022, số 129/TTr-UBND ngày 26/5/2022 và số 462/UBND-TNMT ngày 21/4/2022 thì UBND huyện Phong Thổ đề nghị điều chỉnh về quy mô, địa điểm 10 dự án, công trình, trong đó: Có 01 dự án không đủ điều kiện để tổng hợp (Dự án Nhà máy chế biến mắc ca và các sản phẩm nông nghiệp do có một phần diện tích 0,48 ha đã được quy hoạch cho mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng); có 09 dự án, công trình đủ điều kiện để tổng hợp theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*), ***“c) Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất ..... thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.”*** cụ thể:

(1) Kè chống sạt lở bảo vệ dân cư, cơ sở hạ tầng tại các huyện: Phong Thổ, Than Uyên và Mường Tè, tỉnh Lai Châu (*tuyến kè bờ tả hữu suối Nậm So tại bản Vàng Pheo và bản Phiêng Đanh, xã Mường So*) được phê duyệt quy hoạch với diện tích 5,2 ha và đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, được bổ sung diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 29/3/2022; đề nghị điều chỉnh về quy mô diện tích thành 7,52 ha, tăng 2,32 ha.

(2) Thủy điện Tả Páo Hồ 1A được phê duyệt quy hoạch với diện tích 24,55 ha và được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục chuyển mục đích sử dụng 1,72 ha đất trồng lúa, 1,14 ha đất rừng phòng hộ tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 và bổ sung diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa 6,5 ha tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021; đề nghị điều chỉnh về quy mô diện tích thành 38,28 ha, tăng 13,73 ha.

(3) Thủy điện Tả Páo Hồ 1B được phê duyệt quy hoạch với diện tích 27,49 ha và được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 2,67 ha, đất rừng phòng hộ 1,77 ha tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 và bổ sung diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa 5,13 ha tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021; đề nghị điều chỉnh về quy mô diện tích còn 18,18 ha, giảm 9,31 ha.

(4) Thủy điện Nùng Than 1 được phê duyệt quy hoạch với diện tích 17,64 ha; đề nghị điều chỉnh về quy mô diện tích thành 21,01 ha, tăng 3,37 ha.

(5) Thủy điện Pa Vây Sừ được quy hoạch với diện tích 6,34 ha và được Bộ Công thương phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thành 02 dự án (Thủy điện Pa Vây Sừ 1 và Thủy điện Pa Vây Sừ 2) tại Quyết định số 735/QĐ-BCT ngày 19/4/2022. Nay UBND huyện Phong Thổ đề nghị điều chỉnh về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ đối với 02 dự án với diện tích 32,45 ha, tăng 26,11 ha: Thủy điện Pa Vây Sừ 1 với diện tích 15,72 ha và Thủy điện Pa Vây Sừ 2 với diện tích 16,73 ha.

(6) Đất thương mại dịch vụ tại Ngã ba Pa So (*giáp nhà máy gạch Mường So*), được phê duyệt quy hoạch với diện tích 1,3 ha; đề nghị điều chỉnh về quy mô diện tích còn 0,76 ha, giảm 0,54 ha.

(7) Nhà máy chế biến thức ăn gia súc và tinh dầu quế phù hợp với khu vực được quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, nhưng chưa có tên trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Phong Thổ được phê duyệt; đề nghị điều chỉnh, bổ sung tên dự án vào quy hoạch.

(8) Đường dây 110 kV thủy điện Tả Páo Hồ - thủy điện Vàng Ma Chải 2 với diện tích 0,14 ha; đề nghị điều chỉnh về quy mô diện tích tăng 0,14 ha.

### **III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Căn cứ vào chỉ tiêu đất công trình năng lượng, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất thủy lợi của huyện Phong Thổ hiện còn (*đất công trình năng lượng còn 516,04 ha, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp còn 61,41ha, đất thủy lợi còn 241,56 ha*), theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*) và nội dung thẩm định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ đối với 09 dự án, công trình, bao gồm:

- Kè chống sạt lở bảo vệ dân cư, cơ sở hạ tầng tại các huyện: Phong Thổ, Than Uyên và Mường Tè, tỉnh Lai Châu (*tuyến kè bờ tả hữu suối Nậm So tại bản*

Vàng Pheo và bản Phiêng Đanh, xã Mưòng So) với diện tích 7,52 ha, tăng 2,32 ha.

- Thủy điện Tả Páo Hồ 1A với diện tích 38,28 ha, tăng 13,73 ha.
- Thủy điện Tả Páo Hồ 1B với diện tích 18,18 ha, giảm 9,31 ha.
- Thủy điện Nùng Than 1 với diện tích 21,01 ha, tăng 3,37 ha.
- Thủy điện Pa Vây Sừ 1 với diện tích 15,72 ha, tăng 12,55 ha.
- Thủy điện Pa Vây Sừ 2 với diện tích 16,73 ha, tăng 13,56 ha.
- Đất thương mại dịch vụ tại Ngã ba Pa So (*giáp nhà máy gạch Mưòng So*) với diện tích 0,76 ha, giảm 0,54 ha.
- Nhà máy chế biến thức ăn gia súc và tinh dầu quế với diện tích 15,81 ha.
- Đường dây 110 kV thủy điện Tả Páo Hồ - thủy điện Vàng Ma Chải 2 với diện tích 0,14 ha, tăng 0,14 ha.

*(Vị trí, diện tích và chi tiết các loại đất của từng công trình, dự án được điều chỉnh có bản vẽ kèm theo).*

## 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

### a) Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ:

- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

b) Sở Công Thương có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư các dự án thủy điện thực hiện theo quy định về quản lý quy hoạch thủy điện.

### c) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

d) Các chủ đầu tư: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

\* *Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này, gồm:*

- *Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh;*

- Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 15/4/2022, số 120/TTr-UBND ngày 13/5/2022, 129/TTr-UBND ngày 26/5/2022 và Công văn số 462/TTr-UBND ngày 21/4/2022 của UBND huyện Phong Thổ;

- Bản trích quy hoạch sử dụng đất các công trình, dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND huyện Phong Thổ (để ph/h);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐDB.

**GIÁM ĐỐC**

**Mai Văn Thạch**