

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v lập Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 của huyện Phong Thổ

Phong Thổ, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

Thực hiện Công văn số 1965/STNMT-QLĐĐ ngày 30/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất, tổng hợp danh mục dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

Để công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đảm bảo đúng theo quy định của Luật. UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các phòng, ban, ngành huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân (sau đây gọi là **Chủ đầu tư**) một số nội dung như sau:

1. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, có dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2022

Căn cứ Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (*chi tiết tại Biểu số 01*), các Chủ đầu tư đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án:

- Công trình, dự án đã thực hiện (*được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất hoặc đang làm thủ tục giao đất, cho thuê đất dự kiến thực hiện xong trước 31/12/2022*).

- Công trình, dự án đang thực hiện, đề nghị chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

- Công trình, dự án đề nghị chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

- Công trình, dự án không đề nghị chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 hoặc hủy bỏ đối với trường hợp chưa thực hiện được trong năm 2023 hoặc không còn nhu cầu thực hiện.

2. Đăng ký danh mục công trình, dự án mới thực hiện năm 2023 (ngoài công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022)

2.1. Các công trình, dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Phong Thổ đã phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu.

- Có Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực hoặc văn bản phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, dự án của cấp có thẩm quyền (*trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*).

- Có Văn bản phân bổ vốn năm 2023 của cấp có thẩm quyền đối với các công trình, dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước theo quy định tại khoản 6 Điều 46 Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.2. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 gồm:

- Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.
- Biên bản xác định chi tiết từng loại đất (*Chủ đầu tư phải chủ trì, phối hợp với cơ quan chuyên môn huyện, chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án để triển khai thực hiện*).

- Trích lục, trích đo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất, sử dụng hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 103, múi chiếu 3 độ (*theo mẫu đính kèm*).

- Văn bản của cấp có thẩm quyền tại **Mục 2.1** Công văn này.

- Đối với các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại các Nghị quyết trước đây, nay đề nghị điều chỉnh, bổ sung diện tích, loại đất phải nêu rõ nguyên nhân, lý do điều chỉnh, bổ sung.

(Chi tiết theo Biểu 02,03)

3. Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân năm 2023

UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm triển khai nội dung Công văn này đến các thôn, bản, tổ dân phố được biết. Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất ký nộp hồ sơ tại UBND các xã, thị trấn, gồm:

- Đơn đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản phô tô);
- Sơ đồ, bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

UBND các xã, thị trấn gửi danh sách các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo Biểu 04 về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp.

4. Thời gian gửi hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Các Chủ đầu tư gửi kết quả đánh giá Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 20/9/2022** để tổng hợp. Quá thời hạn nêu trên, UBND huyện Phong Thổ sẽ không xem xét tổng hợp, đồng thời cũng không tổng hợp những công trình, dự án không đảm bảo điều kiện theo quy định.

Căn cứ nội dung Văn bản này, UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Điện lực tỉnh;
- Đoàn KTQP 356/Phong Thổ;
- Trang TTĐT huyện đăng tải;
- VP: V, P, CV;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thị Hồng Sim