

*
Số 215-KH/HU

Phong Thổ, ngày 14 tháng 9 năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chương trình hành động số 21-CTr/TU ngày 05/7/2022 của Tỉnh ủy Lai Châu thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

Thực hiện Chương trình hành động số 21-CTr/TU ngày 05/7/2022 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Ban Thường vụ Huyện ủy Phong Thổ xây dựng kế hoạch thực hiện đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Tổ chức phổ biến, quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đến các chi, đảng bộ trực thuộc; phòng, ban, ngành, đoàn thể từ huyện đến cơ sở. Nâng cao nhận thức, trách nhiệm, quyết tâm chính trị của các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, tổ chức, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên nhằm triển khai thực hiện quyết liệt, có hiệu quả Nghị quyết số 06-NQ/TW.

Cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Chương trình hành động số 21-CTr/TU, Nghị quyết số 06-NQ/TW phù hợp với điều kiện thực tế của huyện, phấn đấu phát triển đô thị huyện Phong Thổ và vùng phụ cận theo hướng bền vững, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Phát huy vai trò của các cấp, các ngành, nhất là các đơn vị có liên quan trong công tác tham mưu, phối hợp triển khai thực hiện Nghị quyết.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Xây dựng, phát triển đô thị huyện Phong Thổ theo hướng bền vững, là trung tâm dẫn dắt sự phát triển của các tiểu vùng, là động lực cho phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; đầu tư kết cấu hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại; xây dựng bộ máy chính quyền đô thị hoạt động hiệu lực, hiệu quả, chất lượng cuộc sống đô thị ngày càng nâng cao, đảm bảo an sinh và phúc lợi xã hội, xanh, thông minh, giàu bản sắc, giữ gìn và phát huy và các giá trị văn hóa bản sắc

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Giai đoạn 2021-2025

- Đầu tư xây dựng nâng cao chất lượng các tiêu chí đô thị loại V, đầu tư xây dựng nâng cao chất lượng đô thị theo quy hoạch chung được duyệt.

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đạt trên 90%, tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đạt trên 80%. Hoàn thành Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Phong Thổ và vùng phụ cận đến năm 2035.

2.2. Giai đoạn 2026-2030

- Đầu tư xây dựng nâng cao chất lượng tiêu chí, nâng cấp thị trấn huyện Phong Thổ lên đô thị loại IV.

- Có quy hoạch phân khu, tỉ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đô thị đạt trên 85%. Cải tạo, chỉnh trang, tái thiết và phát triển theo Chương trình phát triển đô thị của tỉnh.

2.3. Tầm nhìn đến năm 2045

Hệ thống đô thị trên địa bàn huyện Phong Thổ liên kết thành mạng lưới đồng bộ, thống nhất, cân đối, hỗ trợ tích cực cho việc phân bố lực lượng sản xuất giữa các vùng trong huyện, có khả năng chống chịu, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, bảo vệ môi trường, kiến trúc tiên tiến, giàu bản sắc, xanh, hiện đại, thông minh. Đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế từ nông, lâm nghiệp sang công nghiệp xanh, thương mại, dịch vụ, du lịch bền vững.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Thực hiện đầy đủ các cơ chế, chính sách về phát triển đô thị, tạo thuận lợi cho quá trình đô thị hóa, công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững

Tạo thuận lợi trong quá trình thực hiện các cơ chế, chính sách về đất đai, đầu tư, quy hoạch, kiến trúc, nhà ở,... Đẩy mạnh cải cách hành chính đối với các thủ tục liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng nhằm cắt giảm thời gian, chi phí cho các doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư, phát triển đô thị. Tạo điều kiện, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh, người dân tích cực tham gia phát triển nhà ở, nhà cho thuê đối với người có thu nhập thấp, thu nhập trung bình, cải tạo, chỉnh trang đô thị, từng bước xóa bỏ nhà tạm.

2. Nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị đáp ứng yêu cầu xây dựng, quản lý phát triển đô thị bền vững

Đổi mới tư duy và phương pháp quy hoạch đô thị, đảm bảo việc lập quy hoạch đô thị phải đồng bộ với quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị và cụ thể hóa trong quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và các dự án đầu tư, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; kiểm soát chặt chẽ việc điều chỉnh quy hoạch theo nguyên tắc chỉ điều chỉnh quy hoạch để

khắc phục bất cập, mang lại giá trị tốt hơn cho xã hội và cộng đồng; lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, giàu kinh nghiệm để thực hiện công tác lập quy hoạch. Đảm bảo quy hoạch đô thị phải có tầm nhìn dài hạn, có tính chiến lược sát với thực tế của địa phương; gắn công tác quy hoạch đô thị với bố trí nguồn lực đầu tư hạ tầng đô thị và cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị. Đẩy mạnh ứng dụng hệ thống thông tin địa lý (GIS) và công nghệ số, nền tảng số trong quy hoạch và quản lý phát triển đô thị.

Trên cơ sở quy hoạch huyện Phong Thổ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 rà soát, điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị thị trấn Phong Thổ và vùng phụ cận; lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và nâng cao tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. Triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đô thị phù hợp với quy hoạch đô thị được duyệt; tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý quy hoạch đô thị và sử dụng đất đai.

Tập trung ưu tiên thực hiện mục tiêu về phát triển đô thị theo quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm của huyện. Xử lý nghiêm các vi phạm trong quy hoạch và triển khai các dự án đô thị; gắn trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy và chính quyền các ngành, các cấp trong công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị.

Tăng cường vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và người dân tham gia phản biện việc lập và giám sát việc thực hiện quy hoạch đô thị. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, dễ tiếp cận thông tin trong quy hoạch đô thị.

3. Tập trung xây dựng, phát triển đô thị bền vững và đồng bộ về mạng lưới

Tập trung xây dựng đô thị thị trấn Phong Thổ theo Chương trình phát triển đô thị của tỉnh, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, làm cơ sở thực hiện kêu gọi đầu tư các dự án phát triển đô thị theo chương trình, kế hoạch. Rà soát các tiêu chí còn thiếu theo tiêu chuẩn phân loại đô thị để hoàn thiện tiêu chí nâng loại đô thị; không để tình trạng nợ tiêu chí trong thực hiện nâng loại đô thị do lỗi chủ quan.

Kiểm soát chặt chẽ quá trình phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch. Thực hiện có hiệu quả các chương trình, đề án, dự án về phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật nhằm từng bước nâng cao chất lượng đô thị, hiện đại hóa hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị. Phát triển đô thị theo hướng xanh, thông minh, hiện đại, bền vững.

Triển khai lập và thực hiện chương trình cải tạo, chỉnh trang đô thị cũ theo hướng xanh - sạch - đẹp, đồng bộ về hạ tầng đô thị; cải tạo, nâng cấp, xây dựng công viên, vườn hoa, cây xanh đường phố.

Triển khai hiệu quả các đề án, chương trình quốc gia về phát triển đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh.

4. Phát triển nhà ở, hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại, liên kết, thích ứng với biến đổi khí hậu

Triển khai thực hiện các Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021-2025 định hướng đến năm 2030. Hoàn thiện công cụ quản lý, tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng, cải tạo nhà ở riêng lẻ phù hợp với quy hoạch đô thị và quy chế quản lý kiến trúc đô thị; tăng cường quản lý trật tự xây dựng.

Xây dựng và triển khai thực hiện các chương trình đầu tư phát triển hạ tầng đô thị đến năm 2030, đặc biệt là phát triển kết cấu hạ tầng giao thông đô thị đồng bộ, hiện đại, thông suốt và liên kết với hạ tầng giao thông các khu sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung. Khuyến khích sử dụng vật liệu xanh, xây dựng và phát triển hạ tầng xanh, công trình xanh tại đô thị. Triển khai việc phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn, thúc đẩy giảm thiểu, tái sử dụng, tái chế chất thải rắn sinh hoạt tại đô thị.

Nâng cấp, cải tạo, xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng xã hội hiện đại tại đô thị và mạng lưới cung cấp dịch vụ hạ tầng xã hội. Thực hiện lồng ghép các mục tiêu và định hướng phát triển hệ thống công trình dịch vụ hạ tầng xã hội.

5. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đô thị và chất lượng cuộc sống đô thị, đảm bảo an sinh và phúc lợi xã hội, an ninh, an toàn và trật tự đô thị

Xây dựng văn hóa và lối sống văn minh đô thị. Hoàn thiện quy hoạch không gian văn hóa đô thị đáp ứng nhu cầu sáng tạo và hưởng thụ của người dân, chú trọng tạo dựng nhiều không gian văn hóa công cộng, đồng bộ với xây dựng, phát triển đô thị, coi trọng bảo tồn và tôn tạo các di tích lịch sử, văn hóa, các công trình kiến trúc đô thị.

Bảo đảm quyền tự do cư trú của người dân và xóa bỏ mọi rào cản đối với dịch chuyển lao động; thực hiện tốt chính sách về hỗ trợ học tập, dạy nghề, việc làm cho người dân bị thu hồi quyền sử dụng đất trong quá trình đô thị hóa; có chính sách quan tâm tạo việc làm cho nữ giới tại đô thị.

Rà soát, ưu tiên nguồn lực phát triển các dịch vụ xã hội cơ bản tại đô thị, nhất là dịch vụ giáo dục, y tế và chăm sóc sức khỏe tương xứng hoặc có mức cao hơn với loại đô thị được phân loại. Phát triển hệ thống y tế dự phòng, y tế cơ sở tại đô thị đáp ứng yêu cầu thực tiễn, bảo đảm phòng, chống hiệu quả dịch bệnh. Tăng cường năng lực phòng, chống và giảm thiểu thiên tai, dịch bệnh.

Tăng cường các biện pháp kiểm soát, cải thiện chất lượng không khí tại các đô thị, giảm thiểu ô nhiễm bụi, tiếng ồn. Trên địa bàn đô thị phải có hệ thống thu gom, xử lý nước thải; cải thiện căn bản tình trạng ô nhiễm môi trường và vệ sinh môi trường. Nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới gắn với đô thị hóa.

6. Phát triển kinh tế khu vực đô thị; thực hiện tốt các cơ chế, chính sách tài chính và đầu tư phát triển đô thị

Triển khai các chương trình, đề án tái thiết đô thị hiệu quả để nâng cao hiệu

quả sử dụng đất cho phát triển kinh tế khu vực đô thị. Phát triển kinh tế dịch vụ, các ngành công nghiệp tại đô thị trung tâm vùng; phát triển kinh tế nông nghiệp theo chuỗi giá trị, dịch vụ xã hội tại đô thị. Khai thác hiệu quả và bền vững các công trình văn hóa, lịch sử, các không gian công cộng như: khu vực, tuyến phố phát triển kinh tế đêm; khu vực phát triển kinh tế du lịch, nghỉ dưỡng, thể thao; vỉa hè trong phát triển kinh tế khu vực đô thị.

Thu hút một số tập đoàn lớn có kinh nghiệm đầu tư, tiềm lực tài chính thực hiện đầu tư dự án trọng điểm để tạo động lực phát triển kinh tế khu vực đô thị. Nâng cấp hạ tầng thương mại hiện có và phát triển đồng bộ kết cấu hạ tầng thương mại đô thị theo hướng hiện đại. Thu hút đầu tư xây dựng, chợ đầu mối, siêu thị, trung tâm thương mại, bến xe khách,... trên địa bàn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi, đảng bộ cơ sở: Tổ chức học tập, quán triệt, tuyên truyền, triển khai Chương trình hành động của Tỉnh ủy và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, cơ quan, đơn vị.

2. Ủy ban nhân dân huyện: Căn cứ Kế hoạch thực hiện của UBND tỉnh và Kế hoạch này, xây dựng kế hoạch cụ thể, phân công nhiệm vụ cho từng cơ quan, đơn vị để tham mưu, triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển đô thị của huyện theo chương trình phát triển đô thị của tỉnh. Định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy

3. Ban Tuyên giáo Huyện ủy: Hướng dẫn quán triệt, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung và kết quả thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, Chương trình hành động của Tỉnh ủy và Kế hoạch của Huyện ủy đến các chi, đảng bộ cơ sở; cơ quan, đơn vị trong toàn huyện.

4. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội: Thường xuyên tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân triển khai các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 06-NQ/TW, Chương trình hành động của Tỉnh ủy và Kế hoạch này. Tổ chức giám sát, gắn với thực hiện các chương trình, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Các ban Đảng, VP Tỉnh ủy,
- Thường trực Huyện ủy,
- Các ban Đảng huyện,
- MTTQ và các đoàn thể huyện,
- Các chi, đảng bộ cơ sở,
- Các đ/c Ủy viên BTV Huyện ủy,
- Lưu VPHU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ



Nguyễn Văn Thanh