

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chấp hành quy định trong
giao đất, thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất; thu hồi, bồi
thường giải phóng mặt bằng khi
xây dựng công trình, dự án

Phong Thổ, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chủ đầu tư các công trình, dự án.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế theo kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh đã chỉ ra (*Báo cáo số 265/BC-GS ngày 14/7/2022 của HĐND tỉnh, Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh*); đồng thời tăng cường, chấn chỉnh công tác giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện. Chủ tịch UBND huyện thực hiện một số nội dung như sau:

1. Chủ đầu tư các công trình, dự án

- Chấp hành đúng các quy định về đất đai (*giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất*) khi đầu tư xây dựng công trình, dự án.

- Chủ động rà soát các công trình, dự án đã thực hiện xong hoặc đang triển khai thực hiện nhưng chưa được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (*qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu*):

+ Đối với công trình, dự án đã hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng; những công trình, dự án đang thực hiện nhưng chưa được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khẩn trương hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Công văn: số 1502/STNMT-ĐĐB ngày 29/11/2019; số 1395/STNMT-ĐĐB ngày 03/6/2020 và của UBND huyện Phong Thổ tại các Công văn: số 981/UBND-TNMT ngày 04/12/2019; số 1033/UBND-TNMT ngày 09/6/2020 (*sao gửi kèm theo*), trình cấp có thẩm quyền giao đất, thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Đối với công trình, dự án triển khai mới chỉ được khởi công xây dựng sau khi được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và được Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường công tác kiểm tra việc sử dụng đất để xây dựng công trình, dự án của các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý những trường hợp lấn, chiếm đất, tự ý đưa đất vào sử dụng để xây dựng công trình, dự án khi chưa được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra vi phạm mà không xử lý hoặc chậm xử lý.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư trong thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải quyết những khó khăn, vướng mắc.

- Phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính trên địa bàn.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn huyện thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, đúng quy định.

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng gửi Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với tổ chức) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đối với hộ gia đình, cá nhân) để chỉnh lý, quản lý theo quy định.

- Phối hợp tích cực với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để Chủ đầu tư lập hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, giải phóng mặt bằng. Chỉ được bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án khi có Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để diện tích đất đã thu hồi bị lấn chiếm hoặc để Chủ đầu tư khởi công xây dựng công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư. Không thực hiện thẩm định hồ sơ thu hồi đất đối với phần diện tích vượt so với Nghị quyết của HĐND tỉnh.

- Rà soát, đối chiếu kỹ từng công trình, dự án đủ điều kiện trước khi tham mưu UBND huyện trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kịp thời đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, hủy bỏ trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện đối với những công trình, dự án sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tham mưu UBND huyện xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý đối với những hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

- Hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc Chủ đầu tư các công trình, dự án hoàn thiện hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ nội dung Công văn này, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và đề nghị các Chủ đầu tư triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Công ty Điện lực tỉnh;
- Đoàn KTQP 356/Phong Thổ;
- VP: V1;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thị Hồng Sim