

Số: 225/TB-UBND

Phong Thổ, ngày 10 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

**V/v giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông Dì A
Phừ và bà Sùng Thị Ghênh bản Hợp 2, xã Đào San, huyện
Phong Thổ, tỉnh Lai Châu có sai sót về chủ sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 của UBND huyện Phong Thổ về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân bản Hợp 2, bản Hà Nhì, bản Dền Thàng A, bản Dền Thàng B và bản Sin Chải, xã Đào San, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 1805/STNMT-ĐĐB ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14/9/2022 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Đào San với hộ gia đình ông Dì A Phừ và Tờ trình số 281/TTr-UBND ngày 25/10/2022 của UBND xã Đào San.

UBND huyện Phong Thổ thông báo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR493894, số vào sổ cấp GCN CH02147 do UBND huyện cấp ngày 24/12/2013 cho 26 thửa đất, diện tích 5.147,0 m² của hộ gia đình ông Dì A Phừ và bà Sùng Thị Ghênh bản Hợp 2, xã Đào San có sai sót về chủ sử dụng đất. Cụ thể: cấp không đúng chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 88, diện tích 418,8 m² (đất của gia đình bà Giàng Thị Ghênh, địa chỉ bản Hợp 2, xã Đào San nhưng cấp nhầm cho gia đình ông Dì A Phừ và bà Sùng Thị Ghênh).

UBND Phong Thổ thông báo đến gia đình ông Dì A Phừ và bà Sùng Thị Ghênh được biết, phối hợp nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR493894 về UBND xã Đào San để thực hiện xử lý theo quy định.

Giao UBND xã Đào San có trách nhiệm thông báo đến gia đình ông Dì A Phừ và bà Sùng Thị Ghênh; thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Hợp 2, xã Đào San.

Căn cứ Thông báo này, các cơ quan, đơn vị, địa phương và các cá nhân liên quan tổ chức thực hiện/.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- VP: V1;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Đào San;
- Hộ gia đình ông Dì A Phừ, gia đình bà Giàng Thị Ghênh (bản giấy);
- Trang TTĐT huyện đăng tải;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thị Hồng Sim