UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LAI CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 405 /BC-UBND	*Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2022*

BÁO CÁO

Kết quả khắc phục hạn chế tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát các quy định của pháp luật về thu hồi, chuyển mục đích sử dụng các loại đất, rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2021

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát các quy định của pháp luật về thu hồi, chuyển mục đích sử dụng các loại đất, rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2021, Uỷ ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO

Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/7/2022; ngày 28/7/2022, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã tổ chức Hội nghị tăng cường công tác quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh, với sự tham gia của các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình NN&PTNT tỉnh; Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực tài nguyên môi trường, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Trưởng Ban quản lý rừng phòng hộ các huyện, thành phố và tập thể lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng, phó các phòng, đơn vị thuộc Sở, lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện và toàn thể công chức của Sở để đánh giá những kết quả đạt được và những tồn tại, hạn chế trong quá trình tham mưu triển khai nhiệm vụ trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, trong đó có những tồn tại mà Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh đã chỉ ra.

Kết luận Hội nghị, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát tổng thể danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và hướng dẫn các Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện ngay hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định[1]; đồng thời chỉ đạo, giao nhiệm vụ triển khai khắc

[1] Thông báo số 78/TB-UBND ngày 29/7/2022 về việc Kết luận của Đồng chí Trần Tiến Dũng - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

phục những tồn tại hạn chế được Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ ra[2]; theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành kế hoạch để phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương khắc phục những tồn tại, hạn chế qua kết quả giám sát của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh[3]; xây dựng kế hoạch để phối hợp với Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố, các chủ đầu tư rà soát trên địa bàn từng huyện, thành phố để tổng hợp, đề xuất biện pháp khắc phục[4].

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, nhất là công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng các loại đất theo hướng đồng bộ, thống nhất, khả thi. Tạo điều kiện cho nhà đầu tư, thu hút doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, lâm nghiệp theo các Nghị quyết của HĐND tỉnh về chính sách hỗ trợ phát triển nông nghiệp

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, đặc biệt là công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh đã ban hành các văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện[5]; theo đó, bước đầu đã mang lại những kết quả tích cực, Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố đã kịp thời đề xuất, báo cáo Uỷ ban nhân dân tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung 01 Nghị quyết chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022[6], Uỷ ban nhân dân tỉnh đã ban hành 18 quyết định giao đất, cho thuê đất để thực hiện 18 dự án, công trình với diện tích 30,59 ha *(Giao đất 04 dự án/2,77 ha; cho thuê đất 14 dự án/27,82 ha).*

Uỷ ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021 -2025) tỉnh Lai Châu, trình Ban Thường vụ Tỉnh uỷ cho ý kiến *(tuy nhiên do Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt nên chưa có cơ sở để gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt)* và phối hợp với Sở Kế

---

[2] Công văn số 2663/UBND-KTN ngày 28/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ vụ triển khai thực hiện kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 3755/UBND-KTN ngày 07/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ triển khai Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh.

[3] Kế hoạch số 1823/KH-STNMT ngày 16/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về khắc phục những tồn tại, hạn chế qua kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về thu hồi, chuyển mục đích sử dụng các loại đất, rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016 – 2021.

[4] Công văn số 2622/STNMT-TTRA ngày 02/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra, đánh giá kết quả phối hợp trong thực hiện Nghị quyết HĐND tỉnh và làm việc các nội dung vướng mắc về đất đai.

[5] Công văn số 2504/UBND-KTN ngày 18/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 3025/UBND ngày 18/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tiếp tục đôn đốc lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Công văn số 3157/UBND-KTN ngày 26/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tiếp tục đôn đốc, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 3218/UBND-KTN ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về riển khai thực hiện Thông báo số 310/TB-HĐND ngày 25/7/2022 của Thường trực HĐND tỉnh.

[6] Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

hoạch và Đầu tư hoàn thiện Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 *(đang trình Hội đồng thẩm định Trung ương thẩm định)*, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho các huyện, thành phố làm căn cứ lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; tạo quỹ đất phục vụ cho các mục đích phát triển kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư trên địa bàn.

2. Chỉ đạo rà soát tổng thể kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, nhất là diện tích đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp chưa đo đạc chính quy để có giải pháp căn cơ đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; sớm bàn giao các giấy chứng nhận được cơ quan có thẩm quyền ký cho các hộ gia đình, cá nhân; thường xuyên, kịp thời cập nhật biến động về đất đai vào cơ sở dữ liệu theo quy định

Thực hiện Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, Ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng; Chỉ thị số 1788/CT-BNN-TCLN ngày 10/3/2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về nhiệm vụ, giải pháp trong công tác quản lý, bảo vệ rừng và cho thuê môi trường rừng đặc dụng, phòng hộ, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã ban hành Văn bản số 485/UBND-KTN ngày 09/3/2020 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 624/UBND-KTN ngày 27/3/2020 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 1788/CT-BNN-TCLN ngày 10/3/2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; theo đó, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp xây dựng Đề án tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường, trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức rà soát, đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thực hiện cắm mốc ranh giới các loại rừng theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, do Trung ương chậm hỗ trợ kinh phí *(mới hỗ trợ 20.000 triệu đồng tại Quyết định số 1284/QĐ-TTg ngày 25/10/2022)* nên Uỷ ban nhân dân tỉnh chưa phê duyệt Đề án, hiện đang giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện lại Đề án, trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện ngay trong tháng 12/2022.

Mặt khác, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác rà soát tổng thể việc chồng lấn đất đai trên địa bàn tỉnh[7] và giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch của Ban Chỉ đạo để tổ chức thực hiện việc rà soát, lập phương án sử dụng đất và tham mưu điều chỉnh diện tích đất đã giao, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban quản lý rừng phòng hộ các huyện đảm bảo phù hợp với quy hoạch, góp

---

[7] Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác rà soát tổng thể việc chồng lấn đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, Ban Chỉ đạo ban hành Kế hoạch rà soát tổng thể việc chồng lấn đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

phần quản lý có hiệu quả đất lâm nghiệp, bảo vệ và phát triển rừng, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Kết quả đến nay đã cấp được 264.231 giấy/645.062,77 ha, đạt 93,11% diện tích cần cấp. Sở Tài nguyên và Môi trường, Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố đã phối hợp, tổ chức trao 988/3.511 giấy đã được cấp nhưng chưa trao, trong đó: Phong Thổ 319 giấy, Than Uyên 235 giấy, Tam Đường 04 giấy, Tân Uyên 430 giấy; trình cấp thẩm quyền cấp được 2.807 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân/1.218,29 ha, bao gồm: Cấp mới 734 giấy/224,67ha; cấp đổi, cấp lại 1.571 giấy/960,32 ha; đăng ký giao dịch bảo đảm cho 6.324 lượt hồ sơ; đăng ký biến động đất đai cho 6.200 hồ sơ và cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai cho 20.048 hồ sơ (gồm 15.047 thửa).

3. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai; chỉ đạo UBND các huyện, thành phố có biện pháp xử lý các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình vi phạm về đất đai

Công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý các vi phạm hành chính về đất đai đã được các cấp, các ngành, địa phương quan tâm, việc theo dõi xử lý vi phạm hành chính ngày càng hoàn thiện và chặt chẽ, quyết liệt hơn; kết quả trong năm 2022, các cấp, các ngành, địa phương đã tổ chức thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch được phê duyệt, cụ thể thực hiện 03 cuộc thanh tra đối với 08 tổ chức về trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước liên quan lĩnh vực của ngành tài nguyên và môi trường; kiểm tra 01 cuộc đối với 01 tổ chức theo kế hoạch và kiểm tra đột xuất 14 cuộc đối với 18 tổ chức sử dụng đất. Qua công tác thanh tra, kiểm tra đã kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm hành chính 18 tổ chức, với số tiền 919,14 triệu đồng. Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố khi được Uỷ ban nhân dân tỉnh Uỷ quyền thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021[8].

4. Chỉ đạo UBND các huyện, thành phố rà soát các danh mục công trình, dự án không triển khai thực hiện theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh; các danh mục các công trình, dự án thực hiện thu hồi, chuyển mục đích cao hơn so với diện tích được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục công trình, dự án đã thực hiện thu hồi, chuyển mục đích nhưng chưa trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận để tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh theo diện tích thực tế đã thực hiện đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật

Công trình, dự án thực hiện thu hồi đất: Theo kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh có 198 công trình, dự án thu hồi vượt diện tích được Hội đồng

[8] Công văn số 2622/STNMT-TTRA ngày 02/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra, đánh giá kết quả phối hợp trong thực hiện Nghị quyết HĐND tỉnh và làm việc các nội dung vướng mắc về đất đai

nhân dân tỉnh chấp thuận, với tổng diện tích 318,58 ha; tuy nhiên, qua kết quả rà soát có 171 công trình, dự án thực hiện thu hồi đất với diện tích 577,78 ha *(trong đó: Đất nông nghiệp 406,34 ha; đất phi nông nghiệp 104,812 ha; đất chưa sử dụng 66,627 ha)*, giảm 27 công trình, dự án so kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể: **Huyện Nậm Nhùn** có 10 dự án đã thực hiện thu hồi đất nhưng không vượt so với Nghị quyết HĐND tỉnh (04 dự án đăng ký trùng tên nhưng trong quá trình thực hiện chủ đầu tư đã đăng ký tách từng giai đoạn; 04 dự án đã thực hiện nhưng không vượt do đã đăng ký chấp thuận bổ sung ở các Nghị quyết sau; 02 dự án chỉ thực hiện nâng cấp không thực hiện thu hồi đất); **Huyện Mường Tè** có 04 dự án đăng ký trùng tên; **Huyện Phong Thổ** có 13 dự án, trong đó có 07 dự án sau khi rà soát không vượt, 06 dự án được thông qua tại 02 Nghị quyết khác nhau chưa tổng hợp thành một dự án nên số liệu tăng lên.

Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất: Theo kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh có 29 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất vượt diện tích so với Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, với tổng diện tích 27,59 ha; tuy nhiên, qua kết quả rà soát có 23 công trình, dự án với diện tích 43,05 ha *(trong đó: Đất trồng lúa 14,377 ha; đất rừng phòng hộ 28,06 ha; đất rừng dặc dụng 0,61 ha)*, giảm 06 công trình, dự án so kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể: có 03 dự án không vượt diện tích so với Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận[9]; 02 dự ántại huyện Nậm Nhùn đã được chấp thuận bổ sung[10]; còn lại 01 dự án (Thuỷ điện Nậm Xe 2 chuyển mục đích sử dụng đất lúa vượt 0,02 ha), Uỷ ban nhân dân tỉnh đang xem xét thu hồi lại một phần diện tích (0,024 ha) vì Nhà đầu tư chưa xây dựng và giảm nhu cầu sử dụng theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2780/TTr-STNMT ngày 15/11/2022.

(Có biểu chi tiết các dự án kèm theo)

Hiện nay, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung 171 công trình, dự án thu hồi đất vượt diện tích và 23 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất vượt diện tích so với Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận tại Tờ trình số 4425/TTr-UBND ngày 23/11/2022.

---

[9]+ Thủy điện Suối Lĩnh chuyển mục đích sử dụng đất vượt 1,11 ha so với Nghị quyết của HĐND tỉnh; tuy nhiên, dự án này được chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ tại Văn bản số 436/HĐND-VP ngày 05/11/2019 với diện tích 3,92 ha và thực tế đã chuyển mục đích sử dụng 3,61 ha (không vượt diện tích cho phép).

+ Thủy điện Nậm Cuổi 1 chuyển mục đích sử dụng đất vượt 0,204 ha so với Nghị quyết HĐND tỉnh; tuy nhiên, dự án này được chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất tại các Nghị quyết: số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020, số 52/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 và số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 với diện tích đất rừng phòng hộ 10,9 ha, đất trồng lúa 6,01 ha và thực tế đã chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ 9,202 ha (không vượt diện tích cho phép).

+ Thủy điện Pắc Ma chuyển mục đích sử dụng đất vượt 1,053 ha; tuy nhiên, dự án này được chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất tại các Nghị quyết: Số 125/NQ-HĐND ngày 18/5/2015; số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2016 với diện tích đất rừng phòng hộ 10,94 ha, đất trồng lúa 5,34 ha, đất rừng đặc dụng 5,7 ha và thực tế đã chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 1,053 ha (không vượt diện tích cho phép).

[10] Trường PTDT bán trú THCS xã Hua Bum; Đường GTNT từ trung tâm xã Nậm Manh đến bản Nậm Nàn xã Nậm Manh.

5. Chỉ đạo các đơn vị được giao làm chủ đầu tư các công trình, dự án phối hợp với các sở, ngành trong công tác đăng ký nhu cầu sử dụng đất, lập hồ sơ, dự án đảm bảo kịp thời, chính xác

Theo kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh, trong giai đoạn 2016-2021 toàn tỉnh có 217 công trình, dự án đã thực hiện nhưng không chuyển mục đích sử dụng đất; vì vậy để khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã ban hành nhiều văn bản để chỉ đạo chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn phối hợp lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Kết quả đến nay đã có 46 công trình, dự án đã thực hiện hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (Tam Đường 15 công trình; Nậm Nhùn 11 công trình; Than Uyên 07 công trình; Tân Uyên 06 công trình; Mường Tè 04 công trình; Phong Thổ 01 công trình; thành phố Lai Châu 01 công trình; Sìn Hồ 01 công trình); còn lại 171 công trình, dự án đầu tư công (giao thông, thủy lợi, đầu tư kết cấu hạ tầng,...) chưa thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Uỷ ban nhân dân tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các chủ đầu tư phối hợp hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

6. Quan tâm tập huấn, bồi dưỡng cán bộ, công chức làm công tác địa chính, quản lý đất đai; bố trí kinh phí cho công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn

Năm 2022, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Uỷ ban nhân dân huyện Tân Uyên tổ chức 01 lớp tập huấn, bồi dưỡng cho 30 cán bộ, công chức cấp xã trên địa bàn huyện theo Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức năm 2022.

Uỷ ban nhân dân tỉnh đã phân bổ kinh phí cho Sở Tài nguyên và Môi trường 34.838 triệu đồng để triển khai đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn các huyện: Than Uyên, Tân Uyên, Tam Đường, Mường Tè; đồng thời UBND tỉnh giao cho Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu phân bổ 20.000 triệu đồng do Trung ương hỗ trợ tại Quyết định số 1284/QĐ-TTg ngày 25/10/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ kinh phí để thực hiện các Dự án, Đề án liên quan đến đo đạc, quản lý đất đai do Bộ Tài nguyên và Môi trường quản lý để triển khai thực hiện Đề án "Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng" theo Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

7. Sửa đổi Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường về nhà ở, công trình xây dựng trên đất, cây trồng vật nuôi và các tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất

Hiện nay, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 tỉnh về việc Bãi bỏ một số nội dung Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 ban hành Đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; theo đó, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã giao cho Uỷ ban nhân dân cấp huyện quyết định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn theo quy định hiện hành và giao cho Sở Xây dựng tổ chức xây dựng dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh hoàn thành trong Quý I/2023 tại Công văn số 4435/UBND-KTN ngày 24/11/2022.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Để có cơ sở cho các chủ đầu tư lập hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định, Uỷ ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh một số nội dung sau:

1. Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung theo kết quả rà soát đối với 171 công trình, dự án thu hồi đất và 23 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua trong giai đoạn 2016-2021.

2. Hằng năm quan tâm phân bổ kinh phí để triển khai thực hiện việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo thống nhất, đồng bộ trong công tác quản lý đất đai tại địa phương.

Trên đây là Báo cáo kết quả khắc phục những hạn chế qua kết quả giám sát các quy định của pháp luật về thu hồi, chuyển mục đích sử dụng các loại đất, rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ } (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh } (b/c);
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Hà Trọng Hải