

Số: 3498/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 017661 và BQ 017662, do UBND huyện Phong Thổ đã cấp cho hộ gia đình ông Giàng A Da và bà Cao Mì Pó bản Can Thành, xã Huổi Luông, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 733/TTr-TNMT ngày 27/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là BQ 017661 và BQ 017662, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01868 và CH01869 do UBND huyện Phong Thổ cấp cho hộ gia đình ông Giàng A Da và bà Cao Mì Pó ngày 31/10/2013. Địa chỉ thường trú: Bản Can Thành, xã Huổi Luông, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 017661

- Thừa đất số 82, tờ bản đồ số 58.
- Địa chỉ: Xã Huổi Luông, huyện Phong Thổ, Tỉnh Lai Châu.
- Diện tích: 2.028,6 m² (*bằng chữ: Hai nghìn, không trăm hai mươi tám, phẩy sáu mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 2.028,6 m²; chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 31/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 017662

- Thừa đất số 101, tờ bản đồ số 58.
- Địa chỉ: Xã Huổi Luông, huyện Phong Thổ, Tỉnh Lai Châu.
- Diện tích: 9.581,8 m² (*bằng chữ: Chín nghìn, năm trăm tám mươi mốt, phẩy tám mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 9.581,8 m²; chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 31/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho thửa đất số 82 và 101 tờ bản đồ số 58 của hộ gia đình ông Giàng A Chạ và bà Pờ Mi Ló có lần lượt 959,6 m² và 570,6 m² cấp vào đất của Đồn Biên phòng Huổi Luông.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao cho các cơ quan đơn vị thực hiện một số công việc sau:

1. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm công bố công khai Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Quyết định này; phối hợp với UBND xã Huổi Luông thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Giàng A Da và bà Cao Mi Pó và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Huổi Luông có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định này; chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Giàng A Da và bà Cao Mi Pó theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chủ tịch UBND xã Huổi Luông; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thị Hồng Sim