

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v tăng cường công tác quản
lý đất đai trên địa bàn huyện

Phong Thổ, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 554/UBND-KTN ngày 22/02/2023 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh (sao gửi kèm theo).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao làm chủ đầu tư các dự án, công trình

- Tập trung quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 1229-CV/TU ngày 11/01/2023 về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương và Chương trình hành động của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các công trình, dự án đã hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất; thời gian hoàn thành **trước ngày 31/3/2023**.

- Khẩn trương rà soát, lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình, dự án đang triển khai thực hiện, chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh) để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; thời gian hoàn thành **trước ngày 31/3/2023**.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình, dự án khởi công mới đảm bảo quy định của pháp luật.

- Rà soát toàn bộ diện tích đất đã thực hiện thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng không có nhu cầu sử dụng để hoàn thiện hồ sơ giao lại cho Trung tâm phát triển quỹ đất hoặc UBND các xã, thị trấn để quản lý, đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Nâng cao chất lượng lập hồ sơ thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và Nghị quyết của HĐND tỉnh về chấp thuận danh mục dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng; chỉ được bàn giao đất cho Chủ đầu tư thi công công trình, dự án khi có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn quản lý tốt diện tích đất đã được giao quản lý, tập trung rà soát quỹ đất dôi dư để đưa vào phương án đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

3. UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai để nâng cao ý thức cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất đai.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, đảm bảo tính công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; xử lý nghiêm cán bộ, công chức có hành vi vi phạm khi thi hành công vụ trong lĩnh vực đất đai.

- Tăng cường kiểm tra, kiên quyết xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật về đất đai như xây dựng công trình, dự án chưa được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; tự ý san gạt, đổ đất, lấn chiếm, sử dụng đất sai mục đích hoặc báo cáo UBND huyện xử lý nếu vượt thẩm quyền theo quy định.

- Tiếp tục rà soát nhu cầu sử dụng đất để triển khai lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của cấp huyện.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát nhu cầu sử dụng đất để triển khai lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của cấp huyện đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh, đồng bộ với quy hoạch ngành, lĩnh vực và chỉ tiêu các loại đất đã được cấp có thẩm quyền phân bổ.

- Tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND huyện theo quy định.

Căn cứ nội dung Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thị Hồng Sim