

Số: 273/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 20 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bản Chàng Phàng và bản Sàng  
Mà Pho, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu do  
người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 21/10/2002 của UBND huyện Phong Thổ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích lâm nghiệp*

*Căn cứ Công văn số 1805/STNMT-ĐĐB ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;*

*Trên cơ sở Đơn của các hộ gia đình bản Chàng Phàng và bản Sàng Mà Pho, xã Sin Suối Hồ; các Biên bản làm việc ngày 10/01/2023, ngày 12/01/2023, ngày 16/01/2023, ngày 17/01/2023 và các Tờ trình số 07, 08, 09, 10/TTr-UBND ngày 07/02/2023 của UBND xã Sin Suối Hồ về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bản Chàng Phàng và bản Sàng Mà Pho, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu do tự nguyện trả lại đất và Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-TNMT ngày 17/3/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 15.834,5 m<sup>2</sup> đất của 36 hộ gia đình, cá nhân bản Sàng Mà Pho và bản Chàng Phàng, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

1. Thu hồi 63,0 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 19 tờ bản đồ số 3 của 17 hộ gia đình, cá nhân bản Chàng Phàng, xã Sin Suối Hồ được UBND huyện Phong Thổ giao tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 21/10/2002 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ là: 376, 392, 393, 384, 385, 394, 386, 371, 372, 369, 370, 364, 365, 359, 389, 360, 361.

2. Thu hồi 10.096,7 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 22 tờ bản đồ số 4 của 07 hộ gia đình, cá nhân bản Sàng Mà Pho, xã Sin Suối Hồ được UBND huyện Phong Thổ giao tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 21/10/2002 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ là: 223, 220, 221, 216, 235, 213, 219.

3. Thu hồi 2.907,8 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 7 tờ bản đồ số 4 của 01 hộ gia đình, cá nhân bản Sàng Mà Pho, xã Sin Suối Hồ được UBND huyện Phong Thổ giao tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 21/10/2002 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ là: 225.

4. Thu hồi 2.767,0 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 13 tờ bản đồ số 4 của 11 hộ gia đình, cá nhân bản Sàng Mà Pho, xã Sin Suối Hồ được UBND huyện Phong Thổ giao tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 21/10/2002 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ là: 222, 214, 237, 228, 234, 230, 226, 217, 236, 231, 227.

*(có danh sách chi tiết kèm theo)*

\* Lý do thu hồi đất: Do các hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất.

**Điều 2.** Giao cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số công việc sau:

1. UBND xã Sin Suối Hồ có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản bản Chàng Phàng và bản Sàng Mà Pho.

Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân làm hồ sơ, thủ tục chỉnh lý, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 Quyết định này để chỉnh lý, cấp đổi, cấp lại theo quy định; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc không đưa lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chủ tịch UBND xã Sin Suối Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Thị Hồng Sim**