

Số: 931/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 12 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư trên địa bàn huyện Phong Thổ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 696/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lai Châu ngày 22/5/2023 Việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể và thành lập Hội đồng thẩm định giá đất.

Theo đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại tờ trình số: 146/TTr-TCKH ngày 09/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi

Nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư trên địa bàn huyện Phong Thổ (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng.
2. Lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch - Cơ quan Thường trực Hội đồng.
3. Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện - Thành viên.
4. Lãnh đạo phòng Tư pháp huyện - Thành viên.
5. Lãnh đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện - Thành viên.
6. Lãnh đạo phòng Nông nghiệp & PTNT huyện - Thành viên.
7. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nơi có đất thu hồi - Thành viên.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng thẩm định giá đất

1. Ban hành quy chế làm việc của Hội đồng.
2. Tham mưu giúp UBND huyện thẩm định giá đất theo các nội dung: Thẩm định việc áp dụng nguyên tắc định giá đất; thẩm định việc áp dụng các phương pháp định giá đất; thẩm định sự phù hợp của các thông tin thu thập được về thửa đất khảo sát; thẩm định phương án giá đất đề xuất so với giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.
3. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch UBND huyện giao.
4. Hội đồng thẩm định giá đất huyện Phong Thổ tự giải thể đến khi Luật đất (sửa đổi) được Quốc hội thông qua thay thế Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; các ông (bà) có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT. HĐND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Trần Bảo Trung