

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

V/v nâng cao chất lượng công tác tổng hợp danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chấp hành quy định của pháp luật trong giao đất, thuê đất khi thực hiện dự án trên địa bàn huyện

Phong Thổ, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Văn bản: số 2123/UBND-KTN ngày 09/6/2023; số 2390/UBND-KTN ngày 27/6/2023 về việc chấn chỉnh công tác quản lý đất đai và rà soát, tổng hợp danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 1532/STNMT-ĐDB ngày 12/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện (sao gửi kèm theo).

Để công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh nói chung và trên địa bàn huyện Phong Thổ nói riêng ngày càng đi vào nề nếp và tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã thị trấn thực hiện một số nội dung sau:

**1. Cơ quan, đơn vị được giao làm Chủ đầu tư các công trình, dự án**

- Nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo tại Mục 1 Công văn số 554/UBND-KTN ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh (sao gửi kèm theo).

- Rà soát toàn bộ các công trình, dự án do cơ quan, đơn vị làm Chủ đầu tư đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết nhưng đến nay phải trình HĐND tỉnh chấp thuận điều chỉnh, bổ sung; đồng thời có giải trình làm rõ nguyên nhân, lý do, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung; xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan dẫn đến việc phải điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết. Trường hợp công trình, dự án phải điều chỉnh quy mô, vị trí, ranh giới thực hiện so với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt (nhưng vẫn đảm bảo chỉ tiêu diện tích, loại đất theo Nghị quyết) thì phải làm rõ cơ sở pháp lý, nguyên nhân, lý do, hạng mục phải điều chỉnh, bổ sung.

- Đối với công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai mà thực hiện bằng ngân sách Nhà nước, trên cơ sở văn bản phân bổ vốn năm kế hoạch, có văn bản đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ gửi UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) để tổng hợp. Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện xác định ranh giới, diện tích các loại đất của từng công trình, dự án và chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ pháp lý có liên quan.

- Lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (*qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh*) thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét giao đất, cho thuê đất trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định.

## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu UBND huyện tổng hợp danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất nếu đủ điều kiện theo quy định. Đối với công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết; điều chỉnh, bổ sung quy mô, vị trí trong quy hoạch sử dụng đất yêu cầu Chủ đầu tư khi đề xuất điều chỉnh, bổ sung phải có báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung và kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan.

- Không tổng hợp và đề xuất trình HĐND tỉnh chấp thuận điều chỉnh, bổ sung diện tích đối với các công trình, dự án đã và đang triển khai nhưng chưa thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

## **3. Trung tâm Phát triển quỹ đất**

- Nâng cao chất lượng lập hồ sơ thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và Nghị quyết của HĐND tỉnh về chấp thuận danh mục dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng; chỉ được bàn giao đất cho Chủ đầu tư thi công công trình, dự án khi có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh.

## **4. UBND các xã, thị trấn**

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật về đất đai; báo cáo UBND huyện nếu vượt thẩm quyền giải quyết theo quy định.

- Phối hợp với Chủ đầu tư, các cơ quan chuyên môn của huyện xác định ranh giới, diện tích, loại đất khi đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện công trình, dự án.

## **5. Thống nhất thời gian tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất**

Thời gian tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chỉ thực hiện sau các kỳ họp HĐND tỉnh có nội dung thông qua Nghị quyết chấp thuận danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Căn cứ nội dung Công văn này, UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh và yêu cầu các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn là Chủ đầu tư phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Kính gửi;
- UBND huyện:U3;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Đoàn**