

KẾ HOẠCH

thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

Thực hiện Chương trình hành động số 33-CTr/TU ngày 14/4/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao, Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Kế hoạch thực hiện với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Cụ thể hóa Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII và Chương trình hành động số 33-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh phù hợp với tình hình thực tế của huyện và triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, hiệu quả. Nâng cao năng lực lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp đối với công tác quản lý đất đai tại địa phương góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định an ninh, chính trị, trật tự an toàn xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện.

- Cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội các cấp quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 và Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 14/4/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhằm tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc thực hiện. Công tác tổ chức thực hiện phải tiến hành thường xuyên, liên tục, bảo đảm phù hợp, sát với điều kiện thực tế của từng địa phương, đơn vị. Chú trọng công tác kiểm tra, giám sát, định kỳ đánh giá, sơ kết, tổng kết, rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện để phát hiện, xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc và vi phạm về quản lý đất đai.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo của các cấp ủy đảng, hiệu quả quản lý, điều hành của các cấp chính quyền về đất đai. Đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng hệ thống quản lý đất đai ưu tiên xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hạ tầng thông

tin đất đai hiện đại để đến năm 2030 đáp ứng yêu cầu đổi mới toàn diện và căn bản về quản lý đất đai, bảo đảm tài nguyên đất đai được quản lý chặt chẽ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả nhằm phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, ổn định xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu, phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả.

2. Mục tiêu cụ thể

a) Đến năm 2025

- Tổ chức triển khai quán triệt, phổ biến các văn bản liên quan và Luật Đất đai (sửa đổi) khi có hiệu lực thi hành.

- Hoàn thành cơ bản công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai thống nhất, đồng bộ và kết nối liên thông, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất đảm bảo đủ điều kiện; nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước nhằm bảo đảm phân bổ, sử dụng đất đai hợp lý, đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả.

- Tập trung giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường; trùng lấn, sai sót về chủ sử dụng đất, loại đất; giải quyết cơ bản tình trạng thiếu đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số.

b) Đến năm 2030

- Cơ bản hoàn thành việc xây dựng, vận hành hệ thống thông tin đất đai để phục vụ tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đẩy mạnh công tác cải cách hành chính về đất đai.

- Hoàn thành công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với các loại đất hiệu quả thấp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất; giải quyết triệt để những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội; thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

- Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo việc phổ biến, quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 33-CTr/TU, các chủ trương của đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, nhất là chế độ quản lý, sử dụng đất; nâng cao nhận thức và ý

thức chấp hành pháp luật đất đai cho cán bộ, đảng viên và nhân dân. Đổi mới nội dung, hình thức và đẩy mạnh công tác tuyên truyền để người dân hiểu đúng và đủ về đất đai là sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để sử dụng đất lãng phí và tham nhũng, tiêu cực trong công tác quản lý đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện để xử lý kịp thời, hiệu quả.

2. Triển khai thực hiện hiệu quả các quy định của pháp luật, chính sách về quản lý và sử dụng đất

2.1. Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Chỉ đạo trong công tác lập quy hoạch sử dụng đất và các loại quy hoạch có sử dụng đất phải bảo đảm đồng bộ, thống nhất, gắn kết chặt chẽ với nhau. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập phải là cơ sở quan trọng và đáp ứng yêu cầu thực hiện mục tiêu thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; đảm bảo quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu. Nội dung quy hoạch sử dụng đất phải kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên, thể hiện được thông tin đến từng thửa đất; chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

2.2. Thực hiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Chính quyền các cấp thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, bảo đảm công khai, minh bạch. Triển khai thực hiện hình thức sử dụng đất thuê phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất thuê trả bằng tiền hằng năm, đảm bảo nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặt biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2.3. Thực hiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

- Chỉ đạo thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định của pháp luật; đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư. Trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, người dân phải có chỗ ở tốt hơn và bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, giải quyết việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Tiếp tục thực hiện tốt cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đất nông nghiệp kết hợp thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh. Trình tự thủ tục đất đai, quy định về quản lý các loại đất bảo đảm phù hợp với thực tiễn và quy định của pháp luật.

- Rà soát, tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền thu hồi đất đối với các tổ chức, cơ quan nhà nước đã được giao đất nhưng không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lời cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

2.4. Thực hiện cơ chế xác định giá đất; thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai

- Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng giá đất, xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai, xác định giá đất đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch và đảm bảo theo đúng nguyên tắc, phương pháp định giá đất và quy định của pháp luật.

- Thực hiện đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và Chủ đầu tư công trình, dự án. Thực hiện chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; địa bàn dân cư bảo vệ rừng phòng hộ,...

2.5. Thực hiện tốt cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý việc đưa đất vào sử dụng, khắc phục tình trạng bỏ đất hoang hóa, thoái hóa, suy giảm chất lượng đất, ô nhiễm môi trường. Quản lý chặt chẽ đất nông nghiệp, đặc biệt là đất trồng lúa.

- Chủ động rà soát, đề xuất thu hồi quỹ đất kém hiệu quả của Ban Quản lý rừng phòng hộ quản lý để thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đầu tư phát triển nông nghiệp, ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số sản xuất.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai; quan tâm bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện hệ thống

thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin đồng bộ, thống nhất; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai. Thường xuyên rà soát, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, đề xuất sửa đổi, bổ sung để hoàn thiện các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai để áp dụng thống nhất giữa các cấp; tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong thực hiện các thủ tục về đất đai, nhất là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai.

- Rà soát đánh giá đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện công tác quản lý đất đai để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ, năng lực quản lý; quan tâm đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ quản lý nhà nước về đất đai, đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

- Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của các cấp ủy đảng; công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của các cấp chính quyền trong xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai. Tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất, kiểm soát quyền lực trong quản lý đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, các trường hợp đưa thông tin sai lệch, tạo dư luận xấu ảnh hưởng đến quản lý và thực thi chính sách pháp luật đất đai, lợi ích nhóm và trực lợi chính sách, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai; đồng thời xác định trách nhiệm của người đứng đầu của cơ quan, đơn vị, địa phương nếu để tập thể, cá nhân nhân cấp dưới trực tiếp quản lý vi phạm pháp luật, trực lợi, gây thất thoát, lãng phí đất đai. Tổ chức công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

- Chú trọng thanh tra, kiểm tra trách nhiệm giải quyết tranh chấp, khiếu nại tố cáo của các ngành, các cấp liên quan đến đất đai; thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp đất đai từ sơ sở, tránh vượt cấp kéo dài.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, vướng mắc, kéo dài liên quan đến quản lý, sử dụng đất

Tập trung nguồn lực, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền đối với việc rà soát các tồn tại, vướng mắc trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn để có biện pháp khắc phục kịp thời, hiệu quả, nhất là các vướng mắc liên quan đến đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường, việc giao đất trái thẩm quyền, bồi thường giải phóng mặt bằng; thực hiện đấu giá quyền sử

dụng đất khi xấp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; những tồn tại vướng mắc về quản lý và sử dụng đất đai do lịch sử để lại.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các ban xây dựng đảng, các chi, đảng bộ trực thuộc đảng bộ huyện tổ chức phổ biến, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 18/NQ-TW của Ban Chấp hành Trung ương và Chương trình hành động của Tỉnh ủy và Kế hoạch này tới toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và Nhân dân; căn cứ chức năng, nhiệm vụ xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện; định kỳ sơ kết, tổng kết việc thực hiện.

2. Hội đồng nhân dân huyện giám việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ của Kế hoạch này.

3. UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU ngày 14/4/2023 của Tỉnh ủy và Kế hoạch này của Ban Thường vụ Huyện ủy gắn với việc thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm của huyện; định kỳ sơ, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện theo quy định.

4. Ban Tuyên giáo Huyện ủy hướng dẫn công tác tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU ngày 14/4/2023 của Tỉnh ủy và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân các dân tộc trên địa bàn huyện.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện tăng cường tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân về mục tiêu và nhiệm vụ, giải pháp trong Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện ủy tạo sự đồng thuận cao trong triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy Lai Châu (b/c),
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND huyện,
- Lãnh đạo UBND huyện,
- Các ban xây dựng đảng,
- Văn phòng Huyện ủy,
- Các đồng chí UVBCH đảng bộ huyện,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện,
- Lưu VPHU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

