

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v lập Kế hoạch sử dụng đất
năm 2024 của huyện Phong Thổ

Phong Thổ, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Để công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đảm bảo đúng theo quy định của Luật, UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân (*sau đây gọi là Chủ đầu tư*) một số nội dung như sau:

1. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, có dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2023

Căn cứ Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 (*chi tiết tại Biểu số 01 gửi kèm*), các Chủ đầu tư đánh giá kết quả thực hiện theo các nội dung sau:

- Công trình, dự án đã thực hiện (*được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất hoặc đang làm thủ tục giao đất, cho thuê đất dự kiến thực hiện xong trước 31/12/2023*).

- Công trình, dự án đang thực hiện, đề nghị chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (*đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

- Công trình, dự án chưa thực hiện, đề nghị chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (*chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

- Công trình, dự án không đề nghị chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 hoặc hủy bỏ đối với trường hợp chưa thực hiện được trong năm 2024 hoặc không còn nhu cầu thực hiện.

2. Đăng ký danh mục công trình, dự án mới thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

2.1. Hồ sơ đăng ký danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất

- Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện hoặc văn bản phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, dự án (*trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*).

- Văn bản phân bổ vốn trong năm 2024 đối với công trình, dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

- Sơ đồ, bản vẽ công trình, dự án sử dụng hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 103, múi chiếu 3 độ.

- Đối với công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền.

(đăng ký theo Biểu số 02 gửi kèm)

2.1. Hồ sơ đăng ký danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất

- Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện hoặc văn bản phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, dự án (*trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*).

- Văn bản phân bổ vốn trong năm 2024 đối với công trình, dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

- Biên bản xác nhận hiện trạng đối với các công trình, dự án có sử dụng đất rừng là rừng tự nhiên.

- Sơ đồ, bản vẽ công trình, dự án sử dụng hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 103, múi chiếu 3 độ.

- Đối với công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền.

(đăng ký theo Biểu số 03 gửi kèm)

3. Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm chỉ đạo triển khai nội dung Công văn này đến các thôn, bản, tổ dân phố được biết, đồng thời hướng dẫn các hộ

dân viết đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024. Trên cơ sở đơn đăng ký của các hộ dân lập danh sách theo Biểu số 04 gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

- UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm về tính chính xác, nội dung và chỉ tổng hợp nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp phù hợp với quy hoạch sử dụng thời kỳ 2021-2030 của huyện Phong Thổ đã được phê duyệt.

4. Thống nhất thời gian gửi hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Các Chủ đầu tư gửi kết quả đánh giá Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 về UBND huyện Phong Thổ (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ) **trước ngày 15/9/2023** để tổng hợp.

5. Điều kiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Phong Thổ đã UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021.

- Hồ sơ đăng ký nộp đảm bảo đúng thời hạn và đầy đủ về thành phần hồ sơ theo yêu cầu nêu trên.

- Đối với công trình, dự án đã được HĐND tỉnh Lai Châu thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất nếu đề nghị điều chỉnh, bổ sung diện tích, loại đất phải có Báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung và Kết quả kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan.

- Đối với công trình, dự án đã được phê duyệt trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Phong Thổ nhưng nay điều chỉnh, bổ sung quy mô, vị trí, ranh giới phải có Báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung.

6. Đề nghị các Chủ đầu tư

Rà soát lại các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh Lai Châu thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại các Nghị quyết trước đây nhưng đến nay quá 03 năm chưa thực hiện (không còn hiệu lực theo quy định tại khoản 6 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được bổ sung tại khoản 11 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) để lập hồ sơ đăng ký lại như đăng ký đối với công trình, dự án mới.

Căn cứ nội dung Công văn này, UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Điện lực tỉnh;
- Đoàn KTQP 356/Phong Thổ;
- Trang TTĐT huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, C1, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Đoàn