

Số: /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 tại thị trấn Phong Thổ và tại các xã: Sin Suối Hồ, Sìn Hồ, Đào San và xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 390/QĐ-UB ngày 04/3/2003 về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Mường So, huyện Phong Thổ. Giao cho UBND huyện xây dựng trung tâm huyện lỵ; số 306/QĐ-UB ngày 19/3/2003,

về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn huyện lỵ; số 640/QĐ-UBND ngày 01/6/2011, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ khu trung tâm thị trấn Phong Thổ; số 784/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung một số vị trí trên địa bàn huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UB ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của UBND xã Sì Lở Lầu, UBND xã Mường So; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ; điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất N97 và N108 khu vực trung tâm thị trấn Phong Thổ huyện Phong Thổ.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 140/TTr-TTPTQĐ ngày 28/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 đối với 47 thửa đất với tổng diện tích là 5.854,4 m², tại thị trấn Phong Thổ và tại các xã: Sin Suối Hồ, Sì Lở Lầu, Dào San và xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị tại thị trấn Phong Thổ:

- Đất ở tại đô thị tại phố Trần Can, thị trấn Phong Thổ có 08 thửa đất, diện tích 945 m², bao gồm các thửa đất số 11, 12, 15 thuộc tờ bản đồ số 84 và các thửa đất số 36, 35, 47, 76, 77 tờ bản đồ số 90 thị trấn Phong Thổ.

- Đất ở tại đô thị tại đường Điện Biên Phủ (Quốc lộ 4D), thị trấn Phong Thổ có 03 thửa đất, diện tích 741,1 m², gồm các thửa đất số 148, 149, 150 tờ bản đồ số 98 thị trấn Phong Thổ.

- Đất ở tại đô thị tại đường Điện Biên Phủ (Quốc lộ 12), thị trấn Phong Thổ có 05 thửa đất, diện tích 532 m², gồm các thửa đất số 18, 19, 20, 21, 22 tờ bản đồ số 94 thị trấn Phong Thổ.

- Đất ở tại đô thị tại đường Chu Văn An, thị trấn Phong Thổ có 01 thửa đất, diện tích 103,2 m², thửa đất số 71, tờ bản đồ số 97 thị trấn Phong Thổ.

2. Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn tại các xã: Sin Suối Hồ, Sì Lở Lầu, Đào San và Ma Li Pho:

- Đất ở tại nông thôn tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ có 07 thửa đất diện tích 842,8 m², gồm các thửa đất số 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458 thuộc tờ bản đồ số 105 xã Sin Suối Hồ.

- Đất ở tại nông thôn tại bản Gia Khâu, xã Sì Lở Lầu có 01 thửa đất số 255, diện tích 109,4 m², thuộc tờ bản đồ số 67 xã Sì Lở Lầu

- Đất ở tại nông thôn tại bản Hợp 2, xã Đào San có 11 thửa đất, diện tích 1014,0 m², gồm các thửa đất số 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 thuộc tờ bản đồ số 89 xã Đào San.

- Đất ở tại nông thôn tại bản Sơn Bình, xã Ma Li Pho có 11 thửa đất diện tích 1.566,9 m², gồm các thửa đất số 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 thuộc tờ bản đồ số 123 xã Ma Li Pho.

(Có phương án và sơ đồ các thửa đất kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Phương án được duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo để đấu giá đảm bảo đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tư pháp huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng Công an huyện; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sin Hồ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND các xã: Sin Suối Hồ, Sì Lở Lầu, Đào San, Ma Li Pho và thị trấn Phong Thổ; Đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện: U1 (thay B/c), U3;
- Các sở: TN&MT, Tư pháp, Tài chính;
- Trang TTĐT huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, C1, TTQĐ.

} (B/c)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Đoàn