

Số: 2864/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày  
28/8/2023 của UBND huyện Phong Thổ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND huyện Phong Thổ về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 tại thị trấn Phong Thổ và tại các xã: Sin Suối Hồ, Sìn Hồ, Lào Lầu, Đào San và xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND huyện về việc điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND huyện Phong Thổ;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 104/TTr-TTPTQĐ ngày 31/10/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 tại thị trấn Phong Thổ và tại các xã: Sin Suối Hồ, Sìn Hồ, Lào Lầu, Đào San và xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu được phê duyệt tại Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND huyện Phong Thổ, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh nội dung tại điểm 10, Mục III những nội dung cụ thể

**“10. Hồ sơ tham gia đấu giá**

- Phát hành hồ sơ đấu giá: Do Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phát hành.

- Thành phần hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá (*theo quy chế đấu giá*)

+ Bản sao Giấy CMND hoặc căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và Hộ khẩu thường trú hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ (*nếu có*).

+ Giấy xác nhận đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (bản gốc).

- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký và nộp hồ sơ theo quy định. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nêu cụ thể tại Thông báo mời đấu giá.”

Điều chỉnh thành:

**“10. Hồ sơ tham gia đấu giá**

- Phát hành hồ sơ đấu giá: Do Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phát hành.

- Thành phần hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá (*theo quy chế đấu giá*)

+ Bản sao Giấy Chứng minh nhân dân (*còn hiệu lực*) hoặc Căn cước công dân.

+ Giấy xác nhận đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (bản gốc).

- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký và nộp hồ sơ theo quy định. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nêu cụ thể tại Thông báo mời đấu giá.”

\* Lý do điều chỉnh: Hiện nay Luật cư trú năm 2020 không còn quy định Sổ hộ khẩu.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND huyện Phong Thổ và Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND huyện về việc điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND huyện Phong Thổ.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định được điều chỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo để đấu giá đảm bảo đúng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tư pháp huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng Công an huyện; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND các xã: Sìn Suối Hồ, Sìn Lờ Lầu, Đào San, Ma Li Pho và thị trấn Phong Thổ; Đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các sở: TN&MT, Tư pháp, Tài chính tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, C1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Đoàn**