

Số: 2642/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2595/QĐ-UBND  
ngày 02/10/2023 của UBND huyện Phong Thổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình, nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2 2021-2030 huyện Phong Thổ và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;*

*Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND huyện về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-TNMT ngày 04/10/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 tại Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND huyện cụ thể như sau:

- **Nội dung đã phê duyệt:** "Cho phép ông Nguyễn Văn Sơn, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chuyển mục đích sử dụng 1.121 m<sup>2</sup> (*Một nghìn, một trăm hai mươi một mét vuông*) đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc địa giới hành chính xã Khổng Lào tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27 sang đất thương mại dịch vụ (TMD)".

- **Nội dung sau phê duyệt điều chỉnh:** "Cho phép ông Nguyễn Văn Sơn, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chuyển mục đích sử dụng 1.221 m<sup>2</sup> (*Một nghìn, hai trăm hai mươi một mét vuông*) đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc địa giới hành chính xã Khổng Lào tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27 sang đất thương mại dịch vụ (TMD)".

- **Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh lại diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do đánh nhầm số trong quá trình soạn thảo văn bản.

**Điều 2.** Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Khổng Lào, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- U3;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Đoàn**