

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN  
V/v triển khai thực hiện Công  
điện số 1177/CĐ-TTg ngày  
23/11/2023 của Thủ tướng  
Chính phủ

Lai Châu, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Nội vụ, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 23/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp tăng cường khả năng tiếp cận vốn tín dụng, thúc đẩy phát triển thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản hiệu quả, an toàn, lành mạnh, bền vững. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, địa phương có liên quan triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

1. Tiếp tục triển khai có hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh tại các Công văn số 1194/UBND-KTN ngày 05/4/2023 về việc thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; số 1262/UBND-KTN ngày 10/4/2023 về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản; số 1733/UBND-KTN ngày 16/5/2023 về việc giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản; số 3066/UBND-KTN ngày 14/8/2023 về việc thực hiện Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Hội nghị đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; Báo cáo của Bộ Xây dựng về nhà ở và thị trường bất động sản Quý II/2023; số 1464/UBND-KTN ngày 21/4/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ; số 2097/UBND-KTN ngày 08/6/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ; số 4180/UBND-KTN ngày 01/11/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ; số 60/UBND-KTN ngày 06/01/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 1164/CĐ-TTg ngày 14/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ; và các Văn bản chỉ đạo khác có liên quan.

2. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

Tập trung xử lý, giải quyết, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục cho các dự án bất động sản, nhất là các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch; thẩm định thiết kế; cấp phép xây dựng, ... trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Kiên quyết không để tình trạng xử lý lòng vòng, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, nhùng nhịu, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

Đẩy nhanh việc lập, phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, nông thôn làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại. Công bố công khai danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch, bình đẳng, cạnh tranh theo quy luật thị trường.

Triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ theo Quyết định 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” và các Công văn chỉ đạo đã nêu ở trên khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lai Châu giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; phối hợp với các đơn vị, địa phương triển khai có hiệu quả Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính

Tập trung giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc, chậm trễ về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất. Xem xét, quyết định giá đất theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, tiêu cực, lãng phí, tham nhũng ... ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

Đẩy mạnh cải cách hành chính kết hợp chuyển đổi số quốc gia đồng bộ, toàn diện, xây dựng chính phủ điện tử; tiếp tục cải thiện thực chất môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh, tăng tính công khai, minh bạch.

4. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh

Chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức tín dụng trên địa bàn thực hiện nghiêm việc cắt, giảm thủ tục hành chính, tăng cường số hóa để cung ứng vốn tín dụng kịp thời cho nền kinh tế; cho vay, giải ngân nhanh chóng, đúng trọng tâm, trọng

điểm, đúng đối tượng đối với các doanh nghiệp, dự án bất động sản đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật; ưu tiên cho vay các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở thương mại với giá phù hợp, khả thi của thị trường và các loại hình bất động sản phục vụ mục đích sản xuất, kinh doanh, an sinh xã hội có hiệu quả, có khả năng trả nợ và phát triển; thực hiện tốt các giải pháp nâng cao khả năng tiếp cận vốn tín dụng cho người dân, doanh nghiệp; phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị, địa phương liên quan triển khai có hiệu quả Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

5. Sở Thông tin và Truyền thông, các cơ quan truyền thông, báo chí của tỉnh tăng cường tuyên truyền các giải pháp, biện pháp Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành, và chỉ đạo của tỉnh trong việc tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

6. Công an tỉnh theo dõi, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản nhất là các hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng, trái phiếu, bất động sản; báo cáo UBND tỉnh khi phát hiện những trường hợp vi phạm; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, gây mất an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh.

Giao Sở Xây dựng theo, đôn đốc các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Công văn này, Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 23/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ và các Công điện, Công văn chỉ đạo có liên quan khác; tổng hợp, tham mưu báo cáo kết quả thực hiện theo quý để báo cáo Bộ Xây dựng, Văn phòng Chính phủ hàng quý, trình UBND tỉnh trước ngày 20 tháng cuối quý (các đơn vị, địa phương có trách nhiệm gửi báo cáo bằng văn bản về Sở Xây dựng trước ngày 15 tháng cuối quý để tổng hợp)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND (B/c);
- Văn phòng UBND tỉnh: V1, V5;
- Lưu: VT, Kt1, Kt2, Kt8.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giàng A Tính**