

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP  
V/v triển khai thực hiện Công văn số  
4676/UBND-KTN ngày 04/12/2023  
của UBND tỉnh Lai Châu

Phong Thổ, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4676/UBND-KTN ngày 04/12/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 1177/CD-TTg ngày 23/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 3344/STNMT-ĐDB ngày 04/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Công văn số 4676/UBND-KTN ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh (*sao gửi kèm*). Sau khi nghiên cứu, xem xét, UBND huyện Phong Thổ có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn được giao làm Chủ đầu tư khẩn trương rà soát các công trình, dự án đã thực hiện hoặc đang thực hiện trên địa bàn huyện nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để hoàn thiện hồ sơ nộp về Sở tài nguyên và Môi trường (*qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu*) thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Trung tâm Phát triển quỹ đất; UBND các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan thực hiện nghiêm việc xác định giá đất theo Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể và thành lập Hội đồng thẩm định giá đất. Rà soát những khó khăn, vướng mắc trong công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và các Sở, ngành có liên quan nghiên cứu hướng dẫn giải quyết để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn.

Căn cứ nội dung Công văn này, UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan quan tâm triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Kính gửi;
- UBND huyện: U3;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Đoàn**

Để có cơ sở giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đảm bảo đúng theo quy định. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo các cơ quan, đơn vị một số nội dung như sau:

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Phong Thổ tiến hành rà soát, thống kê, đo đạc các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp thuộc quỹ đất đã thu hồi không đủ tiêu chuẩn về hình dạng, kích thước tối thiểu được phép tách thửa theo quy định tại Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu, trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt danh sách các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp đảm bảo theo quy định.

**2. Trung tâm Phát triển quỹ đất** chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Phong Thổ đo đạc, lập hồ sơ địa chính thửa đất làm cơ sở để tổ chức giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.