

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v triển khai thực hiện Thông tư số
21/TT-BTNMT ngày 30/11/2023 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường

Phong Thổ, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4983/UBND-KTN ngày 21/12/2023 về việc triển khai thực hiện Thông tư số 21/TT-BTNMT ngày 30/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*sao gửi kèm*). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực được giao nghiên cứu, triển khai thực hiện các nội dung quy định tại Thông tư số 21/2023/TT-BTNMT ngày 30/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; rà soát các quy định của tỉnh đã ban hành cần sửa đổi, bổ sung (*nếu có*) gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối tham mưu UBND huyện tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Căn cứ nội dung Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND huyện: U3;
- Lưu: VT, CI, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Đoàn

Để có cơ sở giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đảm bảo đúng theo quy định. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo các cơ quan, đơn vị một số nội dung như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Phong Thổ tiến hành rà soát, thống kê, đo đạc các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp thuộc quỹ đất đã thu hồi không đủ tiêu chuẩn về hình dạng, kích thước tối thiểu được phép tách thửa theo quy định tại Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu, trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt danh sách các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp đảm bảo theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Phong Thổ đo đạc, lập hồ sơ địa chính thửa đất làm cơ sở để tổ chức giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

