

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN  
V/v giải pháp tháo gỡ, hỗ trợ,  
thúc đẩy thị trường bất động sản

Lai Châu, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 10829/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về giải pháp tháo gỡ, hỗ trợ, thúc đẩy thị trường bất động sản (*gửi kèm theo*), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và lĩnh vực được giao nghiên cứu, triển khai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10829/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 22 tháng 12 năm 2023.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Rà soát, tổng hợp, thống kê đầy đủ số lượng các trường hợp công trình xây dựng thuộc dự án bất động sản như: căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, căn hộ văn phòng kết hợp lưu trú, thương mại dịch vụ.... chưa được cấp Giấy chứng nhận và tổ chức thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định tại Điều 104 của Luật Đất đai, Điều 32, Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP*) và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3382/BTNMT-ĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2023.

- Tổng hợp, phân loại dự án chưa thực hiện đầy đủ, thực hiện chưa đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, về xây dựng, về kinh doanh bất động sản và pháp luật về đất đai; trong đó, làm rõ trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết của từng cơ quan để hướng dẫn tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, trường hợp chưa rõ hoặc vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Tổng hợp, phân loại dự án có vướng mắc trong tổ chức thực hiện theo

quy định của pháp luật về đầu tư, về xây dựng, về kinh doanh bất động sản và pháp luật về đất đai; trong đó nêu rõ lý do vướng mắc, trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết của từng cơ quan, đơn vị; tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nêu trên.

Hoàn thiện công tác rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày **30 tháng 12 năm 2023** (*các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao hoàn thiện công tác rà soát, gửi báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 29 tháng 12 năm 2023 để tổng hợp*).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, V3;
- Lưu: VT, KT4.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**