

Số: /STNMT-ĐDB  
V/v triển khai thực hiện Nghị quyết  
số 57/NQ-HĐND ngày 07/12/2023  
của HĐND tỉnh

Lai Châu, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 5070/UBND-KTN ngày 27/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; các Ban Quản lý dự án cấp tỉnh được giao làm chủ đầu tư các công trình, dự án và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao sớm chỉ đạo triển khai, thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các công trình, dự án đang triển khai thực hiện nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (*qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu*) để báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. Thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị thẩm định của người xin giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 03b ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Hồ sơ dự án đầu tư khi thực hiện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính khu đất, bảng tổng hợp diện tích các loại đất.

2. Đối với các công trình, dự án đã hoàn thành, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất yêu cầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (*Mẫu số 01 - Phụ lục số 1 ban hành kèm theo Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường*).

- Quyết định thành lập đơn vị (*Bản sao có chứng thực*).
- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt thiết kế, kỹ thuật dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Văn bản xác nhận của UBND cấp huyện về việc đã hoàn thành công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.
- Trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính khu đất, bảng tổng hợp diện tích các loại đất.

3. Tiếp tục rà soát danh mục các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng để cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định; rà soát, tổng hợp các công trình, dự án thuộc trường hợp phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (*được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*), thành phần hồ sơ gồm:

- Tờ trình của UBND các huyện, thành phố.
- Trích lục Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 hoặc trích đo bản đồ địa chính khu đất theo từng công trình, dự án. Bản giấy ký, đóng dấu của Phòng Tài nguyên và Môi trường, bản số theo hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 103, múi chiều 3 độ.

Căn cứ nội dung Công văn này, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Quý cơ quan, đơn vị sớm chỉ đạo triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ về Sở Tài nguyên và Môi trường (*qua Phòng Đất đai và đo đạc, bản đồ; số điện thoại 0213.3876.579*) để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- đ/c Lãnh đạo Sở phụ trách;
- Phòng TN&MT, Trung tâm PTQĐ các huyện, thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, ĐDB.

**GIÁM ĐỐC**

**Mai Văn Thạch**