

Số: 714/TTr-TNMT

Phong Thổ, ngày 19 tháng 12 năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v thu hồi đất và phê duyệt phương án BTHTTĐC xây dựng công trình:
Nhà lớp học MN + TH Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thàng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu. về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự



thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình, nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Phong Thổ và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 4490/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp học MN + TH Hồng Thu Mán (bản tái định cư) xã Lán Nhì Thàng, huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 05 dự án trên địa bàn huyện Phong Thổ;

Căn cứ kết quả thẩm định dự toán chi phí tổ chức thực hiện, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng công trình: Nhà lớp học MN + TH Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thàng số 793/TBTD-TCKH ngày 15/12/2023 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

Xét Tờ trình số 235/TTr-TTPTQĐ ngày 15/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ về việc đề nghị thẩm định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng công trình: Nhà lớp học MN + TH Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thàng.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng công trình: Nhà lớp học MN + TH Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thàng cụ thể như sau:

1. Thu hồi 1.020 m² đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình ông Phê A Nhà tại xã Lán Nhì Thàng, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung sau:

*** Tổng mức BHTTĐC do Chủ dự án phải chi trả là 162.585.850 đồng.**

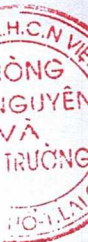
(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm tám mươi năm nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ tái định cư về đất, cây trồng, hoa màu trên đất bị thu hồi, chính sách hỗ trợ: 140.006.850 đồng.

+ Bồi thường về đất:

33.252.000 đồng



- + Bồi thường về cây trồng, hoa màu trên đất: 6.998.850 đồng
+ Chính sách hỗ trợ: 99.756.000 đồng

(Chi tiết có biểu 01 kèm theo)

2. Chi phí tổ chức thực hiện: 22.579.000 đồng.

(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)

- Nguồn vốn chi trả: Lấy từ nguồn kinh phí bồi thường, GPMB của dự án.
Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, ĐĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Ngọc Phương

PH. 3 TH. LAI CHAU

Biểu 01



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

Công trình: Nhà lớp học MN + TH Hồng Thu Mán xã, Lân Nhì Thành

(Kèm theo Tờ trình số 714/TTr-TNMT ngày 19/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị: đồng

STT	DANH MỤC BỒI THƯỜNG	ĐVT	SL	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG				140.006.850	
	Trong đó:					
	Bồi thường về đất				33.252.000	
	Cây trồng, hoa màu trên đất				6.998.850	
	Chính sách hỗ trợ				99.756.000	
	TỔNG CỘNG				140.006.850	

BẢNG TÍNH TOÁN CHI TIẾT

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SL	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
1	Phê A Nhà				140.006.850	
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				<i>33.252.000</i>	
	Đất trồng cây lâu năm vị trí 2	m ²	1.020	32.600	33.252.000	
<i>b</i>	<i>Cây trồng, hoa màu trên đất</i>				<i>6.998.850</i>	
	Chè Kim tuyên trồng năm thứ 3 (đã cho thu hoạch)	đồng/m ²	450	15.553	6.998.850	
<i>c</i>	<i>Chính sách hỗ trợ</i>				<i>99.756.000</i>	
	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	1.020	97.800	99.756.000	

DỰ TOÁN CHI KINH PHÍ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Công trình: Nhà lớp học MN + TH Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thành, huyện Phong Thổ

(Kèm theo Tờ trình số 714/TTr-TNMT ngày 19/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
	Tổng cộng				22.579.000	
I	Chi phí dự phòng					
II	Chi phí cho công tác tổ chức thực hiện BHHTTĐC				22.579.000	
1	Chi phí đo đạc, địa chính GPMB				10.153.000	
2	Chi phí lập phương án BTHTTĐC				12.426.000	
a	Chi công tác tuyên truyền TB các chế độ chính sách				1.218.000	
	- Họp dân thông báo các quyết định liên quan đến dự án; Bàn giao và công khai thông báo thu hồi đất				1.218.000	
	+ Phụ cấp đi đường	ngày	3	150.000	450.000	
	+ Xăng xe TT Phong Thổ - Bản Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thành	km	156	3.000	468.000	3 người 1 ngày

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
	+ Trưởng bản, địa chính xã, lãnh đạo xã tham gia tuyên truyền các chính sách, chế độ về BTHTTĐC khi nhà nước thu hồi đất và vận động các hộ dân thực hiện quyết định thu hồi đất	người/ngày	2	150.000	300.000	3 người 1 ngày
b	Chi phát tờ khai, kiểm đếm đất đai, tài sản bị ảnh hưởng:				2.413.000	
	- Phát tờ khai, hướng dẫn kê khai; Kiểm kê, kiểm tra đối chiếu giữa tờ khai và kết quả kiểm kê; Phối hợp xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tài sản; Xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác định nhân khẩu				2.413.000	
	+ Phụ cấp đi đường	ngày	6	200.000	1.200.000	3 người 2 ngày
	+ Xăng xe TT Phong Thổ - Bản Hồng Thu Mán, xã Lân Nhi Thành	Km	156	3.000	413.000	gồm lượt đi và về
	+ Trưởng bản, địa chính xã tham gia kiểm kê, kiểm tra đối chiếu giữa tờ khai và kết quả kiểm kê; Phối hợp xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tài sản; Xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác định nhân khẩu	người/ngày	4	200.000	800.000	2 người 2 ngày
c	Chi lập, thẩm định, chấp thuận, phê duyệt, công khai PA				6.348.000	
	- Lập phương án, chỉnh sửa phương án (TTPTQĐ)	người/ngày	6	150.000	900.000	3 người 2 ngày

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
	- Thẩm định, tổng hợp phương án BTHTTĐC (Phòng TN&MT)	người/ngày	6	150.000	900.000	2 người 3 ngày
	- Phòng TN&MT văn bản chuyển hồ sơ đến các cơ quan để thẩm định phương án bồi thường: Phòng TCKH, Phòng KTHT, Phòng Nông nghiệp				300.000	
	+ Phòng Tài chính - KH	người/ngày	2	150.000	300.000	2 người 1 ngày
	- Thẩm định dự toán chi phí tổ chức thực hiện BTHTTĐC(Phòng TCKH)	người/ngày	1	150.000	150.000	1 người 1 ngày
	- Niêm yết công khai phương án				1.518.000	
	+ Phụ cấp đi đường	ngày	3	150.000	450.000	3 người 1 ngày
	+ Xăng xe TT Phong Thổ - Bản Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thàng	Km	156	3.000	468.000	gồm lượt đi và về
	+ Trưởng bản, địa chính xã, lãnh đạo xã và MTTQ xã tham gia niêm yết công khai dự thảo phương án BTHTT&ĐC	người/ngày	4	150.000	600.000	4 người 1 ngày
	- Kết thúc niêm yết phương án và tổng hợp ý kiến, đối thoại với dân về phương án bồi thường				1.518.000	
	+ Phụ cấp đi đường	ngày	3	150.000	450.000	3 người 1 ngày
	+ Xăng xe TT Phong Thổ - Bản Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thàng	Km	156	3.000	468.000	gồm lượt đi và về

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
	+ Trưởng bản, địa chính xã, lãnh đạo xã và MTTQ xã tham gia kết thúc niêm yết dự thảo phương án BTHT&TĐC và tổng hợp ý kiến, đối thoại với dân về phương án bồi thường	người/ngày	4	150.000	600.000	4 người 1 ngày
	- Niêm yết, bàn giao các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án				1.212.000	
	+ Phụ cấp đi đường	ngày	2	150.000	300.000	2 người 01 ngày
	+ Xăng xe TT Phong Thổ - Bản Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thành	Km	104	3.000	312.000	gồm lượt đi và về
	+ Trưởng bản, địa chính xã, lãnh đạo xã, MTTQ xã tham gia niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án, bàn giao quyết định thu hồi đất	người/ngày	4	150.000	600.000	4 người 1 ngày
d	Chi tổ chức chi trả				912.000	
	+ Phụ cấp đi đường	ngày	2	150.000	300.000	02 người 1 ngày
	+ Xăng xe TT Phong Thổ - Bản Hồng Thu Mán, xã Lán Nhì Thành	Km	104	3.000	312.000	gồm lượt đi và về
	+ Trưởng bản, địa chính xã, lãnh đạo xã, MTTQ xã tham gia chi trả tiền theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư	người/ngày	2	150.000	300.000	2 người 1 ngày
f	Chi in ấn, photô tài liệu, văn phòng phẩm				1.535.000	

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
	Phô tô phương án, quyết định phê duyệt PA (08 bộ), hồ sơ gửi chủ đầu tư quyết toán và lưu (03 bộ)	tờ	1390	600	834.000	
	Đóng quyển	quyển	11	6.000	66.000	
	Giấy A4	gam	2	90.000	180.000	
	Kẹp màu	hộp	3	65.000	195.000	
	Cặp hộp nhựa deli	cái	2	95.000	190.000	
	Bút bi	hộp	5	6.000	30.000	
	Túi xúc	cái	5	8.000	40.000	