

Số: 3643/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội công trình: Hạ tầng  
thiết yếu khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng (Hạng mục đường từ  
Km2+800 đến Km6+855 khu vực Pô Tô)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng thiết yếu khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng;*

*Căn cứ Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;*

*Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình, nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Phong Thổ và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 672/TTr-TNMT ngày 01/12/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 665,5 m<sup>2</sup> đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác thuộc các thửa đất số 114, 123, 80 tờ bản đồ địa chính số 15, 26 và 211 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ địa chính số 26 tại xã Huổi Luông, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của hộ gia đình ông Phàn Chín Quang (*Có danh sách kèm theo*).

Lý do thu hồi đất để xây dựng công trình: Hạ tầng thiết yếu khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng (Hạng mục đường từ Km2+800 đến Km6+855 khu vực Pô Tô).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Huổi Luông có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất giao Quyết định này cho hộ gia đình có tên tại Điều 1; trường hợp ông Phàn Chín Quang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Phàn Chín Quang (*nếu có*).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Phàn Chín Quang giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý, quản lý theo quy định (*nếu có*); quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi của hộ có đất bị thu hồi (*nếu có*).

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chủ tịch UBND xã Huổi Luông; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Đoàn**