

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v tăng cường chấn chỉnh công
tác quản lý nhà nước về giá đất

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường,
Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Ngày 26 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 10227/BTNMT-QHPTTND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất (*gửi kèm theo*). Sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tập trung chỉ đạo thực hiện công tác định giá đất, quyết định giá đất theo thẩm quyền được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể và thành lập Hội đồng thẩm định giá đất đảm bảo thời gian theo quy định, không làm chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn; đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc xác định, quyết định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển phép mục đích sử dụng đất theo chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp và báo cáo thông tin về các dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 1993, 2003, 2013 nhưng chưa xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn, các khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và đề xuất giải pháp xử lý; gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10 tháng 3 năm 2024 và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ tổng hợp, cung cấp các thông tin liên quan gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 07 tháng 3 năm 2024 để tổng hợp*).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: V1, V3;
- Lưu: VT, Kt4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải