

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292/UBND-TNMT
V/v nâng cao chất lượng công tác
quản lý Nhà nước về giá đất trên
địa bàn huyện Phong Thổ

Phong Thổ, ngày 01 tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 669/UBND-KTN ngày 29/02/2024 về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về giá đất (*sao gửi kèm theo*).

Để nâng cao chất lượng công tác quản lý Nhà nước về giá đất trên địa bàn huyện, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị là thành viên Hội đồng thẩm định giá đất được Chủ tịch UBND huyện thành lập tại Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 (*bổ sung tại Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 10/7/2023*) tham mưu UBND huyện xây dựng, phê duyệt giá đất cụ thể đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định; trong đó cần tập trung đẩy nhanh tiến độ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất đảo bảo tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

2. Giao các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn theo chức năng nhiệm vụ rà soát, tổng hợp các dự án do cơ quan, đơn vị làm Chủ đầu tư đã có Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 1993, 2003, 2013 nhưng chưa xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 05/3/2024** để tổng hợp.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối tham mưu UBND huyện tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước 07/3/2024**.

Căn cứ nội dung Công văn này, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị;, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND huyện:U3;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Đoàn