

Số: 266/HD-LN:NN&PTNT-TC

Lai Châu, ngày 14 tháng 02 năm 2023

HƯỚNG DẪN

Xác định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Ngày 16/11/2022, UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND Quyết định bãi bỏ một số nội dung Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, theo đó “giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn”.

Thực hiện Công văn số 274/UBND-KTN ngày 01/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ hướng dẫn xác định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất.

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 90 Luật Đất đai năm 2013, về bồi thường đối với cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất. Để thống nhất trong quá trình, triển khai thực hiện đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Sau khi tiếp thu ý kiến của các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố. Liên ngành: Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Tài chính ban hành văn bản hướng dẫn xác định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất như sau:

I. Phương pháp xác định đơn giá bồi thường

1. Đối với cây hàng năm

Đối với cây hàng năm thực hiện theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 90 Luật Đất đai năm 2013: Mức bồi thường được tính bằng giá trị sản lượng của vụ thu hoạch. Giá trị sản lượng của vụ thu hoạch được tính theo năng suất của vụ cao nhất trong 03 năm trước liền kề của cây trồng chính tại địa phương và giá trung bình tại thời điểm thu hồi đất. Trong đó:

- Năng suất của vụ cao nhất trong 03 năm trước liền kề của cây trồng chính trên khu vực đất bị thu hồi được xác định căn cứ kết quả thực hiện theo các tài liệu: Niên giám thống kê; Nghị quyết, Quyết định giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội hàng năm của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân các cấp. Đối với các cây trồng không thống kê trong Niên giám thống kê, không giao kế hoạch hàng năm thì tổ chức khảo sát, đánh giá thực tế để xác định năng suất bồi thường cho phù hợp.

- Giá trung bình tại thời điểm thu hồi đất xác định căn cứ ít nhất một trong các tài liệu sau: Tham khảo từ ít nhất 03 báo giá của các nhà cung cấp khác nhau trên địa bàn, trong trường hợp không đủ 03 nhà cung cấp trên địa bàn có thể tham khảo trên địa bàn khác hoặc từ các nguồn thông tin do cơ quan có thẩm quyền, tổ chức có tư cách pháp nhân được thành lập theo quy định của pháp luật Việt Nam công bố; Kết quả thẩm định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá theo quy định; Báo cáo giá thị trường cùng thời điểm của Sở Tài chính, Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thành phố (nếu có).

2. Đối với cây lâu năm

Đối với cây lâu năm thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 90 Luật Đất đai năm 2013: “Đối với cây lâu năm, mức bồi thường được tính bằng giá trị hiện có của vườn cây theo giá ở địa phương tại thời điểm thu hồi đất mà không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất”.

Giá trị hiện có của vườn cây là tổng giá trị thực tế các loại cây có trong vườn tại thời điểm kiểm kê, được xác định bằng: Tổng số cây thực tế nhân (x) với đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

- Đối với cây lâu năm ở giai đoạn kiến thiết cơ bản:

+ Đơn giá bồi thường, hỗ trợ (giai đoạn kiến thiết cơ bản) = Tổng chi phí (giống + phân bón + thuốc bảo vệ thực vật + công trồng, chăm sóc) chia (:) cho mật độ trồng theo định mức kinh tế - kỹ thuật của cơ quan có thẩm quyền ban hành.

+ Đối với những loại cây trồng trên đất thu hồi không có định mức kinh tế - kỹ thuật của cơ quan có thẩm quyền; các sản phẩm cây trồng không có giao dịch giá trên thị trường thì tham khảo vận dụng định mức, đơn giá của các loại cây trồng tương đương để xây dựng phương án, xác định đơn giá bồi thường, hỗ trợ.

+ Trường hợp không có loại cây trồng tương đương thì khảo sát giá trị thực tế tại thời điểm thu hồi đất xây dựng đơn giá bồi thường, hỗ trợ, lập văn bản giải trình rõ nội dung, căn cứ xây dựng đơn giá trình hội đồng phê duyệt.

+ Đối với công trồng, chăm sóc không có định mức kinh tế - kỹ thuật của cơ quan có thẩm quyền, căn cứ tình hình thực tế để xác định số lượng công trồng, chăm sóc cho phù hợp.

- Cây lâu năm thu hoạch nhiều lần (nhóm cây ăn quả, cây công nghiệp lâu năm) đang ở trong thời kỳ kinh doanh, thì được bồi thường theo giá trị hiện có của vườn cây tại thời điểm kiểm kê; giá trị hiện có của vườn cây được tính bồi thường là giá trị sản lượng của cây trồng cộng (+) chi phí thời kỳ kiến thiết cơ bản trừ (-) chi phí chăm sóc năm thực hiện kiểm kê.

- Trường hợp trên thửa đất thu hồi có nhiều loại cây trồng khác nhau thì tổng chi phí bồi thường trên một đơn vị diện tích bằng(=) chi phí bồi thường của

từng loại cây đó cộng lại (trên cơ sở số lượng và đơn giá của từng loại cây đo đếm, kiểm tra hiện trạng thực tế).

3. Đối với cây trồng chưa thu hoạch nhưng có thể di chuyển đến địa điểm khác thực hiện theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có).

4. Đối với vật nuôi là thủy sản, thực hiện theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có).

5. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên diện tích đất thu hồi tại thời điểm kiểm kê phải được chủ sở hữu bảo vệ cho đến khi thanh toán, bàn giao mặt bằng thì mới được chặt hạ, di chuyển. Trong trường hợp để đảm bảo tiến độ thi công, công trình, dự án cần phải bàn giao mặt bằng trước khi thanh toán tiền đền bù, hỗ trợ thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi phải báo cáo cơ quan thẩm định để kiểm tra hồ sơ, thực tế (nếu cần) trước khi chặt hạ, di chuyển.

6. Không bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi là thủy sản phát sinh sau thời điểm thông báo thu hồi đất; các cây trồng ngắn ngày (nhóm cây thu hoạch hàng năm), vật nuôi là thủy sản đã đến thời kỳ thu hoạch tại thời điểm thông báo thu hồi đất.

7. Đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản được phê duyệt theo từng Dự án phát sinh hoặc phê duyệt theo từng năm; không phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi là thủy sản áp dụng cho một giai đoạn nhiều năm.

II. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Trên cơ sở nguyên tắc xác định đơn giá bồi thường, giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan chuyên môn tham mưu xây dựng phương án, đơn giá bồi thường, hỗ trợ trình hội đồng thẩm định, phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp giá các loại giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản chung vào thông báo giá thị trường hàng tháng của các huyện, thành phố đồng thời gửi về Sở Tài chính tổng hợp.

- Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn tuyên truyền, hỗ trợ, chi trả kịp thời cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn đúng theo quy định; thường xuyên theo dõi diễn biến giá cả trên địa bàn để tổng hợp, báo cáo, đề xuất điều chỉnh, bổ sung đơn giá bồi thường, hỗ trợ cho phù hợp với tình hình thực tế.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chủ trì phối hợp với Sở tài chính, các sở, ngành có liên quan theo dõi, kiểm tra việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất theo phương án đã phê duyệt.

3. Sở Tài chính

Tổng hợp giá các loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản vào báo cáo giá thị trường hàng tháng theo đề nghị của UBND các huyện, thành phố (nếu có).

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính theo dõi, kiểm tra, đôn đốc quá trình tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

5. Cục Thống kê tỉnh

Công bố năng suất bình quân các loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên địa bàn theo quy định làm căn cứ xác định, thẩm định giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Hướng dẫn xác định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất của Liên ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ triển khai thực hiện./.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT
TRIỂN NÔNG THÔN
GIÁM ĐỐC**

**SỞ TÀI CHÍNH
GIÁM ĐỐC**



Đặng Văn Châu

Lê Tuấn Anh

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và PTNT;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các sở, ban ngành tỉnh;
 - UBND các huyện, thành phố;
 - Lưu: VT (NN&PTNT, TC).
- } (báo cáo)