

Số: 3948/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 28 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội để xây dựng
công trình: Điểm sắp xếp dân cư vùng có nguy cơ sảy ra
thiên tai xã Bản Lang, huyện Phong Thổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình: Điểm sắp xếp dân cư vùng có nguy cơ sảy ra thiên tai xã Bản Lang, huyện Phong Thổ;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 755/TTr-TNMT ngày 28/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.938,4 m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác thuộc các thửa đất số 168, 244 tờ bản đồ địa chính số 18 và 2.704,9 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc các thửa đất số 135, 136, 137, 138, 139, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 199, tờ bản đồ địa chính số 121 tại xã Bản Lang huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của hộ gia đình bà Lò Thị Bảy.

(Có danh sách kèm theo)

Lý do thu hồi đất để xây dựng công trình: Điểm sắp xếp dân cư vùng có nguy cơ sảy ra thiên tai xã Bản Lang, huyện Phong Thổ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Bản Lang có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất giao Quyết định này cho hộ gia đình có tên tại Điều 1; trường hợp bà Lò Thị Bảy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình bà Lò Thị Bảy *(nếu có)*.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình bà Lò Thị Bảy giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý, quản lý theo quy định *(nếu có)*; quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chính lý, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi của hộ có đất bị thu hồi *(nếu có)*.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chủ tịch UBND xã Bản Lang; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Đoàn