

Số: 2410/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

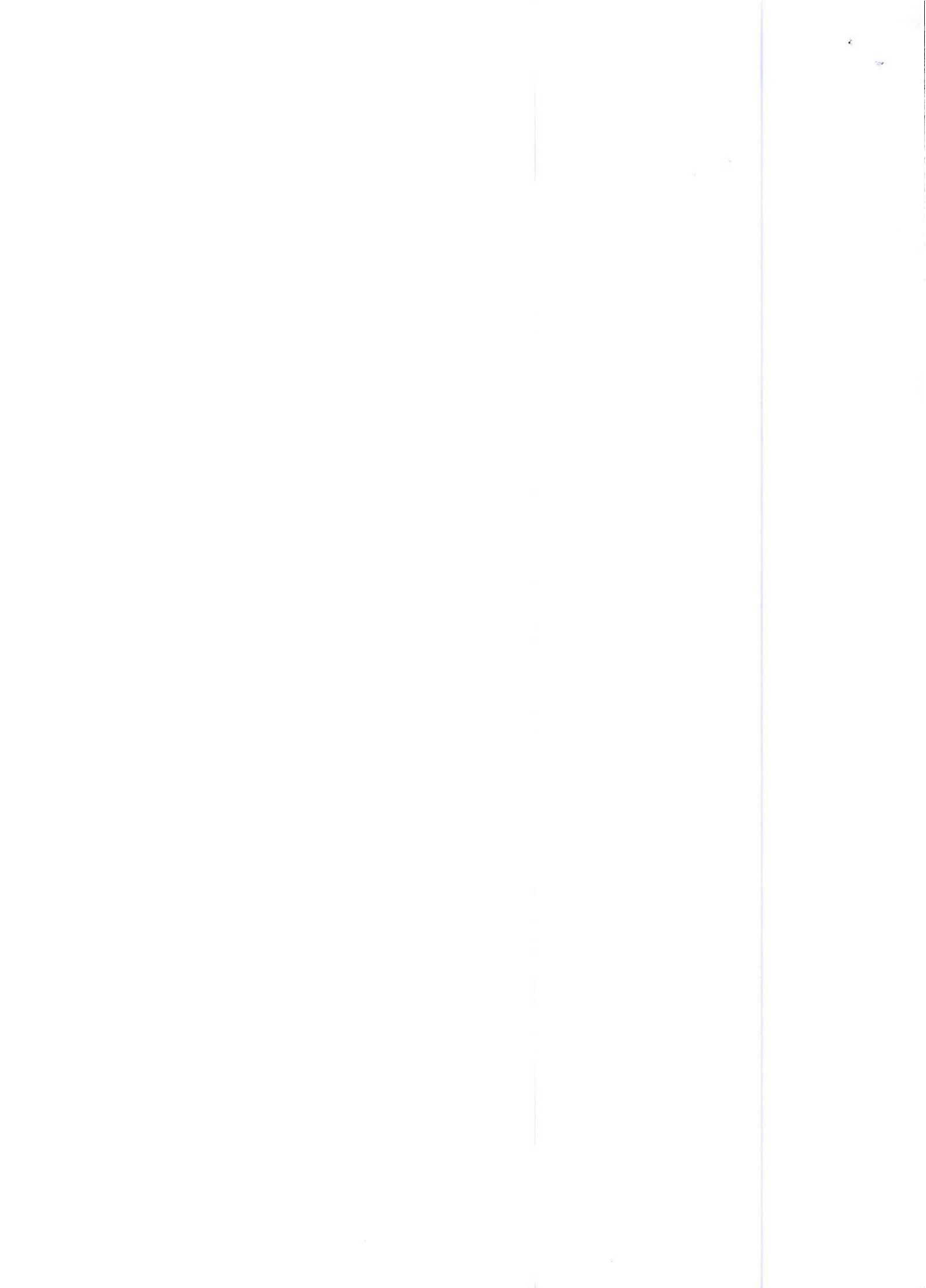
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 630/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ; số 1438/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023; số 1583/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023; số 2239/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023; số 2330/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm dự án, công trình và nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phong Thổ và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;



Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 296/TTr-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3667/TTr- STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

*(Chi tiết tại biểu 01 kèm theo)*

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

*(Chi tiết tại biểu 02 kèm theo)*

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

*(Chi tiết tại biểu 03 kèm theo)*

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

*(Chi tiết tại biểu 04 kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

c) Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

a) Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, V3, CB (đăng tải);
- Lưu: VT, KT4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Trọng Hải**

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN PHONG THÒ - TỈNH LAI CHÂU  
(Kèm theo Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Đơn vị tính: ha



Table with columns for STT, Chức năng sử dụng đất, Mã, Tổng diện tích, Thị trấn Phong Thổ, Xã Ban Lang, Xã Dao San, Xã Hoàng Thèn, Xã Huổi Luông, Xã Khổng Lào, Xã Lan Nhi Thăng, Xã Ma Li Páo, Xã Mỏ Sĩ San, Xã Mù Sang, Xã Mường Sơ, Xã Năm Xe, Xã Pa Vây Sĩ, Xã Sĩ Lở Lâu, Xã Sim Suối Hồ, Xã Tùng Qua Lùn, Xã Vàng Ma Chải. Rows include various land use types like 'Đất nông nghiệp', 'Đất rừng đặc dụng', and 'Đất phi nông nghiệp'.



KẾ HOẠCH THU HỜI ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN PHONG THO - TỈNH LAI CHÂU  
(Kèm theo Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Đơn vị tính: ha

STT	Mô tả	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Thị trấn Phong Thổ	Xã Bàn Láng	Xã Đào Sơn	Xã Hoàng Thên	Xã Huổi Luông	Xã Khổng Lão	Xã Lân Thàng	Xã Ma Li Pho	Xã Mò Si San	Xã Mù Sang	Xã Mường Sô	Xã Nậm Xe	Xã Pa Vây Sứ	Xã Sĩ Lớ Lầu	Xã Sìn Suối Hồ	Xã Tùng Qua Lìn	Xã Vàng Mã Chải
1	Đất nông nghiệp	NVP	173,92	10,48	18,49	14,40	0,91	5,69	0,29	4,56	12,45	0,51	7,13	30,73	11,53	0,03	0,24	29,94	20,78	5,76
	Trong đó:																			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	20,96	0,12	2,47	0,86	0,02	1,29	0,17	0,41	1,37	0,32	0,49	6,88	1,43		0,09	4,97		0,07
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	7,10	0,01	0,31		0,01		0,05		0,01			6,66	0,05					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	93,63	7,52	14,27	3,67	0,33	2,19	0,09	2,35	8,99	0,17	6,24	16,55	4,87	0,03	0,12	21,05	0,58	4,61
1.3	Đất rừng cây lâu năm	CLN	11,74	0,45	1,38	0,03		1,85	0,03	0,33	1,08		0,40	1,60	1,12		0,03	3,29		0,15
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	33,60			9,79								2,72	3,00			0,50	16,64	0,93
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																		
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX	12,73		0,31		0,55	0,10		1,47	0,98			2,17	1,07			0,13	3,56	
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSV	3,56																3,56	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,26		0,06	0,05	0,01	0,26			0,03			0,81	0,04					
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																		
2	Đất phi nông nghiệp	PVN	14,79	0,20	0,27	0,17	0,01	0,74	0,09	0,29	0,14	0,02	3,17	6,55	0,88		0,16	1,91		0,19
	Trong đó:																			
2.1	Đất quốc phòng	QOP	0,20												0,20					
2.2	Đất an ninh	CAN																		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																		
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,01								0,01									
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS																		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	0,16											0,16						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,72	0,13	0,20	0,01	0,42	0,08	0,08	0,12	0,03		0,01	0,97	0,19		0,15	0,38		0,03
	Trong đó:																			
-	Đất giao thông	DGT	0,87	0,03	0,01	0,01	0,12	0,02	0,10	0,03			0,01	0,45	0,02		0,05	0,01		0,01
-	Đất thủy lợi	DTL	1,27		0,19		0,30		0,02					0,45	0,12		0,10	0,19		0,01
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,16						0,06											
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,07																	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,18															0,18		0,02
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV																		
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,03	0,03																
-	Đất chợ	DCH																		
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																		
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,53		0,01	0,02	0,01	0,32	0,01	0,17	0,04	0,02	0,09	0,74	0,46		0,01	0,54		0,09
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,04	0,04																
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,14															0,07		0,07
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																		
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	8,99	0,03	0,06	0,14					0,06			3,07	4,68	0,03		0,92		



**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN PHONG THÒ - TỈNH LAI CHÂU**  
(Kèm theo Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
				Thị trấn Phong Thổ	Xã Bàn Lang	Xã Dao San	Xã Hoàng Thành	Xã Huổi Luông	Xã Không Láo	Xã Lân Nhi	Xã Ma Li Phô	Xã Mô Si San	Xã Mù Sang	Xã Mường Sô	Xã Nậm Xe	Xã Pa Vây Sừ	Xã Sĩ Lở Lầu	Xã Sin Suối Hồ	Xã Tung Qua Lìn	Xã Vàng Ma Chải	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	371,77	18,68	71,93	9,56	2,90	9,25	5,75	12,17	19,17	22,22	14,42	35,27	25,02	16,72	22,45	33,09	28,38	24,79	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	62,97	1,27	8,59	1,60	0,27	0,67	1,15	0,39	2,86	7,10	2,73	0,63	5,95	8,30	7,09	5,47	3,62	5,28	
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LUUC/PNN	9,15	1,00	3,94		0,21		0,87					0,26	2,87						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	218,97	14,33	47,76	7,76	1,20	6,29	3,24	9,93	12,36	13,79	11,29	14,02	12,90	4,10	14,86	22,63	4,55	17,96	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	21,77	0,67	5,97	0,03	0,58	2,14	1,04	0,32	2,94	0,30	0,40	1,16	1,62	0,68	0,28	3,49		0,15	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	34,04		3,59	0,12						1,03		2,72	3,36	3,61	0,22	1,37	16,62	1,40	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX/PNN	32,95	2,39	5,42		0,84	0,10	0,29	1,53	0,98			16,53	1,12	0,03		0,13	3,59		
	<i>Trong đó: Đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSNN/PNN	3,67		0,11														3,56		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,07	0,02	0,60	0,05	0,01	0,05	0,03		0,03			0,21	0,07						
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																			
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		0,70															0,20			
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUVA/CLN																			
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUVALNP																			
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUVA/NTS	0,70												0,50			0,20			
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUVALMU																			
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																			
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																			
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																			
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																			
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSSX/NKR(a)																			
	<i>Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSSV/NKR(a)																			
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở</b>	PKO/OTC	0,45		0,19	0,20			0,06												

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.



