

Số: /KH-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11 tháng 4 năm 2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”**

Thực hiện Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11 tháng 4 năm 2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” (sau đây gọi là Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy) và chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 582-CV/BCSD ngày 01 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ theo Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.
- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, địa phương để triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đảm bảo tiến độ, hiệu quả.

### II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

- Tiếp tục quán triệt, tuyên truyền chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, Chương trình hành động số 33-CTr/TU ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao, Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11 tháng 4 năm 2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, doanh nghiệp và nhân dân trên địa bàn tỉnh dưới mọi hình thức, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong triển khai thực hiện.

2. Kịp thời cụ thể hóa các cơ chế, chính sách, pháp luật về đất đai ngay sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản hướng dẫn của Trung ương có hiệu lực thi hành đảm bảo theo phân cấp và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

3. Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy và đội ngũ công chức, viên chức quản lý đất đai, nhất là cấp cơ sở; quan tâm đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ công chức, viên chức thực hiện công tác quản lý đất đai.

4. Chủ động đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí để tập trung thực hiện hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo bản đồ địa chính chính quy và Đề án tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường, Đề án đo đạc, lập hồ sơ địa chính các huyện biên giới, đảm bảo đến năm 2025 phải cơ bản hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai thống nhất, đồng bộ và kết nối liên thông theo mục tiêu Chương trình hành động số 33-CTr/TU ngày 14 tháng năm 2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh.

5. Tập trung rà soát để cập nhật, chỉnh lý hoặc cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận để bàn giao cho người dân, nhất là số giấy chứng nhận đất trồng cây lâu năm trên địa bàn các huyện Sìn Hồ, Nậm Nhùn, Mường Tè, Phong Thổ và Than Uyên để người dân ký hợp đồng góp đất trồng cây cao su.

6. Quản lý, khai thác có hiệu quả cơ sở dữ liệu đất đai; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ đa mục tiêu; đẩy mạnh cải cách hành chính; thường xuyên rà soát, sửa đổi, bổ sung bộ thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai.

7. Tăng cường công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành giải quyết tranh chấp địa giới hành chính; tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai, từng bước khắc phục cơ bản những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường, chồng lấn, sai sót về chủ sử dụng đất, loại đất.

8. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, giải quyết thủ tục hành chính, thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Căn cứ vào các nội dung của Kế hoạch này và Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch để tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tiễn của cơ quan, đơn vị, địa phương; định kỳ hằng năm sơ kết, tổng kết tình hình thực hiện gửi về Ủy ban

nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 15 tháng 12 hằng năm để tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cụ thể hóa các quy định của pháp luật về đất đai theo thẩm quyền ngay sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương.

- Hằng năm, phối hợp với Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí để triển khai thực hiện các nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu và cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là ở những khu vực, địa phương chưa được đo đạc bản đồ địa chính chính quy.

- Quản lý, khai thác có hiệu quả cơ sở dữ liệu đất đai; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ đa mục tiêu. Tiếp tục tăng cường cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai; thường xuyên rà soát, hoàn thiện các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai.

- Kịp thời tham mưu, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc hoặc xử lý các vi phạm theo thẩm quyền, đảm bảo trình tự, thủ tục, đúng quy định.

- Đề xuất cấp có thẩm quyền tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy và đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành Tài nguyên và Môi trường, quan tâm đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ tham mưu thực hiện công tác quản lý đất đai, nhất là ở cơ sở.

## 3. Sở Tài chính

Trên cơ sở nguồn thu tiền sử dụng đất phát sinh hằng năm, tham mưu cấp thẩm quyền bố trí kinh phí để triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh theo phân cấp ngân sách hiện hành.

## 4. Sở Nội vụ

- Tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền kiện toàn hệ thống cơ quan quản lý đất đai, nhất là cơ quan quản lý đất đai ở cấp huyện và tổ chức phát triển quỹ đất bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

- Phân cấp, phân quyền trong công tác quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương, giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính.

## 5. Thanh tra tỉnh

Tăng cường công tác thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai; giải quyết kịp thời các vụ việc khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai theo thẩm quyền và các vụ việc được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

## 6. Báo Lai Châu, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục mở chuyên mục tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai và nội dung Kế hoạch này để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành của người sử dụng đất về quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm trong việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

## 7. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Theo chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương, đảm bảo hiệu quả trong triển khai nhiệm vụ; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

- Hằng năm phải bố trí tối thiểu 10% tổng số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để triển khai thực hiện các nhiệm vụ thống kê, kiểm kê đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

- Thường xuyên thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 584-KL/TU ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11 tháng 4 năm 2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo Lai Châu, Đài PTTH tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh: V1, V3;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**