

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v chấn chỉnh công tác quản lý
đất đai và rà soát, tổng hợp danh
mục công trình, dự án phải thu
hồi đất, chuyển mục đích sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh

Lai Châu, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, trên cơ sở kết quả Giám sát của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về thu hồi, chuyển mục đích sử dụng các loại đất, rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2021, UBND tỉnh đã ban hành các Văn bản: số 2663/UBND-KTN ngày 28/7/2022 và số 3755/UBND-KTN ngày 07/10/2022 giao nhiệm vụ, chỉ đạo triển khai thực hiện kết quả giám sát và thực hiện nghị quyết, tổ chức rà soát các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua phải điều chỉnh, bổ sung.

Các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thành phố, các chủ đầu tư đã tổ chức thực hiện rà soát, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh chấp thuận thông qua tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2022; ngày 22/02/2023, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 554/UBND-KTN chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, tuy nhiên đến nay một số cơ quan chưa nghiêm túc thực hiện, vẫn còn phát sinh đề xuất điều chỉnh, bổ sung các dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận.

Để công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp và tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, Giám đốc các Ban quản lý dự án nghiêm túc triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Cơ quan, đơn vị được giao làm chủ đầu tư các công trình, dự án:

- Nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo tại Công văn số 554/UBND-KTN ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh (sao gửi kèm theo).

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát toàn bộ các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng đến nay phải trình HĐND tỉnh chấp thuận điều chỉnh, bổ

sung; làm rõ nguyên nhân, lý do, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung; xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan, nhất là đối với 12 công trình, dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1999/UBND-KTN ngày 01/6/2023, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh, bổ sung tại kỳ họp gần nhất.

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc tiến độ của từng gói thầu đối với phần diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét giao đất, cho thuê đất trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Chỉ đạo rà soát, xác định cụ thể nhu cầu sử dụng đất của từng công trình, dự án trên cơ sở nguồn vốn đầu tư trong năm kế hoạch, có văn bản đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng gửi UBND các huyện, thành phố nơi có đất để tổng hợp. Chủ động phối hợp với UBND các huyện, thành phố nơi có đất xác định ranh giới, diện tích các loại đất của từng công trình, dự án và chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ pháp lý có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Tập trung nguồn lực để thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 554/UBND-KTN ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh.

- Chấn chỉnh công tác tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chỉ tổng hợp những công trình, dự án đủ điều kiện, có ranh giới, diện tích cụ thể và chịu trách nhiệm với số liệu đã tổng hợp để tránh trường hợp công trình, dự án phải điều chỉnh, bổ sung nhiều lần.

- Rà soát toàn bộ các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua cần điều chỉnh, bổ sung; tổ chức kiểm điểm, chấn chỉnh và có giải pháp thực hiện không để xảy ra các hạn chế trong thời gian tới; yêu cầu các chủ đầu tư khi đề xuất điều chỉnh, bổ sung phải báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung và kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trước khi tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh để xem xét, trình HĐND tỉnh thông qua.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Rà soát, tổng hợp các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đề xuất của UBND các huyện, thành phố; báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét đối với các công trình, dự án đủ điều kiện để trình HĐND tỉnh thông qua.

- Đối với các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua cần điều chỉnh, bổ sung phải có đầy đủ báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, bổ sung và kết quả kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan trước khi tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để xem xét, trình HĐND tỉnh thông qua.

Căn cứ nội dung Công văn này, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, Giám đốc các Ban quản lý dự án nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: V, C, CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải