

Số: 181/TTr-TNMT

Phong Thổ, ngày 04 tháng 5 năm 2024

## TỜ TRÌNH

**V/v thu hồi đất và phê duyệt phương án BTHTTĐC để xây dựng dự án:  
Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án: Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh;

Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND huyện Phong Thổ về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Phong Thổ năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho dự án: Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh;

Căn cứ trình số 38/TTr-TTPTQĐ ngày 25/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ về việc đề nghị thẩm định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh;

Căn cứ kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh của các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 153a/TBTĐ-TCKH ngày 29/4/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán chi phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh cụ thể như sau:

1. Thu hồi 53.052 m<sup>2</sup> đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất ở tại đô thị của 33 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để xây dựng dự án: Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh.

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung sau:

**\* Tổng mức BTHTTĐC do Chủ dự án phải chi trả là 9.001.862.456 đồng.**

(Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm linh một triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng).

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ tái định cư về đất, cây trồng, hoa màu trên đất bị thu hồi: 8.937.337.456 đồng.

+ Bồi thường về đất: 1.911.768.100 đồng

+ Bồi thường về cây trồng, hoa màu trên đất: 1.155.769.220 đồng

+ Tài sản, vật kiến trúc: 163.483.636 đồng  
+ Chính sách hỗ trợ: 5.706.316.500 đồng

*(Chi tiết có biểu 01 kèm theo)*

2. Chi phí tổ chức thực hiện: 64.525.000 đồng.

*(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)*

- Nguồn vốn chi trả: Lấy từ nguồn kinh phí bồi thường, GPMB của dự án.  
Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, ĐĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Ngọc Phương**