

Số: 60/TTr-TTPTQĐ

Phong Thổ, ngày 05 tháng 6 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thẩm định việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Điểm sắp xếp dân cư vùng có nguy cơ sẩy ra thiên tai xã Bản Lang, huyện Phong Thổ (Giai đoạn 2)

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình, trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu v/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm dự án, công trình và số lượng



dự án, công tình, nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Phong Thổ và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình: Điểm sắp xếp dân cư vùng có nguy cơ sảy ra thiên tai xã Bản Lang, huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 02 dự án trên địa bàn huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND huyện Phong Thổ về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Phong Thổ năm 2024;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ đã hoàn thiện hồ sơ và đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt một số nội dung sau:

1. Thẩm định và trình UBND huyện Phong Thổ thu hồi 2.561,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông) đất của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc xã Bản Lang.

(có danh sách kèm theo)


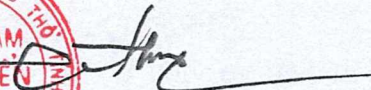
2. Thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Điểm sắp xếp dân cư vùng có nguy cơ sảy ra thiên tai xã Bản Lang, huyện Phong Thổ (giai đoạn 2).

(có phương án chi tiết kèm theo)

Khi có Quyết định của cấp có thẩm quyền Trung tâm phát triển quỹ đất huyện sẽ triển khai các bước tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- UBND huyện;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**  
  
  
**Lê Đức Thắng**



## BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

DỰ ÁN: ĐIỂM SẮP XẾP DÂN CƯ VÙNG CÓ NGUY CƠ SẦY RA THIÊN TAI TẠI XÃ BẢN LANG, HUYỆN PHONG THỎ, TỈNH LẠI CHÂU (GIAI ĐOẠN 2)

(Kèm theo Tờ trình số 60/TTr-TTPTQĐ ngày 05/6/2024 của TTPTQĐ huyện Phong Thở)

Đơn vị: đồng

STT	DANH MỤC BỒI THƯỜNG	ĐVT	SL	ĐG	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
A	<b>GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG</b>				<b>349.672.050</b>	
	<b>Trong đó:</b>					
	Bồi thường về đất				69.934.410	
	Cây trồng, hoa màu trên đất				-	
	Tài sản, vật kiến trúc				-	
	Chính sách hỗ trợ				279.737.640	
B	<b>CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN</b>					
	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>349.672.050</b>	

### BẢNG TÍNH TOÁN CHI TIẾT

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SL	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	ĐỊA CHỈ
1	Lù Thị Tom (chồng là: Pờ Văn Phúc)				<b>349.672.050</b>	Bản Lang 2, xã Bản Lang
a	<i>Bồi thường về đất</i>				<i>69.934.410</i>	
	Đất trồng lúa 1 vụ vị trí 3	m <sup>2</sup>	2.561,7	27.300	69.934.410	
b	<i>Chính sách hỗ trợ</i>				<i>279.737.640</i>	
	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m <sup>2</sup>	2.561,7	109.200	279.737.640	



## DANH SÁCH

THU HỒI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TẠI XÃ BẢN LANG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: ĐIỂM SẮP XẾP DÂN CƯ VÙNG CÓ NGUY CƠ SẦY RA THIÊN TAI TẠI XÃ BẢN LANG, HUYỆN PHONG THỔ (GIAI ĐOẠN 2)

(Kèm theo Tờ trình số 60/TTr-TTPTQĐ ngày 05/6/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ)

Đơn vị tính m<sup>2</sup>

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Ghi chú
1	Lù Thị Tom	Bản Lang 2, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	140	118,5	118,5	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	141	41,1	41,1	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	142	169,5	169,5	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	143	264,8	264,8	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	144	231,0	231,0	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	145	1,0	1,0	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	146	15,3	15,3	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	147	67,1	67,1	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	148	60,7	60,7	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	149	11,7	11,7	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	150	60,6	60,6	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	151	74,9	74,9	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	152	54,1	54,1	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	153	94,4	94,4	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	154	63,0	63,0	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	155	25,2	25,2	
Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	156	67,2	67,2				



1	Lù Thị Tom	'Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	157	112,3	112,3	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	169	37,9	37,9	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	170	34,9	34,9	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	171	26,4	26,4	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	172	111,0	111,0	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	173	142,5	142,5	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	174	109,7	109,7	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	175	89,2	89,2	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	176	45,1	45,1	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	177	30,5	30,5	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	179	36,5	36,5	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	180	20,2	20,2	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	181	47,4	47,4	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	182	80,3	80,3	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	183	67,2	67,2	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	184	78,2	78,2	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	185	53,0	53,0	
			Bản Lang 1, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu	121	186	19,3	19,3	
				<b>Tổng</b>				
	<b>Tổng Cộng</b>					<b>2.561,7</b>	<b>2.561,7</b>	