

Số: 331/BC-UBND

Phong Thổ, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ và giải pháp 6 tháng cuối năm 2024

Thực hiện Chương trình công tác năm 2024 của Huyện ủy; Chương trình công tác năm 2024 của UBND huyện.

UBND huyện báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ và giải pháp 6 tháng cuối năm 2024. Cụ thể như sau:

#### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

##### 1. Xây dựng, tổ chức thực hiện và phổ biến văn bản, chính sách, pháp luật ngành tài nguyên và môi trường

- *Xây dựng, ban hành các văn bản*: Ban hành 66 văn bản chỉ đạo, điều hành, giải quyết công việc thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện. Tham gia các dự thảo văn bản của các bộ, ngành Trung ương và các sở, ban, ngành tỉnh; các đề án, dự án đầu tư của các sở, ban, ngành tỉnh đảm bảo thời gian quy định.

(Chi tiết biểu 01 đính kèm theo)

- *Phổ biến văn bản, chính sách, pháp luật*: Tiếp tục thực hiện theo dõi, tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật liên quan đến tài nguyên và môi trường, đặc biệt là công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

Chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Văn bản hợp nhất số 15/VBHN-BTNMT ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai; Kết luận số 584-KL/TU ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/4/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”; Kế hoạch số 403/KH-HU ngày 02/4/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về thực hiện Kết luận số 584-KL/TU ngày 13/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/4/2013. Tổ chức giao ban, hướng dẫn, tập huấn về chuyên môn nghiệp vụ, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện cho công chức địa chính các xã, thị trấn.

##### 2. Công tác kiểm tra, giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo, tiếp công dân, tiếp nhận thông tin đường dây nóng

- Về công tác kiểm tra: Ban hành các kế hoạch kiểm tra, thành lập các đoàn kiểm tra công tác quản lý nhà nước về đất đai, chấp hành pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

+ Kế hoạch số 329/KH-UBND ngày 26/12/2023 về kiểm tra việc chấp hành các quy định về pháp luật đất đai năm 2024; ban hành Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành các quy định về pháp luật đất đai đối với các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2024; thực hiện kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với 02 tổ chức và 05 xã<sup>1</sup> đảm bảo theo kế hoạch đề ra. Qua kiểm tra, phát hiện và xử phạt vi phạm hành chính 08 cá nhân<sup>2</sup> vi phạm về sử dụng đất tại các xã: Mường So, Khổng Lào và thị trấn Phong Thổ với số tiền 282,96 triệu đồng.

+ Kế hoạch số 237/KH-UBND ngày 31/8/2023 về thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện; Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 về thành lập Đoàn kiểm tra việc thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. Tổ chức kiểm tra 06 xã: Mường So, Lản Nhì Thàng, Hoang Thèn, Nậm Xe, Ma Li Pho, Huổi Luông và thị trấn Phong Thổ đảm bảo theo kế hoạch đề ra và thường xuyên kiểm tra, nắm bắt thông tin tình hình sử dụng đất trên địa bàn nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm.

+ Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường của 04 dự án: Xây dựng nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và tinh dầu quế; Thủy điện Tả Páo Hồ 1A; Thủy điện Tả Páo Hồ 2 và Thủy điện Nậm Lon.

+ UBND các xã, thị trấn đã phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành 09 cuộc kiểm tra với các hộ gia đình cá nhân; Qua kiểm tra đã ban hành 03 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền phạt là 11 triệu đồng (*xã Lản Nhì Thàng ban hành 02 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 6 triệu đồng; xã Sin Suối Hồ ban hành 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền là 5 triệu đồng*).

+ Về kết quả thực hiện công tác kiểm tra năm 2023: UBND huyện ban hành Kết luận kiểm tra số 229/KL-UBND ngày 29/12/2023, KL số 228/KL-

---

<sup>1</sup> Các tổ chức: Thủy điện Chàng Phàng, xã Sin Suối Hồ; Thủy điện Vàng Ma Chải 3 tại các xã: Đào San, Tung Qua Lìn, Vàng Ma Chải. Các xã: Ma Li Pho, Hoang Thèn, Khổng Lào, Mường So và thị trấn Phong Thổ.

<sup>2</sup> Gồm: 02 cá nhân vi phạm việc san lấp, đổ đất, đá trong phạm vi hành lang bảo vệ hồ chứa công trình thủy điện Nậm Na 1 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5133/UBND-KTN ngày 29/12/2023 với số tiền là 130 triệu đồng; 06 cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất tại các xã: Mường So, Khổng Lào và thị trấn Phong Thổ với số tiền là 152,96 triệu đồng.

UBND ngày 29/12/2023 về công tác quản lý nhà nước, chuyển mục đích sử dụng đất, tái tạo tài sản trên đất, đăng ký đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn (theo Kế hoạch số 243/KH-UBND ngày 05/9/2023 và Kế hoạch số 237/KH-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện). Qua công tác kiểm tra đã chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai, tuyên truyền chính sách pháp luật có liên quan đến đất đai và xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm đối với các hành vi vi phạm về các lĩnh vực đất đai. Các tổ chức, cá nhân được kiểm tra đã có ý thức chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, khắc phục các nội dung đã nêu trong kết luận kiểm tra.

- *Về tiếp công dân*: Thực hiện tốt Quy chế, nội quy tiếp công dân; hướng dẫn, trả lời cho công dân hiểu, tin tưởng vào đường lối của Đảng, chính sách pháp luật Nhà nước và nghiêm chỉnh chấp hành quy định của pháp luật. Trong tháng 6 tháng đầu năm 2024 tại địa điểm tiếp công dân của UBND huyện và của Phòng Tài nguyên và Môi trường có 34 lượt công dân (trong đó Bộ phận một cửa huyện tiếp 31 lượt, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp 03 lượt) đến đề nghị được tiếp và trình bày ý kiến đề nghị hướng dẫn về các thủ tục về đất đai.

- *Về xử lý đơn*: Trong 6 tháng, đã tiếp nhận 02 đơn kiến nghị của công dân về tranh chấp đất đai, đã chuyển đến UBND các xã, thị trấn theo thẩm quyền giải quyết, xử lý 02 đơn. Các đơn được xử lý kịp thời không để tình trạng kéo dài thời gian giải quyết gây bức xúc cho người dân.

- *Về tiếp nhận, xử lý thông tin*: UBND huyện tiếp nhận 04 thông tin phản ánh về đất đai tại xã Sin Suối Hồ, Ma Li Pho, Mường So, Khổng Lào và thị trấn Phong Thổ. Sau khi nhận được các thông tin phản ánh, UBND huyện đã thành lập các đoàn kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định, đồng thời ban hành văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn kịp thời khắc phục và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Cụ thể:

+ Ngày 23/4/2024, Báo điện tử Nông nghiệp đăng bài “Ai đào hầm xuyên bản Sàng Mà Pho” có nội dung bài báo phản ánh việc có người bỏ tiền để đào hầm tại xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ không rõ mục đích gây bức xúc trong dư luận. UBND huyện đã thành lập Đoàn kiểm tra kiểm tra, xác minh thông tin, có báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ đạo UBND xã Sin Suối Hồ tăng cường công tác quản lý về đất đai trên địa bàn (có Công văn chuyển thông tin của Báo Nông nghiệp để xác minh xử lý số 957/STNMT-TTRA ngày 24/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi đến UBND huyện Phong Thổ; Báo cáo số 223/BC-UBND ngày 26/4/2024 của UBND huyện; Văn bản chỉ đạo của UBND huyện số 704/UBND-TNMT ngày 26/4/2024).

+ Ngày 29/12/2023, Báo Pháp luật Việt Nam phản ánh về tình trạng đổ đất đá thải lấp sông Nậm Na tại thị trấn Phong Thổ. UBND huyện đã thành lập Đoàn kiểm tra kiểm tra, xác minh thông tin phản ánh, có báo cáo về UBND tỉnh và chỉ đạo UBND thị trấn tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động san gạt, đổ

đất, cải tạo đất trên địa bàn, đặc biệt là dọc sông Nậm Na để không ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ hồ chứa công trình thủy điện Nậm Na 2; đồng thời xử lý các hành vi vi phạm theo quy định (*có Công văn chuyển thông tin phản ánh của Báo Pháp luật để xác minh xử lý số 5133/UBND-KTN ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh gửi đến UBND huyện; Báo cáo số 06/BC-UBND ngày 04/01/2024 và Thông báo số 03/TB-UBND ngày 04/01/2024 của UBND huyện*).

+ Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 42/UBND-KTN ngày 13/3/2024 về việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với Công ty TNHH Lan Anh. UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định (*Báo cáo số 732/UBND-TNMT ngày 03/5/2024 và Công văn số 765/UBND-TNMT ngày 07/5/2024 của UBND huyện về việc thông tin về hành vi lấn chiếm đất đai đối với Công ty TNHH Lan Anh của UBND huyện*).

+ Ngày 23/02/2024, UBND huyện nhận được Công văn số 385/STNMT-TTRA ngày 23/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển nội dung phản ánh tại khu vực Km 0, Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng đang có hiện tượng san gạt đất rừng trồng cây lâu năm đổ xuống dòng sông, suối. UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp UBND xã Ma Li Pho kiểm tra xử lý theo quy định (*Công văn số 276/UBND-TNMT về việc tăng cường quản lý việc đổ đất, đá thải dọc các tuyến đường Quốc lộ 12 và sông, suối trên địa bàn xã Ma Li Pho và Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 27/02/2024 của UBND huyện*).

UBND huyện thường xuyên duy trì hoạt động thông tin đường dây nóng, để tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị về tiêu cực trong hoạt động quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện; thông qua tiếp nhận, xử lý thông tin bằng nhiều hình thức, thời gian tiếp nhận đa dạng (kể cả ngoài giờ làm việc), tích cực đôn đốc, giám sát UBND các xã, thị trấn xử lý thông tin nên những bức xúc của nhân dân có liên quan đến lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai được xử lý kịp thời.

### **3. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thống kê đất đai**

- Trong 6 tháng đầu năm 2024, UBND huyện đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh, bổ sung quy mô, vị trí trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cho 03 công trình, dự án với tổng diện tích 42,19 ha.

*(Chi tiết biểu 02 đính kèm theo)*

- Tổ chức rà soát, hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; triển khai thực hiện xong công tác thống kê đất đai năm 2023.

- Tổ chức rà soát, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử

dụng đất phát sinh năm 2024 trên địa bàn huyện 20 công trình, dự án: Thu hồi đất 08 dự án với diện tích 4,6 ha; chuyển mục đích sử dụng đất cho 12 công trình, dự án với tổng diện tích là 10,84 ha.

*(Chi tiết biểu 03, 04, 05 đính kèm theo)*

- Thành lập Tổ công tác thực hiện rà soát diện tích đất lâm nghiệp đã giao, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý rừng phòng hộ và rà soát diện tích đất quy hoạch lâm nghiệp do UBND các xã, thị trấn quản lý để giao lại cho Ban Quản lý rừng phòng hộ quản lý, bảo vệ, phát triển rừng; chỉ đạo giao nhiệm vụ lập Phương án sử dụng đất của Ban quản lý rừng phòng hộ (*Công văn số 593/UBND-VP ngày 11/4/2024*). Đến nay đã thực hiện xong công tác rà soát nội nghiệp, công tác rà soát các loại bản đồ và đang thực hiện lập phương án để trình thẩm định phê duyệt.

- Tham gia ý kiến vào hồ sơ thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021- 2025) tỉnh Lai Châu (*Công văn số 403/UBND-TNMT ngày 15/3/2024*); thực hiện báo cáo tình hình triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện và tích cực hướng dẫn các Chủ đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

#### **4. Công tác thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.**

Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện với tổng diện tích là 16,31 ha. Cụ thể như sau:

- Thu hồi 15,58 ha để xây dựng 06 công trình, dự án<sup>3</sup> trên địa bàn huyện.

- Phê duyệt phương án giao đất đối với các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý, thực hiện niêm yết công khai đến cộng đồng dân cư tại các Tổ dân phố Pa So, Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ.

- Cho phép 11 hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn các xã Ma Li Pho, Mường So và Khổng Lào với tổng diện tích 0,73 ha (đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn) với số tiền là 2,806 tỷ đồng, đến nay đã nộp ngân sách là 1,977 tỷ đồng.

- Cho ý kiến tham gia chủ trương đầu tư đối với 03 dự án: Cửa hàng xăng dầu Sơn Thoa 1; Đường dây 220 kV Phong Thổ - Than Uyên; Khai thác đá vôi dolomit khu vực Bản Lang, xã Bản Lang.

---

<sup>3</sup> Các dự án: Diêm sắp xếp dân cư vùng có nguy cơ sảy ra thiên tai tại xã Bản Lang, huyện Phong Thổ; Xử lý điểm nguy cơ mất ATGT đoạn Km4+400 - Km4+800/QL4D, tỉnh Lai Châu; Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành - Thèn Sin - Mường So)\_giai đoạn 6; Kè chống xạt lở bảo vệ khu dân cư, cơ sở hạ tầng tại các huyện Phong Thổ, Than Uyên và Mường Tè, tỉnh Lai Châu; Xây dựng lô cốt cố thủ và nhà bảo vệ cụm điểm trú phòng ngự tuyến biên giới Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; nhà lớp học MN + TH Hồng Thu Mán xã, Lán Nhì Thành; Nâng cấp đường Mỏ Sì San - Sì Lờ Lầu, huyện Phong Thổ; Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh.

## **5. Xây dựng giá đất, định giá đất; đấu giá quyền sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- *Công tác định giá đất, đấu giá quyền sử dụng đất:* Chủ động xây dựng dự toán, kinh phí phục vụ công tác định giá đất cụ thể theo Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2024 được UBND tỉnh ban hành tại Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 05/01/2024; đến nay đã phê duyệt giá đất cụ thể cho dự án: Đường giao thông từ trung tâm huyện Phong Thổ đến cầu Phiêng Đanh; các dự án khác đang triển khai theo đúng tiến độ.

- Phê duyệt phương án đấu giá đất năm 2024 và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2024 tại thị trấn Phong Thổ và các xã Sin Suối Hồ, Đào San, huyện Phong Thổ.

- *Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:* Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình, dự án trên địa bàn huyện; tập trung tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện; ban hành 02 kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; 02 quyết định điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; 04 thông báo thu hồi đất; 101 quyết định thu hồi đất; 08 quyết định phê duyệt phương án bồi thường với số tiền 17,056 tỷ đồng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện.

## **6. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đăng ký giao dịch bảo đảm; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai.**

- *Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* Cấp 106 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho các hộ gia đình, cá nhân với diện tích 15,06 ha, trong đó cấp mới 66 giấy/12,78 ha; cấp đổi, cấp lại 36 giấy/2,28 ha; số tiền thu từ công nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính là 424 triệu đồng.

Lũy kế đến thời điểm báo cáo, tỷ lệ đo đạc hồ sơ địa chính địa chính trên địa bàn huyện đạt 97,22% so với diện tích cần đo đạc (diện tích cần đo đạc là 80.534,21 ha, đã đo đạc được 78.297,76 ha); tỷ lệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đạt 98% so với diện tích cần cấp (diện tích cần cấp giấy chứng nhận là 80.534,21 ha, đã cấp được 78.927,06 ha (*trong đó: Ban Quản lý rừng phòng hộ đã cấp được 27.038,2 ha; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã cấp được 51.888,86 ha*)).

- Đăng ký giao dịch bảo đảm: Tổ chức đăng ký giao dịch bảo đảm cho 154 lượt hồ sơ của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (*thế chấp 78 lượt, xóa thế chấp 76 lượt hồ sơ*).

- Đăng ký, chỉnh lý biên động đất đai: Thực hiện đăng ký biến động về sử dụng đất cho 136 hồ sơ (242 thửa/17,39 ha) và cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai cho 1.444 hồ sơ của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (gồm 3.337 thửa/35,58ha).

- Tiếp tục vận hành có hiệu quả cơ sở dữ liệu đất đai tại 17 xã, thị trấn; lũy kế đến thời điểm báo cáo số thửa đất đã cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai là 601.037 thửa (trong đó số thửa đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 522.603 thửa).

## **II. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

### **1. Những kết quả đạt được**

Trong 6 tháng đầu năm, UBND huyện đã tập trung chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tích cực thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn; quan tâm giải quyết thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng trình tự, thủ tục theo quy định; tổ chức kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai của các tổ chức, cá nhân; thường xuyên hướng dẫn các tổ chức, cá nhân trong thực hiện các thủ tục về đất đai, đặc biệt là thủ tục đăng ký điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của Nhà đầu tư khi thực hiện dự án trên địa bàn huyện; kịp thời tiếp nhận, xử lý đơn, thông tin đường dây nóng, không để tình trạng kéo dài thời gian giải quyết gây bức xúc cho công dân; công tác phòng, chống tham nhũng, chống lãng phí, thực hành tiết kiệm được thực hiện nghiêm túc theo quy định.

### **2. Những khó khăn, hạn chế**

#### **2.1. Về hạn chế**

- Quản lý đất đai tại một số địa phương có thời điểm chưa chặt chẽ; vẫn còn tình trạng vi phạm bị xử lý; việc kiểm tra chấp hành pháp luật về đất đai chưa được thường xuyên nên công tác phát hiện và xử lý vi phạm đất đai ở một số địa phương có lúc chưa kịp thời.

- Việc thực hiện các kết luận kiểm tra về đất đai ở một số địa phương còn chậm, vẫn còn phải đôn đốc nên có nội dung chưa được xử lý, giải quyết triệt để.

- Công tác định giá đất, đấu giá quyền sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, tiến độ thực hiện ở một số dự án còn chậm; một số tổ chức đã được cấp phép khai thác khoáng sản còn chậm thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định.

#### **2.2. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế**

- Nhận thức về các quy định của pháp luật về đất đai của một bộ phận nhân dân còn hạn chế, đặc biệt về chế độ chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng; ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của một số tổ chức, cá nhân có thời điểm chưa nghiêm, chưa thực hiện đúng quy định về sử dụng đất.

- Các văn bản trong lĩnh vực quản lý đất đai của Trung ương thường xuyên có sự thay đổi, một số văn bản hướng dẫn còn chậm được ban hành. Còn có sự chưa thống nhất giữa các văn bản Luật, văn bản dưới Luật của ngành với các Luật, văn bản dưới Luật khác, nhất là văn bản cấp phép cát sỏi phạm vi lòng hồ, giải quyết vướng mắc hồ sơ đất đai qua các thời kỳ.

- Một số cấp ủy, chính quyền địa phương chưa thực sự quan tâm sát sao trong công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương; ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của một số tổ chức, cá nhân chưa nghiêm.

- Một số cán bộ, công chức, viên chức trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai còn hạn chế về năng lực chuyên môn nghiệp vụ; có công chức, viên chức tinh thần trách nhiệm, ý thức công vụ chưa cao; tham mưu công tác kiểm tra chấp hành pháp luật về đất đai còn hạn chế.

### **III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP 6 THÁNG CUỐI NĂM 2024**

1. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức trách nhiệm của các ngành, địa phương và nhân dân trong quản lý tài nguyên đất đai. Nâng cao nhận thức về vai trò, tầm quan trọng và yêu cầu của việc khai thác, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả và bền vững nguồn tài nguyên đất đai tới cộng đồng nhân dân trên địa bàn.

2. Thường xuyên kiểm tra tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện đã được phê duyệt. Kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

3. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ chức xác định giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng thẩm quyền; Tổ chức thẩm định phương án đấu giá quyền sử dụng đất và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án theo đúng tiến độ.

4. Kịp thời rà soát, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh trong năm 2024 và các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

5. Nâng cao trách nhiệm, kỷ cương của mỗi cán bộ, công chức trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao; tăng cường tính chủ động trong giải quyết công việc, thực thi công vụ; thường xuyên tổ chức giao ban công chức địa chính xã; đẩy mạnh cải cách hành chính đặc biệt là cải cách thủ tục hành chính; nâng cao chất lượng hiệu quả hoạt động của ngành tài nguyên và môi trường.



6. Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh kiến nghị về đất đai và xử lý đơn. Không để xảy ra tình trạng xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh quá hạn; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh để hạn chế các vụ việc kéo dài, vượt cấp.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ và giải pháp 6 tháng cuối năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ./

***Nơi nhận:***

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- UBND các xã/thị trấn;
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Bảo Trung**