

Số: 1333/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Giao đất ở tại đô thị cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024

trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt danh mục dịch vụ trực tuyến trong thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND, ngày 15/9/2023 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Pa So, Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 65/TTr-TTPTQĐ ngày 07/6/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 280/TTr-TNMT ngày 25/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho gia đình ông Hoàng Ích Điện, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 20 m² (hai mươi mét vuông) thuộc thửa đất số 205 tờ bản đồ số 88 tại tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 25/6/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Chuyển Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để chuyển thông tin địa chính cho

Chi Cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ xác định nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất phải nộp; chủ trì bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện: Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ để xác định nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất phải nộp; ký và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho người sử dụng đất.

3. Chi Cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ: Xác định nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất phải nộp, thu và quản lý số tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho người sử dụng đất.

5. UBND thị trấn Phong Thổ: Bàn giao Quyết định giao đất cho người sử dụng đất (*việc bàn giao phải được lập thành văn bản*); phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho người sử dụng đất; thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm về đất đai của người sử dụng đất theo quy định (*nếu có*).

6. Chủ sử dụng đất

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao.

- Thực hiện thủ tục hợp thửa đất theo quy định.

7. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT, C1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Đoàn