

Số: /KH-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH
Triển khai thi hành Luật Đất đai 2024

Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai 2024 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật.
- Nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các cấp, các ngành và địa phương trong việc thi hành Luật Đất đai.
- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai, các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để người sử dụng đất tiếp cận, biết, hiểu những quy định cơ bản của pháp luật trong lĩnh vực đất đai liên quan đến quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc quản lý, sử dụng đất đai.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của Trung ương, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các sở, ngành, các tổ chức, đoàn thể, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.
- Xác định lộ trình cụ thể để bảo đảm Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai được thực hiện thống nhất, đồng bộ trên phạm vi toàn tỉnh kể từ ngày Luật có hiệu lực thi hành.
- Thường xuyên, kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

d) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân chủ động, làm tốt công tác tham mưu và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Rà soát văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành theo thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến Luật Đất đai

1.1. Rà soát văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành theo thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh phải sửa đổi, thay thế khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành. Căn cứ các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành một số nội dung Luật Đất đai 2024, chủ động xây dựng, dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật để khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành thì thực hiện thống nhất, đồng bộ trên phạm vi toàn tỉnh.

Cụ thể kết quả rà soát có 26 văn bản (03 nghị quyết, 23 quyết định) quy phạm pháp luật cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới sau khi có Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)

1.2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan tham mưu thực hiện sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới 17 văn bản.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan tham mưu thực hiện sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc ban hành mới 02 văn bản.

- Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan tham mưu thực hiện thay thế 02 văn bản.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan tham mưu thực hiện thay thế, bãi bỏ 04 văn bản.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan tham mưu thực hiện sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới 01 văn bản.

(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)

Theo nhiệm vụ trong nội dung Luật Đất đai năm 2024 giao chính quyền địa phương quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành theo thẩm quyền 18 nội dung, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, các cơ quan kịp thời tham mưu dự thảo văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành để văn bản quy định của địa phương đồng bộ,

kip thời gian có hiệu lực pháp luật với văn bản cấp trên. Thời gian hoàn thành dự thảo, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 6 năm 2024 (***trừ trường hợp quy định về giá đất tại khoản 3 Điều 159 của Luật Đất đai 2024***).

(Chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo)

2. Tuyên truyền, phổ biến, triển khai thi hành luật đất đai 2024

2.1. Các tài liệu tuyên truyền, phổ biến

- Luật Đất đai năm 2024.
- Các nghị định và thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định cụ thể hóa nội dung được Trung ương giao trong thi hành Luật Đất đai năm 2024.

2.2. Nội dung, hình thức triển khai

Các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch cụ thể cho việc tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024; các quy định cụ thể hóa của tỉnh. Xác định công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng, cụ thể như sau:

- Đăng toàn văn Luật Đất đai năm 2024, các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, của huyện, thành phố; Trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị.

- Xây dựng chuyên mục giới thiệu Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành; phối hợp tuyên truyền, phổ biến tại các cuộc họp ở thôn, bản với việc thường xuyên vận động nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai.

- Phát hành ấn phẩm về pháp luật đất đai, tờ rơi; có cả các ấn phẩm, tờ rơi bằng tiếng dân tộc, để phổ biến rộng rãi trong nhân dân ở các dân tộc trên địa bàn. Tuyên truyền bằng cả tiếng phổ thông và tiếng dân tộc để phổ biến rộng rãi trong nhân dân.

2.3. Kế hoạch tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến triển khai thi hành Luật Đất đai

2.3.1. Hội nghị tại cấp tỉnh

a) Thành phần

- Lãnh đạo, chuyên viên liên quan trực tiếp đến công tác quản lý nhà nước về đất đai của Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội

đồng nhân dân tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành của tỉnh; đại diện phòng, đơn vị chuyên môn của các sở, ban, ngành (do sở, ban, ngành cử).

- Lãnh đạo và cán bộ (có liên quan) của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Liên đoàn Lao động.

- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; lãnh đạo các phòng của huyện: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị (đối với thành phố Lai Châu), Kinh tế hạ tầng (đối với các huyện); lãnh đạo Chi cục Thuế khu vực; lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện; lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố; lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các huyện, thành phố.

b) Thời gian, địa điểm và giảng viên

- Thời gian: dự kiến 01 ngày, trong thời gian từ tháng 5 đến tháng 6 năm 2024 trong trường hợp Luật Đất đai có hiệu lực từ 01 tháng 7 năm 2024. Trường hợp Luật Đất đai có hiệu lực từ 01 tháng 01 năm 2025 thì dự kiến 01 ngày, trong thời gian từ tháng 10 đến tháng 11 năm 2024.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Hội nghị tỉnh.

- Giảng viên: mời Báo cáo viên của Bộ Tài nguyên và Môi trường (đối với các văn bản quy định của Trung ương); Báo cáo viên của tỉnh (đối với các văn bản quy định cụ thể hóa của tỉnh).

Tùy tình hình thực tế, Ủy ban nhân dân tỉnh có thể tổ chức Hội nghị tập trung hoặc trực tuyến trên địa bàn toàn tỉnh đến các huyện, xã.

2.3.2. Hội nghị tại cấp huyện

Việc tuyên truyền, phổ biến triển khai thi hành Luật Đất đai ở cấp huyện được thực hiện trên địa bàn từng huyện, thành phố do Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chủ động tổ chức thực hiện.

a) Thành phần ở cấp huyện

- Lãnh đạo, chuyên viên liên quan trực tiếp đến công tác quản lý nhà nước về đất đai của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân huyện.

- Lãnh đạo và chuyên viên các phòng trực tiếp liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai của cấp huyện.

- Các đoàn thể: Mặt trận Tổ quốc, Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Liên đoàn lao động huyện.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, cán bộ địa chính; cán bộ, công chức

liên quan trực tiếp đến công tác quản lý nhà nước về đất đai tại cấp xã.

- Trưởng thôn, bản, khối phố; Ban công tác mặt trận thôn, bản, khối phố.

b) Thời gian, địa điểm và giảng viên

- Thời gian: 01 ngày, thực hiện ngay sau khi Hội nghị cấp tỉnh được triển khai.

- Địa điểm: Do Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố bố trí.

- Giảng viên: Báo cáo viên của Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở chủ trì tham mưu các văn bản do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Lai Châu để tổ chức thực hiện.

III. KINH PHÍ PHỤC VỤ TẬP HUẤN

1. Ở cấp tỉnh

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán và tổng hợp kinh phí phục vụ cho Hội nghị cấp tỉnh; công tác tập huấn, tuyên truyền, phổ biến, quán triệt ở cấp tỉnh gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Kinh phí xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành do các cơ quan chủ trì tham mưu xây dựng.

2. Ở cấp huyện

Sử dụng ngân sách cấp huyện phục vụ cho công tác tuyên truyền, phổ biến, triển khai.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy

Quan tâm chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai 2024 để các chủ trương, chính sách của Đảng về đất đai được phổ biến sâu rộng trong nhân dân, sớm đi vào cuộc sống, phát huy hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện hệ thống hóa, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai; rà soát để ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai.

- Mời giảng viên Bộ Tài nguyên và Môi trường truyền đạt, chuẩn bị đầy đủ mọi điều kiện cần thiết phục vụ tập huấn tiết kiệm, hiệu quả, thiết thực. Kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến, quán triệt tại cấp

huyện. Chủ trì tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện.

3. Sở Tư pháp

- Chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện.

- Tổ chức thẩm định văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo đúng quy trình, trình tự đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai.

4. Sở Thông tin và Truyền thông

- Chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan thông tin đại chúng và hệ thống thông tin cơ sở tăng cường tuyên truyền về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024.

- Đăng tải tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai trên Cổng Thông tin đối ngoại tỉnh.

5. Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Lai Châu

Có chuyên mục giới thiệu Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024. Tuyên truyền bằng cả tiếng phổ thông và tiếng dân tộc để phổ biến rộng rãi trong nhân dân. Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Trung tâm truyền thông văn hóa các huyện, thành phố tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

6. Sở Tài chính

- Có trách nhiệm thẩm định kinh phí phục vụ cho công tác tập huấn, tuyên truyền, phổ biến, quán triệt ở cấp tỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định; chỉ đạo, hướng dẫn cơ quan tài chính cấp huyện trong công tác thẩm định kinh phí và thanh quyết toán kinh phí phục vụ tập huấn, tuyên truyền, phổ biến, quán triệt ở cấp huyện.

- Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đất đai theo lĩnh vực phân công phụ trách để trình cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai.

7. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu và các tổ chức thành viên

Phối hợp tổ chức tuyên truyền, phổ biến việc tổ chức, thực hiện thi hành Luật Đất đai, các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai bằng hình thức phù hợp đến thành viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân.

8. Các sở, ban, ngành có liên quan

- Có trách nhiệm phối hợp trong công tác tuyên truyền, phổ biến việc tổ chức, thực hiện thi hành Luật Đất đai, các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Các sở, ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đất đai thuộc lĩnh vực mình phụ trách để trình cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai.

9. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Có trách nhiệm tổ chức tập huấn, tuyên truyền trên địa bàn, chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và vận động nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai.

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đất đai để kiến nghị sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, yêu cầu các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chính phủ;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
 - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
 - Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
 - UBND các huyện, thành phố;
 - VP UBND tỉnh: V, C;
 - Lưu VT, Kt4.
- } (b/c);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải