

Số: /SKHĐT-ĐKKD

Lai Châu, ngày tháng 7 năm 2024

V/v tham gia ý kiến điều chỉnh quy mô của dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Phong Thổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản số 1759/STNMT-ĐDB ngày 24/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến điều chỉnh quy mô của dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Phong Thổ. Căn cứ chức năng nhiệm vụ, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch tỉnh Lai Châu

Dự án thủy điện Nậm Lon có trong Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023 và được đề cập tại Phụ lục VI.

2. Về quy định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

Dự án thủy điện Nậm Lon đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 06/06/2019 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 23/6/2022, trong đó diện tích đất dự kiến sử dụng là 10,5ha và địa điểm đầu tư tại xã Bản Lang huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Theo quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 “Nhà đầu tư có dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây... Thay đổi quy mô diện tích đất sử dụng trên 10% hoặc trên 30 ha, thay đổi địa điểm đầu tư” và điểm b, Khoản 2, Điều 43, Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định “*Khi điều chỉnh nội dung dự án đầu tư không thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư, nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư*”.

Từ quy định của pháp luật đầu tư nêu trên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, xác định cụ thể diện tích đất đã được cho thuê và nhu cầu đất tiếp tục sử dụng của dự án thủy điện Nậm Lon để hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện thủ tục đảm bảo theo quy định của pháp luật; trường hợp có thay đổi về quy mô diện tích đất sử dụng của dự án thủy điện Nậm Lon trên 10% hoặc trên 30ha, thay đổi địa điểm đầu tư thì Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, ĐKKD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Hùng