

Số: 323/TB-TNMT

Phong Thổ, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH
Giao đất dôi dư, nhỏ hẹp đối với 02 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn
Phong Thổ, huyện Phong thổ, tỉnh Lai Châu

I. NHỮNG CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND, ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;



Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phong Thổ, Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND, ngày 15/9/2023 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Pa So, Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ đơn xin giao đất dôi dư, nhỏ hẹp của ông Vũ Văn Trung ngày 28/6/2024 và đơn bà Lê Thị Sánh ngày 28/6/2024.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 98/TTr-TTPTQĐ ngày 22/7/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc đề nghị giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

Ngày 23/7/2024 Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận 02 đơn xin giao đất dôi dư, nhỏ hẹp của 02 hộ gia đình, cá nhân ông Vũ Văn Trung đơn ngày 28/6/2024 và bà Lê Thị Sánh đơn ngày 28/6/2024 địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất dôi dư nhỏ hẹp tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đối với 02 hộ gia đình, cá nhân .

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Về hồ sơ đề nghị thẩm định

01 Tờ trình đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 98/TTr-TTPTQĐ ngày 22/7/2024 về việc đề nghị giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ; 02 đơn xin giao đất dôi dư, nhỏ hẹp của 02 hộ gia đình, cá nhân ông Vũ Văn Trung và bà Lê Thị Sánh, địa chỉ: Tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

2.1. Vị trí xin giao đất dôi dư, nhỏ hẹp gia đình ông Vũ Văn Trung cụ thể

- Thuộc thửa đất số 159 tờ bản đồ địa chính số 87 với tổng diện tích là 15 m² được phê duyệt tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND huyện Thổ về việc phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp.



- Thửa đất số 159 tờ bản đồ địa chính số 87 phù trong quy hoạch sử dụng đất huyện Phong Thổ thời kỳ 2021 - 2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 và có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch chung đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

2.2. Vị trí xin giao đất dôi dư, nhỏ hẹp bà Lê Thị Sánh cụ thể

- Thuộc thửa đất số 158 tờ bản đồ địa chính số 87 với tổng diện tích là 29 m² được phê duyệt tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND huyện Thổ về việc phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp.

- Thửa đất số 158 tờ bản đồ địa chính số 87 phù trong quy hoạch sử dụng đất huyện Phong Thổ thời kỳ 2021 - 2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 và có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch chung đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp tiền sử dụng đất

Nghĩa vụ tài chính gia đình ông Vũ Văn Trung và bà Lê Thị Sánh phải nộp sau khi có Quyết định giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ; Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.


Trên đây là kết quả thẩm định điều kiện giao đất hình thức không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 hộ gia đình, cá nhân ông Vũ Văn Trung và bà Lê Thị Sánh của Phòng Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở trình UBND huyện Phong Thổ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Lưu: VT, ĐĐ.

Cán bộ thẩm định

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Tân A Giao




Trần Ngọc Phương

