

Số: 324/TTr-TNMT

Phong Thổ, ngày 24 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v giao đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt danh mục dịch vụ trực tuyến trong thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND, ngày 15/9/2023 của UBND huyện Phong Thổ về phê duyệt danh mục các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp tại tổ dân phố: Pa So, Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Hòa Bình, Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án giao đất đối với các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố: Pa So, Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ đơn xin giao đất dôi dư, nhỏ hẹp của ông Vũ Văn Trung và bà Lê Thị Sánh được bộ phận một cửa UBND huyện nhận ngày 22/7/2024.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 98/TTr-TTPTQĐ ngày 22/7/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc đề nghị giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất đối với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại tổ dân phố Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ.

Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình trình UBND huyện xem xét quyết định giao đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân tại tổ dân phố Hữu Nghị thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu diện tích 44 m² (Bốn mươi bốn mét vuông) để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ lập ngày 24/7/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định của Nhà nước.

(Có hồ sơ kèm theo)

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VT, ĐĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Ngọc Phương