

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN
V/v triển khai một số nội dung
quy định tại Nghị định số
95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng
7 năm 2024 của Chính phủ

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (gọi tắt là Nghị định số 95/2024/NĐ-CP), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP đến các cơ quan, đơn vị trực thuộc, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân bằng hình thức phù hợp; đồng thời triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn tỉnh, trong đó tập trung nhiệm vụ:

- Tổ chức lập mới hoặc điều chỉnh Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh theo quy định của Luật Nhà ở và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP; công bố công khai trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung: Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đã được phê duyệt; các thông tin về nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê, mua, được huy động vốn theo quy định tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP; danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định tiêu chí, xác định danh mục nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử (bao gồm cả nhà biệt thự, nhà ở cổ) theo quy định của Luật Nhà ở; quyết định thành lập Hội đồng xác định danh mục và ban hành quyết định phê duyệt danh mục nhà ở này để thực hiện quản lý theo quy định của Luật Nhà ở, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan; hoàn thành trước ngày 31 tháng 8 năm 2025.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt các trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở không thuộc phường, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Lai

Châu (trừ trường hợp đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở) mà chủ đầu tư phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại khoản 5 Điều 5 của Luật Nhà ở.

- Rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành mới, sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật về nhà ở thuộc thẩm quyền ban hành cho phù hợp với quy định của Luật Nhà ở và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP; trình Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 11 năm 2024.

- Trên cơ sở đề nghị của các chủ đầu tư dự án, tiến độ thực hiện dự án nêu trong chủ trương đầu tư và căn cứ vào tình hình thực tế của tỉnh, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xác định thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở để bảo đảm phát triển nhà ở đồng bộ với các công trình xây dựng khác trong dự án, tránh lãng phí nguồn lực đất đai.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan:

- Trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng, tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối, bố trí kinh phí để xây dựng, điều chỉnh Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh theo quy định của Luật Nhà ở, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và hướng dẫn của Bộ Xây dựng đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành.

- Phối hợp với các sở, ngành có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện các quy định Luật Nhà ở, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

3. Các sở, ban, ngành tỉnh: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến lĩnh vực quản lý, phát triển nhà ở để thực hiện các quy định của Luật Nhà ở, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Thực hiện việc quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn theo chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Luật Nhà ở, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và theo phân công, phân cấp, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan trong triển khai lập, điều chỉnh Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có nhà ở được xây dựng 01 tầng có nhiều căn hộ ở, phòng trọ để cho thuê có trách nhiệm kiểm tra để bảo đảm nhà ở

này phải đáp ứng quy định của tiêu chuẩn nhà ở riêng lẻ và các tiêu chuẩn khác có liên quan, đồng thời đáp ứng yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, V2;
- Lưu: VT, Kt8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giàng A Tính