

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN  
V/v triển khai một số nội dung  
quy định tại Nghị định số  
100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng  
7 năm 2024 của Chính phủ

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (gọi tắt là Nghị định số 100/2024/NĐ-CP), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP đến các cơ quan, đơn vị trực thuộc, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân bằng hình thức phù hợp; đồng thời, thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương điều tra, khảo sát, tổng hợp nhu cầu để xây dựng, điều chỉnh chương trình, kế hoạch, chỉ tiêu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội làm cơ sở để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, triển khai thực hiện; hoàn thành trước ngày 30 tháng 6 năm 2025.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội (bao gồm quỹ đất để phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân) trong quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để đảm bảo có đủ quỹ đất phát triển nhà ở xã hội theo từng thời kỳ.

- Thực hiện việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư bằng vốn đầu tư công, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định cụ thể và công bố công khai các tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; quản lý và theo dõi chặt chẽ việc bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; hoàn thành trước ngày 31 tháng 8 năm 2025 hoặc khi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng, tùy điều kiện nào đến trước.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành khung giá cho thuê nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng theo dự án,

nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; ban hành khung giá thuê nhà ở do các cá nhân đầu tư xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở để các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội thuê trên địa bàn tỉnh; hoàn thành trước ngày 31 tháng 8 năm 2025 hoặc khi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng, tùy điều kiện nào đến trước.

- Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang trên phạm vi địa bàn (nếu có). Tổ chức quản lý và theo dõi chặt chẽ việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành giá dịch vụ quản lý vận hành nhà ở tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang (nếu có) để áp dụng thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh, Công an tỉnh xác định, tổng hợp nhu cầu nhà ở cho lực lượng vũ trang trên phạm vi địa bàn trong quá trình xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh; theo tiến độ lập Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở hằng năm.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quy định cụ thể về cơ chế khuyến khích, ưu đãi thêm của địa phương để kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 31 tháng 8 năm 2025.

- Yêu cầu các chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp báo cáo về tình hình triển khai thực hiện dự án theo định kỳ. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện việc phát triển nhà ở xã hội của tỉnh theo định kỳ hoặc theo yêu cầu đột xuất của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện thẩm định, xác nhận và phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã trong công tác thẩm định, xác nhận đối tượng, điều kiện về nhà ở, điều kiện về thu nhập, điều kiện được vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

## 2. Sở Tài nguyên và môi trường

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi quỹ đất 20% trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định nhưng không triển khai đầu tư xây dựng hoặc chậm triển khai đầu tư xây dựng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bố trí quỹ đất để triển khai thực hiện các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang.

- Thực hiện thẩm định, xác nhận và phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã trong công tác thẩm định, xác nhận đối tượng, điều kiện về nhà ở, điều kiện về thu nhập, điều kiện được vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

### 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện việc thẩm định, tham mưu trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư bằng vốn đầu tư công, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội bằng vốn ngoài đầu tư công theo quy định.

### 4. Các sở, ban, ngành có liên quan

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến lĩnh vực quản lý để thực hiện các quy định của Luật Nhà ở, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh.

### 5. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Thực hiện xác nhận và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác thẩm định, xác nhận đối tượng, điều kiện về nhà ở, điều kiện về thu nhập, điều kiện được vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan triển khai thực hiện hiệu quả Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, V2;
- Lưu: VT, Kt8.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giàng A Tính**