

Số: 1622/UBND-TNMT  
V/v lập Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2025 của huyện Phong Thổ

Phong Thổ, ngày 26 tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch 2017;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Để công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ đảm bảo đúng theo quy định của Luật, UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân (*sau đây gọi là Chủ đầu tư*) một số nội dung như sau:

**1. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (có dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2025)**

Căn cứ Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (*chi tiết tại Biểu số 01a và Biểu 01b gửi kèm*), các Chủ đầu tư đánh giá kết quả thực hiện theo các nội dung sau:

- Công trình, dự án đã thực hiện (*đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất hoặc đang làm thủ tục xin giao đất, cho thuê đất và dự kiến thực hiện xong trước 31/12/2024*).

- Công trình, dự án đang thực hiện, có nhu cầu chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (*đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và chưa được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất*).

- Công trình, dự án chưa thực hiện, có nhu cầu chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (*chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và chưa được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất*).

- Công trình, dự án chưa thực hiện nhưng không có nhu cầu chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

**\* Lưu ý:** Đề nghị các Chủ đầu tư tiến hành rà soát, đối với công trình, dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Phong Thổ trong 02

*năm liên tục (năm 2023 và năm 2024) mà chưa có Quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì phải thực hiện đăng ký lại như đối với công trình, dự án mới tại Mục 2 Công văn này.*

## **2. Đăng ký danh mục công trình, dự án mới thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

Các công trình, dự án đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và đảm bảo các điều kiện tại Mục 2.1 và Mục 2.2 Công văn này.

### **2.1. Hồ sơ đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất**

- Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện hoặc văn bản phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, dự án (*trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*).
- Văn bản phân bổ vốn trong năm 2025 đối với công trình, dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.
- Sơ đồ, bản vẽ công trình, dự án sử dụng hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 103, múi chiếu 3 độ.
- Đối với công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền.

*(đăng ký theo Biểu số 02 gửi kèm)*

### **2.1. Hồ sơ đăng ký danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất**

- Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện hoặc văn bản phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, dự án (*trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*).
- Văn bản phân bổ vốn trong năm 2025 đối với công trình, dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.
- Biên bản xác nhận hiện trạng đối với các công trình, dự án có sử dụng đất rừng là rừng tự nhiên (*bao gồm cả rừng sản xuất và rừng phòng hộ*).
- Sơ đồ, bản vẽ công trình, dự án sử dụng hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 103, múi chiếu 3 độ.
- Đối với công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền.

*(đăng ký theo Biểu số 03 gửi kèm)*

## **3. Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

- Đối tượng đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn các xã, thị trấn huyện Phong Thổ (*trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai*).

- Hình thức đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đăng ký với UBND cấp xã nơi có đất. UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tập hợp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Điều kiện đăng ký: Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ và các quy hoạch khác có liên quan; đảm bảo các điều kiện khác theo quy định.

- UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm triển khai nội dung Công văn này đến các thôn, bản, tổ dân phố được biết, đồng thời hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân đăng ký.

*(tổng hợp theo Biểu số 04 gửi kèm)*

#### **4. Thống nhất thời gian gửi hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024**

Các Chủ đầu tư gửi kết quả đánh giá Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 về UBND huyện Phong Thổ (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ*) **trước ngày 15/9/2024** để tổng hợp. UBND huyện Phong Thổ không tổng hợp đối với công trình, dự án hồ sơ nộp không đúng thời hạn và không đảm bảo điều kiện, thành phần hồ sơ theo yêu cầu nêu trên.

Căn cứ nội dung Công văn này, UBND huyện Phong Thổ đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Kính gửi;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Điện lực tỉnh;
- Đoàn KTQP 356/Phong Thổ;
- Trang TTĐT huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, C1, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Đoàn**