

Số: 415/CV-TNMT
V/v tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết
định, Kế hoạch, danh mục các khu đất
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất
năm 2024

Phong Thổ, ngày 25 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 60/TTPTQĐ-ĐG ngày 23/9/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc xin ý kiến tham gia dự thảo Quyết định, Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024.

Sau khi nghiên cứu, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tham gia như sau:

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất nghiên cứu lại quy định để tham mưu ban hành theo hình thức Quyết định hay Kế hoạch. Vì liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất UBND huyện cũng đã ban hành Kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 04/3/2024 về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Phong Thổ. Mặt khác, khi ban hành Kế hoạch mới thì phải bãi bỏ Kế hoạch cũ.

2. Dự thảo Quyết định

- Rà soát, thống nhất lại cách ghi là “ngày... tháng...năm...” hay “ngày.../.../....” ở mục căn cứ pháp lý.

- Thay “*Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ*” thành “*Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ*”.

- Điều 2 bổ sung thêm “*Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện*”.

3. Dự thảo Kế hoạch kèm Quyết định

- Do nội dung kế hoạch đấu giá (Phần II) chưa có thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, hạ tầng kỹ thuật, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền (nếu có), hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng với các thửa đất, khu đất đưa ra đấu giá và các vấn đề khác có liên quan đến các khu đất đấu giá nên Phòng Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở để tham gia về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Đề nghị

Trung tâm Phát triển quỹ đất bổ sung các thông tin nêu trên để có cơ sở tham gia cho ý kiến.

- Mục 1 phần III sửa lại như sau: *“1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định pháp luật”*.

- Bỏ mục 2 phần III vì đã có tại mục 1 phần III.

- Phần III mục trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị sửa lại thành: *“Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp của các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”*.

4. Dự thảo Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá

Thống nhất lại các ghi, diễn giải các lô đất đấu giá ở Phần I và Phần II.

Trên đây là ý kiến tham gia của Phòng Tài nguyên và Môi trường gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, ĐĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Ngọc Phương